

**Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-1104A-M**

Quito, D.M., 04 de Noviembre del 2015

**PARA:** René Almeida Luna  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Informe de gestión del proyecto Modernización Integral RPDMQ de Octubre del 2015.

Para su conocimiento, adjunto informe relacionado con mi gestión del proyecto de Modernización Integral RPDMQ, del mes de Octubre del 2015.

El informe escaneado en formato PDF fue remitido por correo electrónico institucional al área de Planificación del RPDMQ.

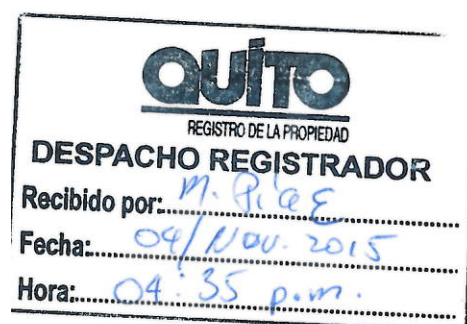
Atentamente:



Ing. Marcelo Carrera  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ANEXO:** Informe de gestión del proyecto de Modernización Integral - Octubre 2015  
Copia impresa de correo electrónico institucional

MCarrera/





**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
INFORME AVANCE DE GESTIÓN OCTUBRE-2015**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Certificación ISO	<b>ACTA REUNIÓN:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1028A-ARTP <b>FECHA:</b> 28 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Definición de alcance para Certificación ISO 9001 e ISO 27001 (RPDMQ-CONSORCIO-FISCALIZACIÓN)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se establece como premisa que la preparación y certificación ISO se ejecutará en el 2016, pero la gestión preliminar será realizada en noviembre y diciembre del 2015.</li> <li>• En acuerdo entre RPDMQ-CONSORCIO-FISCALIZACIÓN se determina la Definición del Alcance y lineamientos para la Gestión Preparatoria de:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Certificación ISO 9001</li> <li>○ Certificación ISO 27001</li> </ul> </li> </ul>
Automatización – Registral Electrónica	<b>OFICIO:</b> RPDMQ-DESPACHO-2015-1731-OF <b>FECHA:</b> 01 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Solicitud para creación de Web Service que permita consultar datos Catastrales de Predios – FASE 1 – interoperación DMC-RPDMQ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se solicita a la DMI autorización para que la DMI proceda a crear un Web Service que permita consultar datos catastrales básicos de Predios; los cuales se orientarán a ser utilizados por el RPDMQ en el proceso de Creación de Folios.</li> </ul>
	<b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1019B-OF <b>FECHA:</b> 19 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Solicitud a Consorcio gestión temas tecnológicos pendientes.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE de 8 temas tecnológicos que están pendientes de gestionar con fechas máximas de respuesta.</li> </ul>
	<b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1021A-OF <b>FECHA:</b> 21 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Recordatorio a Consorcio sobre ejecución Piloto “Gestión Registral Electrónico” con SIREL versión 2.00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se emite recordatorio al Consorcio sobre la ejecución del Piloto de GESTIÓN REGISTRAL ELECTRÓNICO para noviembre, así como también el cronograma referencial para parametrización, pruebas, puesta en producción, salida de funcionalidad con ciudadanía y monitoreo del sistema SIREL versión 2.00 y versión 3.00.</li> </ul>
	<b>OFICIO:</b> RPDMQ-DESPACHO-2015-1883-OF <b>FECHA:</b> 27 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Solicitud para Gestión Tecnológica DMI en proyecto Modernización RPDMQ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se solicita a la DMI información sobre factibilidad y disponibilidad de recursos tecnológicos y personal técnico, para la gestión de 12 requerimientos relacionados con la automatización de la Gestión Registral en el proyecto de Modernización, contemplados en 4 temas:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sistema de Personas</li> <li>○ Notificaciones Electrónicas</li> <li>○ Recaudaciones</li> <li>○ Seguridad Transaccional</li> </ul> </li> </ul>
Gestión del Proyecto	<b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1001A-OF <b>FECHA:</b> 01 de octubre del 2015 <b>ASUNTO:</b> Notificación 2do Pago efectuado.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la transferencia económica del 2do pago efectuado; sustentado con 28 entregables aprobados.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>ACTA REUNIÓN:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1005A-ARTP  <b>FECHA:</b> 05 de octubre del 2015  <b>ASUNTO:</b> Definición de alcance y estructura de Entregables E.15, E.47, E.02, E.49.                      (CONSORCIO-RPDMQ-FISCALIZACIÓN)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se efectúa análisis de los entregables E.15, E.47, E.02, E.49.</li> <li>• Se establecen, en acuerdo entre CONSORCIO-RPDMQ-FISCALIZACIÓN, el alcance y estructura referencial de contenidos de los Entregables:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ E.15 Realización de informe anual.</li> <li>○ E.47 Documentación del material de capacitación "Nuevo Marco Jurídico" y evidencia de participación en la capacitación.</li> <li>○ E.02 Segundo informe de imágenes digitalizadas.</li> <li>○ E.49 Documentación del material de capacitación "Liderazgo" y evidencia de participación en la capacitación.</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1019A-OF  <b>FECHA:</b> 19 de octubre del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de Renovación Garantía Buen Uso de Anticipo.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que se efectuó la 4ta renovación de la Garantía de Buen Uso del Anticipo, al cual se le aplicó el valor de Anticipo Devengado por el 2do Pago.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1020A-OF  <b>FECHA:</b> 20 de octubre del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de Actas Entrega-Recepción Parciales suscritas en Agosto 2015.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se efectúa entrega al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE de las Actas Entregas-Recepción Parciales originales suscritas en Agosto del 2015, relacionadas con los entregables:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ E.18 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-15-AERP del 03-ago-2015</li> <li>○ E.19 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-16-AERP del 03-ago-2015</li> <li>○ E.16 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-14-AERP del 03-ago-2015</li> <li>○ E.29 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-17-AERP del 03-ago-2015</li> <li>○ E.70 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-19-AERP del 12-ago-2015</li> <li>○ E.20 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-20-AERP del 03-ago-2015</li> <li>○ E.26 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-27-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.27 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-28-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.28 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-29-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.42 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-25-AERP del 18-ago-2015</li> <li>○ E.24 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-26-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.25 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-32-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.43 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-31-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.09 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-33-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.22 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-34-AERP del 31-ago-2015</li> </ul> </li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ E.23 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-35-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.41 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-36-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.45 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-37-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.46 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-38-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.21 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-39-AERP del 31-ago-2015</li> <li>○ E.48 Acta No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-40-AERP del 31-ago-2015</li> </ul>
	<p><b>MEMO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-1022B-M  <b>FECHA:</b> 22 de octubre del 2015  <b>ASUNTO:</b> Informe de Avance Gestión proyecto Modernización Integral RPDMQ al 20-oct-2015.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Se entrega al Sr. Registrador de la Propiedad el Informe de Avance de Gestión del Proyecto de Modernización (relacionado con Contrato No. 019-2014), en el cual se indican los siguiente resultados relevantes: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ENTREGABLES APROBADOS: 40 que equivalen al 50,63% del total contractual.</li> <li>○ DIGITALIZACIÓN FASE 1: 982.732 actas desmaterializadas y cargadas al Gestor Documental.</li> <li>○ PAGOS EFECTUADOS: 2 ejecutados por un monto total de \$1'796.533,88 (sin IVA) que equivale al 48,87% del monto contractual.</li> </ul> </li> </ul>

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece los siguientes indicadores de gestión del proyecto:

INDICADOR	% AVANCE	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO
AVANCE DE PRODUCTOS	50,63%	40 entregables aprobados de 79 contractualmente establecidos
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA	48,87%	\$1.796.533,88 que corresponden a la suma de los valores (sin IVA) de los entregables aprobados, en relación a \$3.675.917,52 que constituye el monto total (sin IVA) del contrato.



Marcelo Carrera Riquetti  
GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



## Marcelo Ramiro Carrera Riquetti

---

**De:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti  
**Enviado el:** viernes, 30 de octubre de 2015 18:16  
**Para:** Oswaldo Wladimir Alban Flores  
**CC:** andres.eguiguren@quito.gob.ec; juan.portero@quito.gob.ec; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Maria Eugenia Velasco Mantilla; Fabian Paul Tamayo Ortiz; Edith Paulina Chuquimarca Salazar; Doris Capucine Ochoa Ramírez  
**Asunto:** Informe avance gestión Proy Modernización Integral RPDMQ - OCTUBRE 2015  
**Datos adjuntos:** InformeGestión-ProyectoModernizaciónIntegralRPDMQ-10\_Octubre-2015.pdf

Buena tarde Wladimir... adjunto archivo PDF con Informe de avance de Gestión del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ correspondiente al mes de Octubre 2015.

Saludos,  
Marcelo Carrera  
GERENTE DE PROYECTO  
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.  
Telf.: 3988170 Ext. 29671  
Celular: 09-9615-8303  
[marcelo.carrera@quito.gob.ec](mailto:marcelo.carrera@quito.gob.ec)

