

**Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-0909A-M**

Quito, D.M., 09 de Septiembre del 2015

**PARA:** René Almeida Luna  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Informe de gestión del proyecto Modernización Integral RPDMQ de Agosto del 2015.

Para su conocimiento, adjunto informe relacionado con mi gestión del proyecto de Modernización Integral RPDMQ, del mes de Agosto del 2015.

El informe escaneado en formato PDF fue remitido por correo electrónico institucional al área de Planificación del RPDMQ.

Atentamente:



Ing. Marcelo Carrera

**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ANEXO:** Informe de gestión del proyecto de Modernización Integral - Agosto 2015  
Copia impresa de correo electrónico institucional

MCarrera/





**PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL  
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
INFORME AVANCE DE GESTIÓN AGOSTO-2015**

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
Profesionalización	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0803C-OF <b>FECHA:</b> 03 de agosto del 2015 <b>ASUNTO:</b> Notificación Esquema Metodológico para Revisión de Entregables E.41</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se establece esquema específico para efectuar revisión de los Entregables E.41 "Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias".</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0811A-OF <b>FECHA:</b> 11 de agosto del 2015 <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.42</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 27 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.42 "<i>Propuesta de homologación de perfiles</i>".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 13-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.42.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0821B-OF <b>FECHA:</b> 21 de agosto del 2015 <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.41</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 31 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.41 "<i>Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias</i>".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según el método de revisión establecido el 03-ago-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.41.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0821C-OF FECHA: 21 de agosto del 2015 ASUNTO: Notificación de aprobación del Entregable E.45</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.45 <i>"Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.45.</li> </ul>
	<p>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0821D-OF FECHA: 21 de agosto del 2015 ASUNTO: Notificación de aprobación del Entregable E.46</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.46 <i>"Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.46.</li> </ul>
	<p>OFICIO: RPDMQ-PROYMIRP-2015-0821E-OF FECHA: 21 de agosto del 2015 ASUNTO: Notificación de aprobación del Entregable E.48</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.48 <i>"Documentación del material de capacitación "Organizacional" y evidencia de participación en la capacitación"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.48.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0824C-OF  <b>FECHA:</b> 24 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.43</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.43 "Propuesta de proceso de selección y captación de nuevo personal".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 29-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.43.</li> </ul>
Gestión del Cambio	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0805A-OF  <b>FECHA:</b> 05 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.70</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 13 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.70 "Informe de la planificación de estrategia del cambio".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 28-may-2015, conforme a los lineamientos establecidos el 20-jul-2015 sobre el Esquema Metodológico de Revisión del Entregable, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.70.</li> </ul>
	<p><b>AYUDA MEMORIA:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0806A-AMRT  <b>FECHA:</b> 06 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> 1era Reunión de la Comisión Técnica (RPDMQ-DMC-DMI) de FOLIO REAL INTEGRAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Análisis del DATO CONECTOR entre Folio Real del RPDMQ con Registros Catastrales de Inmuebles.</li> <li>• Clarificación sobre el estado situacional de la designación de Números de Predio por parte de la DMC.</li> </ul>
	<p><b>AYUDA MEMORIA:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0825A-AMRT  <b>FECHA:</b> 25 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Definición de información que DMC y RPDMQ intercambiarán</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lineamientos institucionales a ser considerados cuando: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ RPDMQ requiere información catastral.</li> <li>○ DMC requiere información registral.</li> </ul> </li> </ul>
Procesos Registrales	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0803B-OF  <b>FECHA:</b> 03 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación Esquema Metodológico para Revisión de Entregables E.09</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se establece esquema específico para efectuar revisión de los Entregables E.09 "Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales".</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0821A-OF  <b>FECHA:</b> 21 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.09</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 30 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.09 "Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según el método de revisión establecido el 03-ago-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.09.</li> </ul>
Digitalización del Acervo Registral	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0825A-OF  <b>FECHA:</b> 25 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de actualización de inventario de actas para Digitalización</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se determina total de actas registrales a Dic-2014, a ser Digitalizadas.</li> </ul>
Automatización – Registral Electrónica	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0803A-OF  <b>FECHA:</b> 03 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación Esquema Metodológico para Revisión de Entregables E.22 y E.23</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se establece esquema específico para efectuar revisión de los Entregables E.22 "Informe del personal operativo capacitado en la nueva herramienta informática" y E.23 "Informe de parametrización del nuevo sistema de gestión electrónica aprobado por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD".</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0824A-OF  <b>FECHA:</b> 24 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.26</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 11 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.26 "Listado de grupos de usuario, perfiles, roles y permisos del nuevo sistema de gestión electrónica".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 13-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.26.</li> </ul>



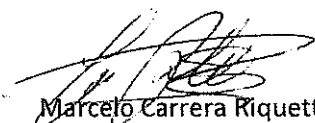
COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0824B-OF  <b>FECHA:</b> 24 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.24</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 11 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.24 <i>"Listado de equipos con licencia para el uso de la nueva herramienta de gestión electrónica registral y gestión documental"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 13-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.24.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827A-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.27</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.27 <i>"Informe con modelos definidos de inscripción y certificación aprobados por el Registro de la Propiedad"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 13-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.27.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827B-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.28</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.28 <i>"Informe con la definición de indicadores de gestión y desempeño de la operatividad del Registro de la Propiedad"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 13-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.28.</li> </ul>

COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827C-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.25</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable Ajustado E.25 <i>"Informe de la calidad de datos para la migración a nueva base de datos"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según las observaciones de ajuste emitidas el 29-jul-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable Ajustado fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.25.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827D-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.21</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 14 de agosto del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.21 <i>"Listado de los Certificados digitales emitidos y entregados al personal"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.21.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827E-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.22</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 30 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.22 <i>"Informe del personal operativo capacitado en la nueva herramienta informática"</i>.</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según el método de revisión establecido el 03-ago-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.22.</li> </ul>



COMPONENTE DEL PROYECTO	REUNIÓN EFECTUADA	TEMÁTICA TRATADA
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0827F-OF  <b>FECHA:</b> 27 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de aprobación del Entregable E.23</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se recibe el 30 de julio del 2015 por parte del Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE la documentación que contempla el Entregable E.23 "Informe de parametrización del nuevo sistema de gestión electrónica aprobado por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD".</li> <li>• Con base en la revisión técnica realizada con metodología específica para este entregable, según el método de revisión establecido el 03-ago-2015, se notifica al Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE que el Entregable fue aprobado.</li> <li>• Se inicia el proceso de formalización del Acta Entrega-Recepción Parcial del Entregable E.23.</li> </ul>
	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0831A-OF  <b>FECHA:</b> 31 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Autorización al Consorcio para crear ambiente Piloto del Gestor Documental</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se autoriza al Consorcio para crear ambiente de Gestor Documental con información del Acervo Registral Digitalizado del RPDMQ, que será utilizado para las fase PILOTO DE CREACIÓN DE FOLIO REAL y fase PILOTO DE GESTIÓN REGISTRAL ELECTRÓNICO.</li> </ul>
Gestión del Proyecto	<p><b>OFICIO:</b> RPDMQ-PROYMIRP-2015-0819A-OF  <b>FECHA:</b> 19 de agosto del 2015  <b>ASUNTO:</b> Notificación de Actas Entrega-Recepción suscritas en Julio de 2015</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se remite notificación al Consorcio, con copias de las siguientes Actas Entrega-Recepción Parciales: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ RPDMQ-PROYMIRP-2015-21-AERP del 24-jul-2015</li> <li>○ RPDMQ-PROYMIRP-2015-22-AERP del 31-jul-2015</li> <li>○ RPDMQ-PROYMIRP-2015-23-AERP del 31-jul-2015</li> <li>○ RPDMQ-PROYMIRP-2015-24-AERP del 20-jul-2015</li> <li>○ RPDMQ-PROYMIRP-2015-30-AERP del 31-jul-2015</li> </ul> </li> </ul>

En referencia a los entregables programados del contrato No. 019-2014 para "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", se establece un avance del proyecto de 50,63%, que corresponde a 40 entregables aprobados de 79 entregables contractualmente establecidos para la ejecución total.



Marcelo Carrera Riquetti  
GERENTE PROYECTO DE MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



## **Marcelo Ramiro Carrera Riquetti**

---

**De:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti  
**Enviado el:** martes, 08 de septiembre de 2015 20:11  
**Para:** Oswaldo Wladimir Alban Flores  
**CC:** andres.eguiguren@quito.gob.ec; juan.portero@quito.gob.ec; Sandra Ximena Ibarra Bohorquez; Maria Eugenia Velasco Mantilla; Fabian Paul Tamayo Ortiz  
**Asunto:** Informe avance gestión Proy Modernización Integral RPDMQ - AGOSTO 2015  
**Datos adjuntos:** InformeGestión-ProyectoModernizaciónIntegralRPDMQ-08\_Agosto-2015.pdf

Buena noche Wladimir... adjunto archivo PDF con Informe de avance de Gestión del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ correspondiente al mes de Agosto 2015.

Saludos,  
Marcelo Carrera  
GERENTE DE PROYECTO  
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
*ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014*



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.  
Telf.: 3988170 Ext. 29671  
Celular: 09-9615-8303  
[marcelo.carrera@quito.gob.ec](mailto:marcelo.carrera@quito.gob.ec)

