

Ayuda Memoria de Reunión de Trabajo N.- RPDMQ-PROYMIRP-2015-0806A-AMRT

FECHA: 06 de agosto del 2015

PROYECTO: Modernizar de Manera Integral el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano (Contrato No. 019-2014)

ASUNTO: 1era Reunión de la Comisión Técnica (RPDMQ-DMC-DMI) de FOLIO REAL INTEGRAL

LUGAR: Oficina DMC

HORA: 11:15 – 12:30

1. PARTICIPANTES

SE ADJUNTA HOJA CON REGISTRO DE PARTICIPANTES DE LA REUNIÓN

2. TEMAS TRATADOS

DESCRIPCIÓN DEL TEMA	
1	Análisis del DATO CONECTOR entre Folio Real del RPDMQ con Registros Catastrales de Inmuebles
2	Clarificación sobre el estado situacional de la designación de Números de Predio por parte de la DMC

3. DIRECTRICES DEFINIDAS / PLANIFICADAS PARA GESTIONAR

DESCRIPCIÓN	COORDINACIÓN	OBSERVACIÓN
1		

4. TEMAS PENDIENTES

TEMA PENDIENTE	FECHA PARA TRATARLO
<p>1 Reunión de trabajo para definición de procedimiento de DEPURACIÓN DE NUMEROS DE PREDIO; considerando los siguientes temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Esquema de trabajo entre DMC-RPQ-DMI-Consortio, proceso de gestión, sistemas actuales involucrados, sistemas futuros a considerar en la transaccionalidad de la gestión, y la determinación de equipos de trabajo específicos de las tres entidades municipales para gestionar la "clarificación de predios en los cuales existan conflicto relacionados con el "NÚMERO DE PREDIO". Criterios a aplicar entre DMC-RPQ-DMI, lineamientos técnicos, y esquema de trabajo para gestionar los casos de propiedad cooperativa (tales como: Propiedad Horizontal, Derechos y Acciones, etc.). 	Entre el 14-ago-2015 y 21-ago-2015

	TEMA PENDIENTE	FECHA PARA TRATARLO
2	<p>Reunión de trabajo para definición de lineamientos en relación a la información que mutuamente el RPDMQ y DMC compartirán (para transaccionar o para consumir durante la transaccionalidad), considerando los siguientes temas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Información Catastral que formará parte de la Gestión Registral (tipos de información, casos de uso y formas esperadas de gestionar la información registral [tales como: consulta en línea para uso del RPQ, consumo de información para generar productos registrales, cambios automáticos en bases de datos del RPQ]). • Información Registral que formará parte de la Gestión Catastral (tipos de información, casos de uso y formas esperadas de gestionar la información catastral [tales como: consulta en línea para uso de la DMC, consumo de información para generar productos catastrales, cambios automáticos en bases de datos de la DMC]). 	Entre el 20-ago-2015 y 28-ago-2015

5. LINEAMIENTOS A CONSIDERAR EN LA GESTIÓN DEFINIDA / PLANIFICADA

- Se ratifica que el DATO CONECTOR para interacción de FOLIO REAL con la información Catastral es el NÚMERO DE PREDIO.
- Los casos en propiedades con Derechos y Acciones que tienen más de un número de predio, debido a que en un período de la Gestión Catastral se asignó número de predio por cada Derecho y Acción de la propiedad, serán detectados en trabajo compartido entre el RPDMQ y DMC, y su depuración para designar a la propiedad con un solo Número de Predio será gestión de la DMC.
- La definición del procedimiento para depuración de Números de Predio, también contemplaría la posibilidad de efectuar depuración en otros datos que contemple la debida competencia por parte del RPDMQ y de la DMC; tales como: diferencias en características de predio, diferencias de nombres (nombres incompletos) de propietarios, etc.

6. GESTION DE SEGUIMIENTO

DIFUSION:	RPDMQ: MARCELO CARRERA
MONITOREO:	RPDMQ: MARCELO CARRERA DMC: JEANNET JACOME DMI: CARLOS SANI

REGISTRO DE PARTICIPANTES

TEMA: Contrato No. 019-2014: primera reunión de la "Comisión Técnica de Folio Real Integral"

FECHA: 06/ago/2015 **HORARIO:** 11:15-12:30 **LUGAR:** Oficina DMC

	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Jeanette Jaimes	DMC	Jefa de Oficina	3952300	jeanette.jaimes@quito.gob.ec	
2	Audrés Equiguen	RPDHQ	Asesor Informático	0996032128	audres.equiguen@quito.gob.ec	
3	Carlos Sanje	DMZ	PM	3988151	carlos.sanje@quito.gob.ec	
4	Giovanni Baro	DMJ	Ser. Moic.	3988300	giovanni.baro@quito.gob.ec	
5	Marco Espinosa	DMC	Responsable procesos	3988136 ext. 18947	marco.v.espinosa@quito.gob.ec	
6	Byron Paredes	CONSORCIO	Gerente	0944577472	byron.paredes@conso.ec	
7	Gab Reugel	RPQM. Q	Coordinadora Inscripción	0969055141	gab.reugel@quito.gob.ec	
8	Paúl Tomayo	RPDHQ	Agente de Control Inscripciones	0984420358	fabian.tomayo@quito.gob.ec	
9	Marcelo Carrera	RPDHQ	Gerente Proyecto Modernización	0996158303	marcelo.carrera@quito.gob.ec	
10						
11						
12						

	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						