

**Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1224A-M**

Quito, D.M., 24 de Diciembre del 2015

**PARA:** Pablo Falconi Castillo  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Resumen Ejecutivo Estado Proyecto Modernización RPDMQ al 18-dic-2015.

Según solicitud emitida por correo electrónico, para su conocimiento adjunto a la presente un documento impreso original, con título "RESUMEN EJECUTIVO – PROYECTO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL RPDMQ – ESTADO AL 18-DIC-2015".

Atentamente:



Ing. Marcelo Carrera  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ANEXO: Copia de correo electrónico con solicitud de Resumen Ejecutivo.  
Impreso original de "RESUMEN EJECUTIVO – PROYECTO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL RPDMQ – ESTADO AL 18-DIC-2015".

MCarrera/

 REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
<b>DESPACHO REGISTRADOR</b>	
Recibido por:	<i>m. Pica E.</i>
Fecha:	<i>24 / Dic / 2015</i>
Hora:	<i>12:41</i>

## Marcelo Ramiro Carrera Riquetti

---

**De:** Adriana Elena Salas Mancero  
**Enviado el:** jueves, 24 de diciembre de 2015 10:13  
**Para:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti  
**Asunto:** RE: Resumen ejecutivo estado proyecto

Estimado Marcelo agradezco tu gentil ayuda de manera que se remita el resumen ejecutivo por escrito y con tu firma.

Gracias

**De:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti  
**Enviado el:** martes, 22 de diciembre de 2015 19:11  
**Para:** Pablo Javier Falconi Castillo  
**CC:** Maria Eugenia Velasco Mantilla; Andrés Alberto Eguiguren Eguiguren; Adriana Elena Salas Mancero  
**Asunto:** RE: Resumen ejecutivo estado proyecto

Buena noche Pablo... adjunto archivo Word con la información solicitada.

Saludos,  
Marcelo Carrera  
GERENTE DE PROYECTO  
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.  
Telf.: 3988170 Ext. 29671  
Celular: 09-9615-8303  
[marcelo.carrera@quito.gob.ec](mailto:marcelo.carrera@quito.gob.ec)  
SKYPE: marcelo.carrera.rpq

**De:** Pablo Javier Falconi Castillo  
**Enviado el:** martes, 22 de diciembre de 2015 15:49  
**Para:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti; Adriana Elena Salas Mancero  
**Asunto:** RV: Proyecto

Marcelo por favor tu ayuda con un resumen ejecutivo del estado actual del proceso de modernización.

Gracias,

^PJJ

afiliación sobre la información, opiniones o criterios contenidos en este e-mail que no estén relacionados con negocios o actividades comerciales o funciones de su remitente.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la entidad a la cual esta dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenviarlo a su origen para comunicar la recepción equivocada y borre inmediatamente el mensaje y cualquier adjunto recibido. MDMQ no asume

**RESUMEN EJECUTIVO  
PROYECTO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL RPDMQ  
ESTADO AL 18-DIC-2015**

Con respecto al Contrato No. 019-2014, Suscrito con el Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE el 22-dic-2014; en relación al estado de los Entregables contractuales se tiene:

- En el Componente de DIGITALIZACIÓN:
  - El subcomponente 1 relacionado con la “Metodología aplicada de Digitalización” ha alcanzado el 25% (1 de 4 entregables planificados hasta Dic-2016).
  - En lo referente a la Digitalización y carga en el Gestor Documental de las Actas Desmaterializadas; se ha alcanzado un total de 1’358.207 actas procesadas, según se desgrega en el siguiente cuadro:

# ACTAS DESMATERIALIZADAS Y CARGADAS		
MASIVO	TRATAMIENTO ESPECIAL	POR DEMANDA
1’242.703 actas	41.918 actas	73.586 actas
libros de 1980 a 2014	libros de 1959-1961, 1964, 1965, 1967-1974, 1983, 1984, 1988, 1989, 1991, 1981, 1913	todos los libros nuevos generados en 2015
<b>1’284.621 actas</b>		
Equivale a un <b>54,84%</b> de avance con respecto al inventario de actas a Dic-2014		
<b>TOTAL ACTAS DESMATERIALIZADAS DEL RPDMQ = 1’358.207</b>		

- El subcomponente 2 relacionado con la “Tecnología informática” alcanzó el 100% cuando en el primer cuatrimestre del 2015 se implementó en el Data Center del RPDMQ la nueva infraestructura tecnológica que será utilizada para la transaccionalidad del nuevo sistema registral electrónico, conformado por: Gestor Documental, Gestión con Folio Real, Sede Electrónica y Servicios Telemáticos.
- En el Componente de MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RP:
  - El subcomponente 1 relacionado con el “Marco Jurídico” alcanzó el 100% cuando en el primer cuatrimestre del 2015 se generaron y aprobaron los 2 entregables que definieron los Criterios Jurídicos para la Homologación de la Gestión Registral a ser considerado en el RPDMQ.
  - El subcomponente 2 relacionado con los “Procesos Registrales” alcanzó el 50% de avance cuando con 2 de los 4 entregables, se definió los macro-procesos en su versión 1.00 que constituye el punto de partida referencial para la automatización de la Gestión Registral, así como para el dimensionamiento de la Transición hacia la Gestión con enfoque de Folio Real.
  - El subcomponente 3 relacionado con los “Tecnologías Información - Hardware” alcanzó el 100% en el primer cuatrimestre del 2015 cuando el Consorcio entregó el Equipamiento Operativo y la documentación técnica que permitirá al RPDMQ efectuar los procesos de Pruebas y Piloto de la Gestión Registral automatizada.
  - El subcomponente 4 relacionado con los “Tecnologías Información - Software” alcanzó el 94% cuando entre el primero y segundo cuatrimestre del 2015 el Consorcio presentó 16 de los 17 entregables que tienen relación con la definición y parametrización del Sistema Registral Electrónico en sus versiones preliminares de visionamiento denominadas SIREL 0 y SIREL 1.00; actualmente el Consorcio se

encuentra parametrizando la versión SIREL 2.00 que contempla el Gestor Documental y la Gestión con Folio Real, cuya funcionalidad permitirá al RPDMQ iniciar con la gestión registral automatizada electrónicamente en el primer trimestre del 2016.

- En lo referente al subcomponente 5 relacionado con la “Sede Electrónica”, los 5 entregables serán gestionados por el Consorcio entre el primero y segundo cuatrimestre del 2016.
- El subcomponente 6 relacionado con “Profesionalización” alcanzó el 87% cuando entre el primero y segundo cuatrimestre del 2015 el Consorcio presentó 13 de los 15 entregables que tienen relación con análisis y propuestas de los elementos de gestión que el RPDMQ utilizará para orientar y canalizar la formalidad de la Transición en su esquema institucional hacia el nuevo enfoque con Folio Real (tales como: perfiles, estructura orgánica, estatutos, modelo de gestión), así como también capacitaciones que permiten orientar a las/os funcionarios del RPDMQ hacia los lineamientos de gestión jurídicos y técnica del esquema registral con Folio Real.
- En lo referente al subcomponente 7 relacionado con la “Gestión de la Calidad ISO”, los 19 entregables serán gestionados por el Consorcio en el año 2016; sin embargo en el tercer cuatrimestre del 2015 se efectuó un proceso de análisis preliminar que permite al RPDMQ planificar las acciones complementarias requeridas para asegurar una preparación y certificación exitosas.
- El subcomponente 8 relacionado con “Profesionalización” alcanzó el 44% cuando entre el primero y segundo cuatrimestre del 2015 el Consorcio presentó 4 de los 9 entregables que tienen relación con la Planificación Estratégica de la Gestión del Cambio, dentro del cual el esquema comunicacional se ha tornado clave para una influencia y orientación al interno y al externo del RPDMQ. El consorcio en coordinación ejecutora con el RPDMQ están actualizando continuamente las acciones orientadas a preparar a los actores internos y externos hacia el punto de partida de la Gestión Registral bajo el enfoque de Folio Real Electrónico, cuyo día cero se orienta para el 1er trimestre del 2016.

Conjugando los porcentajes de avance según entregables aprobados y relacionándolos con el número de entregables contractualmente definidos; se establece que hasta el momento el proyecto tiene un avance de gestión del 50,63%. En el siguiente cuadro se describe los porcentajes de avance por subcomponentes y avance general del contrato:

COMPONENTE / SUBCOMPONENTE	ENTREGABLES		AVANCE	
	APROBADOS	TOTAL	POR SUB-COMPONENTE	GENERAL
<b>C.1 Digitalización</b>				
Sub-componente 1 "Metodología aplicada de Digitalización"	1	4	25%	1,27%
Sub-componente 2 "Tecnologías Información"	1	1	100%	1,27%
<b>C.2 Modernización integral del RP</b>				
Sub-componente "Gestión Proyecto"	0	2	0%	0,00%
Sub-componente 1 "Marco Jurídico"	2	2	100%	2,53%
Sub-componente 2 "Procesos Registrales"	2	4	50%	2,53%
Sub-componente 3 "Tecnologías Información - HW"	1	1	100%	1,27%
Sub-componente 4 "Tecnologías Información - SW"	16	17	94%	20,25%
Sub-componente 5 "Sede Electrónica"	0	5	0%	0,00%
Sub-componente 6 "Profesionalización"	13	15	87%	16,46%
Sub-componente 7 "Gestión de la Calidad ISO"	0	19	0%	0,00%
Sub-componente 8 "Administración del Cambio"	4	9	44%	5,06%

AVANCE DEL PROYECTO (Entregables aprobados): 50,63%

Entre noviembre y diciembre del 2015 el Consorcio presentó 2 entregables (uno relacionado con el subcomponente 4 y uno con el subcomponente 6), los cuales se encuentran en etapa de REVISIÓN hasta finales del presente mes; dichos entregables conforman el sustento para gestionar el 3er pago contractual:

PAGO	% PAGO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (sin IVA)	SALDO (sin IVA)	TOTAL PAGO (sin IVA)	TOTAL PAGO (con IVA)
3	0,7754%	\$ 8.551,13	\$ 19.952,62	\$ 28.503,75	\$ 31.924,20

Hasta el momento el RPDMQ, con base en los sustentos de entregables aprobados y formalmente aceptados, gestionó dos pagos hacia el Consorcio que suman un total de US\$ 1'796.533,88 (sin IVA), que constituye el 48,8731% del monto contractualmente establecido (US\$ 3'675.917,52 sin IVA). En el siguiente cuadro se resumen los pagos realizados:

PAGO	% PAGO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ENTREGABLES SUSTENTARON PAGO	ANTICIPO DEVENGADO
1	10,7699%	\$ 395.893,02	\$ 47.507,16	\$ 443.400,18	12 entregables	\$ 118.768,90
2	38,1032%	\$ 1.400.640,86	\$ 168.076,91	\$ 1.568.717,77	28 entregables	\$ 420.192,26
	<b>48,8731%</b>	<b>\$ 1.796.533,88</b>	<b>\$ 215.584,07</b>	<b>\$ 2.012.117,95</b>		<b>\$ 538.961,16</b>



Marcelo Carrera Riquetti  
GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**