

 QUITO REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
DESPACHO REGISTRADOR	
Recibido por:	<i>M-Pla</i>
Fecha:	<i>01 / Mar / 2016</i>
Hora:	<i>15:22</i>

Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-0301D-M

Quito, D.M., 1 de marzo del 2016

PARA: Pablo Falconí
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ASUNTO: Solicitud para selección y contratación de personal con cargo al Proyecto de Modernización.

La Dirección de Inscripciones ha enviado una solicitud mediante Memorando No- RPDMQ-DI-2016-048-M para contratación de personal con el objetivo de llevar a cabo las diferentes tareas que demanda el proyecto para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO";

Área requirente	Cargo	No. de puestos	Grupo Ocupacional
Inscripciones	Analista Certificador legal	1	Servidor Municipal 10

Las características del perfil profesional requerido se encuentran en el memorando adjunto.

En virtud de lo anteriormente expuesto solicito designe a quien corresponda, iniciar la gestión para selección y contratación de el/la profesional de acuerdo a los requerimientos del área.

Atentamente:



Andrés Eguiguren
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Copia de Memorando No. RPDMQ-DI-2016-048-M

AEguiguren/

Memorando N.- RPDMQ-DI-2016-048-M
Quito, D.M., 29 de Junio de 2016

PARA: Andres Eguiguren
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

ASUNTO: Solicitud contratación

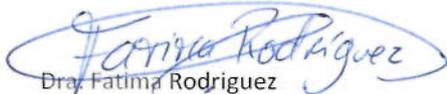
Con fecha 24 de febrero del 2016, el Abg. Nestor Hidalgo, mediante comunicado sin número, emite su renuncia al señor Registrador de la Propiedad (E).

Ante lo expuesto, y considerando que dentro del proyecto para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO" se requiere de una contraparte debido a la transición que va afrontar la Dirección de Inscripciones por implementar el proyecto, donde se van suceder cambios en los procesos y por ende se demanda más personal para el cargo de las siguientes características:

ROL	Analista Calificador Legal
GRUPO	Servidor Municipal 10
NIVEL INSTRUCCIÓN	Tercer nivel DERECHO, CIENCIAS JURÍDICAS O CARRERAS AFINES
AÑOS EXPERIENCIA	Más de 2 años
NIVEL DE EXPERIENCIA	Ejecución de procesos
MISION DEL ROL	Asume la responsabilidad de admitir a inscripción los instrumentos públicos elaborados por profesionales del derecho en libre ejercicio, de instituciones públicas, privadas, notarios e incluso sentencias, autos o providencias judiciales con fuerza de sentencia, de las instituciones jurisdiccionales del país, para garantizar la seguridad jurídica del patrimonio inmobiliario de la ciudadanía
VIGENCIA CONTRACTUAL	Hasta el 31 de Diciembre del 2016.

En virtud de lo anteriormente expuesto solicito se sirva gestionar la contratación del respectivo reemplazo.

Atentamente,



Dra. Fatima Rodriguez
DIRECTORA DE INSCRIPCIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Copia de carta de renuncia de la Abg. Nestor Hidalgo
TDR para contratación de personal

MCedeño/

RÉGISTRO DE LA PROPIEDAD

**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DEL TALENTO HUMANO
REQUERIMIENTO PARA CONTRATACIÓN DE PERSONAL**

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PUESTO

Denominación Actual	SERVIDOR MUNICIPAL 10
Dirección:	Inscripciones
Rol:	Ejecución de Procesos.
Ambito:	Revisión legal
Reporta a:	DIRECTOR DE INSCRIPCIONES
Supervisa a:	NINGUNA

2. ANTECEDENTES JUSTIFICACION

REEMPLAZO NESTOR HIDALGO

3. OBJETIVO DEL PUESTO

ASUME LA RESPONSABILIDAD DE ADMITIR A INSCRIPCION LOS INSTRUMENTOS PUBLICOS ELABORADOS POR PROFESIONALES DEL DERECHO EN LIBRE EJERCICIO, DE INSTITUCIONES PUBLICAS, PRIVADAS, NOTARIOS E INCLUSO SENTENCIAS, AUTOS O PROVIDENCIAS JUDICIALES CON FUERZA DE SENTENCIA, DE LAS INSTITUCIONES JURISDICCIONALES DEL PAIS, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD JURIDICA DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA CIUDADANIA

4. ACTIVIDADES ESENCIALES

ACTIVIDADES

Analizar los instrumentos públicos en la parte legal y jurídica, así como los documentos habilitantes aparejados al mismo
Emite criterio jurídico y determina si los contratos son admisibles o no.
Verificar el cumplimiento tributario que genera el contrato (Municipio, SRI, DAC, etc.)
Apoyar jurídicamente y solucionar problemas que pueden presentar los sectores vulnerables de la ciudad (usinas ilegales, cordónes barriales, cooperativas de viviendas)
Recibir y verificar todos y cada uno de los instrumentos públicos, títulos y demás documentos que de acuerdo a la ley se inscriben
Comparar información registral física y electrónica (en caso de duda) con la información que consta en los instrumentos públicos inscriptos.

5. CAPACITACIÓN REQUERIDA

CONOCIMIENTOS NECESARIO

Conocimientos avanzados en las diferentes ramas del derecho (Registral, Tributario, Civil, etc.)
Conocimiento de Derecho Registral
Conocimiento avanzados sobre contratos
Normativa interna de la institución

6. PRESENTACIÓN DE INFORMES

LOS REQUERIDOS POR LA DIRECCIÓN DE INSCRIPCIONES Y POR EL GERENTE DE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMO

7. INSTRUCCIÓN FORMAL REQUERIDA

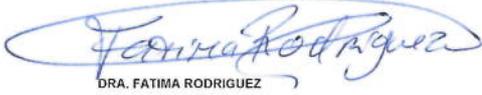
Título Requerido:	SI
Instrucción:	Terger nivel.
Area de Conocimiento:	DERECHO, CIENCIAS JURÍDICAS O CARRERAS AFINES

8. EXPERIENCIA LABORAL REQUERIDA

Tiempo de Experiencia Específica:	2 años
Especificidad de la experiencia:	Ejecución de Procesos

9. PLAZO DEL CONTRATO

(hasta 31-12-2016)


DRA. FATIMA RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INSCRIPCIONES

Quito, 24 de febrero de 2016

Señor
Doctor Pablo Falconí
RÉGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL MDMQ
En su despacho

De mi consideración

Reciba un cordial saludo, la presente es para comunicarle que he decidido renunciar al puesto que he estado desempeñando como Revisor/Inscriptor en el Departamento de Inscripción del Registro de la Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, institución que tan acertadamente su persona dirige.

Dentro del Registro de la Propiedad he conocido profesionales capaces, leales y responsables, los cuales se han convertido en amigos entrañables y no solamente en compañeros y compañeras de trabajo.

Es triste despedirme de una Institución a la cual aprecio tanto, pero considero que es necesario dar el siguiente paso en mi vida profesional, sin embargo seguiré contribuyendo en el crecimiento del Registro de la Propiedad desde afuera, siendo un profesional del Derecho que represente de la mejor manera a esta distinguida Institución dando un servicio de calidad y calidez a todos quienes necesiten de mis servicios en esta hermosa área que es el Derecho Registral, Notarial e Inmobiliario.

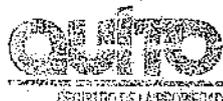
Estaré agradecido eternamente por la experiencia y el conocimiento adquirido en este tiempo dentro del querido Registro.

Auguro para usted estimado Doctor Pablo y para todos mis compañeros muchos éxitos.

Sin más que manifestar.

Atentamente,


Abg. Néstor Hidalgo Alarcón

	
DESPACHO REGISTRADOR	
Recibido por:	M. Pila
Fecha:	24/02/2016
Hora:	11:12

Recibido 24/02/2016

