

Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-0714A-M

Quito, D.M., 14 de Julio del 2015

**PARA:** René Almeida Luna  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Información Situacional Gestión Digitalización e Inventario del Acervo Registral en relación al proyecto de Modernización Integral del RPDMQ.

En relación al memorando No. RPDMQ-DA-2015-12-M, emitido el 09 de julio del 2015, en el cual la Dirección de Archivo expone los datos de la gestión efectuada en el proceso de Digitalización con corte al 09 de junio del 2015, con sumilla que expresa "Marcelo Carrera - Informar"; una vez revisada la información, me permito expresarle las siguientes observaciones situacionales para su conocimiento y gestión:

- En relación al proceso de Digitalización, según reportes de gestión del Consorcio, los controles de avance numérico están alineados con lo reportado por la Dirección de Archivo.
- Según estado al 13 de julio del 2015 reportado por el Consorcio, desde abril del 2015 se han desmaterializado y cargado al Gestor Documental 447.303 actas, correspondientes a 2.792 libros.
- Para notificar al Consorcio sobre el Inventario del Acervo Registral con corte al 22 de diciembre del 2014, fecha en la cual se suscribió el contrato No. 019-2014, se solicitó por correo electrónico a la Dirección de Archivo el número de actas, desagregadas por sub-series, según los lineamientos contractuales para digitalización e indexamiento; requerimiento que estamos en espera de respuesta.

Con la presente se devuelve al Despacho la documentación del Inventario General del Acervo Registral físico a Junio del 2015, remitido por la Dirección de Archivo al Sr. Registrador.

Atentamente:

Ing. Marcelo Carrera

**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CC: Rodrigo Proaño

Dirección de Archivo RPDMQ

ANEXO: Copia de memorando No. RPDMQ-DA-2015-126-M  
Reporte de estado de digitalización del Consorcio al 13 de julio del 2015  
Copia de correo electrónico institucional con pedido de corte inventario al 22-dic-2014  
Inventario General Acervo Registral a 9-JUN-2015 (emitido por Dirección de Archivo)

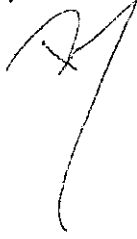
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
<b>DESPACHO REGISTRADOR</b>
Recibido por:
Fecha: 15-07-2015
Hora: 8:25

MCarrera/



Marcelo Carrera

informativa



Memorando N.-RPDMQ-DA-2015-126-M

Quito, D.M. 09 de Julio del 2015

**PARA:** René Almeida Luna  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**ASUNTO:** AVANCE DE DIGITALIZACION

Por medio del presente hago llegar a usted el avance del proceso de digitalización que se está llevando a cabo a la información existente en el acervo registral del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

Así también entrego un cuadro comparativo del número de actas de inscripción existentes en cada uno de los libros de las subseries que están siendo procesadas en la digitalización del acervo registral de esta institución, con su respectivo inventario con corte a JUNIO 2015.

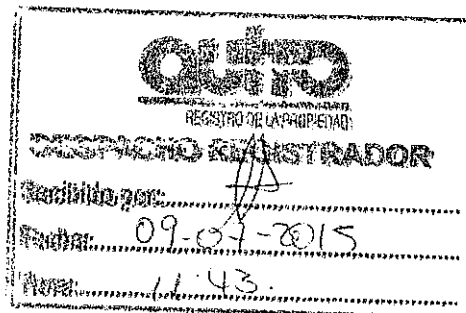
Cabe indicar además que los procesos previos y posteriores a la digitalización se están llevando a cabo con todos los mecanismos de seguridad de la información (creación de TAGS y verificación de la información digitalizada), con la finalidad de precautelar de la mejor manera la información física y digital que esta institución mantiene.

Atentamente,

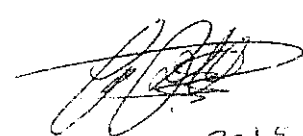


**RODRIGO PROAÑO**  
**DIRECTOR DE ARCHIVO DEL RPDMQ**

Copia: Marcelo Carrera  
**GERENTE DEL PROYECTO**



QUITO  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DESPACHO REGISTRADOR  
Recibido por: *RS*  
Fecha: 09-07-2015  
Hora: 11:43



13-Jul-2015  
16:30



## REPORTE DE ESTADO DE DIGITALIZACIÓN DEL CONSORCIO AL 13 DE JULIO DEL 2015

- Libros cargados en el Gestor Documental:

DETALLE DE LIBROS EN EL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN		CARGADOS EN EL SISTEMA	
LÍNEA DE PRODUCCIÓN	SUBSERIE	N° de Libros	N° de Actas
MASIVO	DEMANDAS	227	30.037
MASIVO	EMBARGOS	94	12.002
MASIVO	INSOLVENCIAS E INTERDICCIONES	39	2.812
MASIVO	PROHIBICIONES	121	15.419
MASIVO	PROPIEDAD	2.040	319.434

BAJO DEMANDA	DECLARATORIA	5	238
BAJO DEMANDA	DEMANDAS	5	465
BAJO DEMANDA	EMBARGOS	2	173
BAJO DEMANDA	HIPOTECA	29	5.030
BAJO DEMANDA	INSOLVENCIAS E INTERDICCIONES	1	121
BAJO DEMANDA	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	1	77
BAJO DEMANDA	PROHIBICIONES	39	8.125
BAJO DEMANDA	PROPIEDAD	117	21.706
BAJO DEMANDA	SENTENCIAS VARIAS	42	2.087

CUSTODIA	HIPOTECA	1	538
----------	----------	---	-----

CUSTODIA	PARTICIÓN
CUSTODIA	PROPIEDAD

4	612
25	28.427

CUADRO RESUMEN	LÍNEA DE PRODUCCIÓN
	MASIVO
	BAJO DEMANDA
	CUSTODIA

CARGADOS EN EL SISTEMA	
2.521	379.704
241	38.022
30	29.577

TOTALES LIBROS	TOTAL
----------------	-------

2.792	447.303
-------	---------

- Libros en proceso de validacion archivo

DETALLE DE LIBROS EN EL PROCESO DE DIGITALIZACION	
LÍNEA DE PRODUCCION	SUBSERIE
MASIVO	DEMANDAS
MASIVO	EMBARGOS
MASIVO	INSOLVENCIAS E INTERDICCIONES
MASIVO	PROHIBICIONES
MASIVO	PROPIEDAD

EN VALIDACION (RPQ)	
N° de Libros	N° de Actas
50	9.346

BAJO DEMANDA	DECLARATORIA
BAJO DEMANDA	DEMANDAS
BAJO DEMANDA	EMBARGOS



BAJO DEMANDA	HIPOTECA
BAJO DEMANDA	INSOLVENCIAS E INTERDICIONES
BAJO DEMANDA	ORGANIZACIONES RELIGIOSAS
BAJO DEMANDA	PROHIBICIONES
BAJO DEMANDA	PROPIEDAD
BAJO DEMANDA	SENTENCIAS VARIAS


CUSTODIA	HIPOTECA
CUSTODIA	PARTICION
CUSTODIA	PROPIEDAD

<b>EN VALIDACION</b>	
50	9.346
0	0
0	0

<b>CUADRO RESUMEN</b>	<b>LINEA DE PRODUCCION</b>
	MASIVO
	BAJO DEMANDA
	CUSTODIA

<b>50</b>	<b>9.346</b>
-----------	--------------

<b>TOTALES LIBROS</b>	<b>TOTAL</b>
-----------------------	--------------





## Marcelo Ramiro Carrera Riquetti

**De:** Marcelo Ramiro Carrera Riquetti  
**Enviado el:** lunes, 22 de junio de 2015 11:43  
**Para:** Rodrigo Gustavo Proaño Gomezjurado  
**CC:** María Isabel Revelo Martínez; andres.eguiguren@quito.gob.ec; Ernesto Marcelo Larrea Medina  
**Asunto:** URGENTE: inventario Acervo Registral al 22-dic-2014 (# actas para digitalización)

Buen día Rodrigo... URGENTE... se requiere la información oficial por parte de la Dirección de Archivo (mediante memo) en el cual me indiquen, según el inventario del Acervo Registral al 22-dic-2014, el número de actas que se estima (con la mayor aproximación al total existente) serán digitas por parte del Consorcio... ya que se requiere actualizar la información para entregársela al Consorcio inmediatamente y con ello hacer el control de avance:

A continuación, como referencia indico la información que se presentó en el contrato con corte al 15-jul-2014:

<b>SUBSERIES</b>	<b>Número de actas contractualmente establecidas para DIGITALIZACIÓN e INDEXAMIENTO Corte al 15-jun-2014</b>	<b>Número de actas para DIGITALIZACIÓN e INDEXAMIENTO (según inventario del acervo registral del RPDMQ) Corte al 22-dic-2014</b>
Propiedad	1.088.439	
Hipoteca	526.797	
Sentencias Varias	203.101	
Declaratoria	24.837	
Prohibiciones	94.017	
Demandas	33.081	
Libros Varios	13.660	
Libros Antiguos	66.509	
Embargos	15.030	
INDA	23.000	
Particiones	7.570	
Insolvencias	3.392	
Personas	3.105	
Propiedad Horizontal	124.896	
Hipoteca Horizontal	87.348	
<b>TOTAL</b>	<b>2.314.782</b>	

Saludos,  
Marcelo Carrera  
GERENTE DE PROYECTO  
MODERNIZACIÓN INTEGRAL DEL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 019-2014



Ulloa N31-10 y Murgeón; Quito.  
Telf.: 3988170 Ext. 29671  
Celular: 09-9615-8303  
[marcelo.carrera@quito.gob.ec](mailto:marcelo.carrera@quito.gob.ec)

