



Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-024A-M

Quito, D.M., 27 de Abril del 2015

**PARA:** René Almeida Luna  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD (E)**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Factibilidad Metodológica de Capacitación Propuesta por Consorcio para Entregables E.45 y E.46.

En relación al Oficio No. CMS-RPQ-2015-021-BP emitido por el Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE el 8 de abril del 2015; me permito manifestar que se realizó un análisis en relación a los entregables E.45 "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y E.46 "Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación", con respecto a la temática a tratarse en el 'XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral', estableciéndose la siguiente relación vinculante:

TEMARIO DEL EVENTO	TEMÁTICA ENTREGABLES PROYECTO
<b>TEMA I:</b> PRINCIPIOS DE PRIORIDAD Y LEGALIDAD, IMPACTO EN LA SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA. - Seguridad Jurídica en los Negocios Inmobiliarios. Su Inscripción. Componentes: Publicidad Registral y Documento auténtico. Fortalecimiento de ambas instituciones. - Sentencias judiciales: Calificación. Casos (Ruptura de tracto y otros). Vinculación de estos casos con el carácter inexcusable de la calificación registral. - La solución de los asientos registrales con defectos.	ENTREGABLE E.45 INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL
<b>TEMA II:</b> REGISTRO DE LA PROPIEDAD. MODERNIZACIÓN. - La determinación del inmueble según las inscripciones existentes, en las labores de transformación. Importancia de la voluntad de modificación de esa determinación por el titular, recaudos necesarios para la misma. - Necesaria coordinación de la determinación del inmueble con la identificación catastral resultante. Traslado de los Registros: Evolución	ENTREGABLE E.46 CAMBIO DE TÉCNICA REGISTRAL
<b>TEMA III:</b> FOLIO REAL - Propiedad: Común y Especiales (fines sociales, comunitarios, comerciales, otros emprendimientos).Hipoteca en estos casos. - Aplicación de la técnica del Folio Real en Propiedad Horizontal y otros regímenes continuación del tratamiento del tema en Encuentros anteriores.	ENTREGABLE E.45 INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL



TEMARIO DEL EVENTO	TEMÁTICA ENTREGABLES PROYECTO
TEMA IV: OTROS REGISTROS: MODELO DE ORGANIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN. - Registro de personas naturales. - Registro de personas jurídicas. - Automotor: Principios que tutela este Registro. Control de circulación y titular de la propiedad como instituciones necesarias para la seguridad jurídica del sistema. - Mercantil: El registro de sociedades mercantiles permitidas o habilitadas. Nuevas figuras. Informatización de los procesos existentes. Sujeto comerciante: Tratamiento. - Naves y aeronaves: propiedad y control de circulación: Tratamiento registral.	ENTREGABLE E.45 INTRODUCCIÓN AL DERECHO REGISTRAL
TEMA V: IMPACTO DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL EN LA INTEGRACIÓN LATINOAMERICANA. - Mecanismos de integración registral. - Propuestas para avanzar en la integración del Derecho Registral en América Latina.	ENTREGABLE E.46 CAMBIO DE TÉCNICA REGISTRAL

Considerando que en el Ecuador no existen instituciones especialistas en la GESTIÓN REGISTRAL, se determina que la oportunidad, pertinencia, y viabilidad del esquema metodológico planteado por el Consorcio es adecuada y factible; en la cual proponen la participación del nivel ejecutivo del RPDMQ en el evento de capacitación internacional y se efectúen talleres locales de replicación a mandos medios y técnicos; sin que ello implique costo adicional a lo establecido contractualmente.

Tomando en cuenta lo expresado, solicito autorice a quien corresponda, iniciar el debido proceso para la canalización del esquema metodológico de capacitación planteado por el Consorcio; mismos que están vinculados a los entregables E.45 y E.46.

Atentamente:

**Marcelo Carrera**  
**GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ**  
**ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**QUITO** DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD FINANCIERA  
Recibido por: PAULINA  
Fecha: 28 / 04 / 15  
Hora: 10:20

ANEXO: Copia del oficio No. CMS-RPQ-2015-021-BP

CC: Alfredo Buitrón Dirección Administrativa Financiera RPDMQ

MCarrera/

## OFICIO No. CMS-RPQ-2015-021-BP

Quito D.M., 8 de abril del 2015

Señor  
Marcelo Carrera Riquetti  
**Administrador de Contrato**  
**Registro de la Propiedad de Quito**



8-abr-2015

16:35

Presente.-

De mi consideración:

Como es de su conocimiento, se encuentra en ejecución el contrato No. 19-2014 cuyo objeto es "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"; y, en este sentido en el componente C.2 Modernización integral del RP y Subcomponente 6. Profesionalización – Capacitación, se encuentran los entregables: "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y "Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación".

De lo trabajado y preparado el Consorcio ha visualizado al momento, se realizará el "XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral", en la ciudad de la Habana, en dónde se tratará temas de actualidad mundial relacionados con las experiencias registrales, derecho registral y técnicas registrales modernas, por lo que me permito adjuntarle lo manifestado.

En virtud de lo expuesto, consideramos procedente que las máximas autoridades de los procesos registrales institucionales asistan a este evento; y, que la transferencia de los conocimientos adquiridos, a los funcionarios de nivel medio del Registro de la Propiedad serán de trascendental importancia para el Subcomponente 6. Profesionalización – Capacitación y para el éxito del proyecto en general.

Por lo anterior, pongo a su consideración y a su vez solicito su autorización para que cuatro directivos institucionales asistan al evento: "XXVIII Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral", como entrega de los productos: "Documentación del material de capacitación "Introducción al Derecho Registral" y evidencia de participación en la capacitación" y "Documentación del material de capacitación "Cambio

de Técnica Registral” y evidencia de participación en la capacitación”. Y la posterior transferencia de conocimientos a funcionarios del Registro.

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

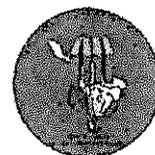
**Atentamente,**



**Byron Paredes Buitrón**  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE**



**XXVIII Encuentro del  
Comité Latinoamericano  
de Consulta Registral**  
8 - 12 de junio de 2015  
Palacio de las Convenciones, La Habana, Cuba



**Invitación Temario Científico Programa Provisional Guía de Cuba Destinos de Cuba FAQs**

**Invitación**

## **Temario Científico**

**Temario Científico**

### PROGRAMA CIENTÍFICO DEL ENCUENTRO.

**Ponencias**

#### TEMA I:

**PRINCIPIOS DE PRIORIDAD Y LEGALIDAD, IMPACTO EN LA SEGURIDAD JURIDICA PREVENTIVA.**

**Programa Provisional**

- Seguridad Jurídica en los Negocios Inmobiliarios. Su Inscripción Componentes: Publicidad Registral y Documento auténtico. Fortalecimiento de ambas instituciones.

**Palacio de las Convenciones  
de la Habana**

- Sentencias judiciales: Calificación. Casos (Ruptura de tracto y otros). Vinculación de estos casos con el carácter inexcusable de la calificación registral.

**COPA Airlines**

- La solución de los asientos registrales con defectos

**Registro**

#### TEMA II:

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD. MODERNIZACIÓN.**

**Hoteles**

- La determinación del inmueble según las inscripciones existentes, en las labores de transformación. Importancia de la voluntad de modificación de esa determinación por el titular, recaudos necesarios para la misma.

- Necesaria coordinación de la determinación del inmueble con la identificación catastral resultante Traslado de los Registros: Evolución

#### TEMA III:

**FOLIO REAL**

- Propiedad Común y Especiales (fines sociales, comunitarios, comerciales, otros emprendimientos). Hipoteca en estos casos

- Aplicación de la técnica del Folio Real en Propiedad Horizontal y otros regimenes continuación del tratamiento del tema en Encuentros anteriores

#### TEMA IV:

**OTROS REGISTROS: MODELO DE ORGANIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN.**

- Registro de personas naturales

- Registro de personas jurídicas.

- Automotor: Principios que tutela este Registro. Control de circulación y titular de la propiedad como instituciones necesarias para la seguridad jurídica del sistema.

- Mercantil. El registro de sociedades mercantiles permitidas o habilitadas. Nuevas figuras. Informatización de los procesos existentes. Sujeto comerciante. Tratamiento.

- Naves y aeronaves: propiedad y control de circulación. Tratamiento registral.

#### TEMA V:

**IMPACTO DE LA ACTIVIDAD REGISTRAL EN LA INTEGRACIÓN LATINOAMERICANA.**

- Mecanismos de integración registral.

- Propuestas para avanzar en la integración del Derecho Registral en América Latina



