

**Acta de Reunión de Trabajo N.- RPDMQ-PROYMIRP-2015-005-ARTP**
**FECHA:** 9 de enero del 2014




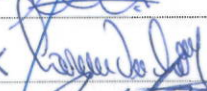


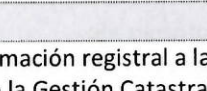
**PROYECTO:** Modernizar de Manera Integral el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano (Contrato No. 019-2014)

**ASUNTO:** Socialización a la Dirección Metropolitana de Catastro sobre acceso al uso de SISREG y socialización del alcance del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ.

**LUGAR:** Sala reunión del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito

**HORA:** 08:30 – 11:40

**1. PARTICIPANTES**

No.	NOMBRE / sigla	FIRMA	INSTITUCIÓN / AREA	CARGO / ROL
1	Jimmy Gallardo / JG		RPDMQ	Director Certificaciones
2	Marcelo Carrera / MC		RPDMQ	Administrador de Contrato proy. Modernización Integral
3	Jose Luis Aucancela / JLA		RPDMQ	Director Inscripciones
4	Doris Ochoa / DO		PRDMQ	Coordinadora TIC's
5	Marco Espinosa / ME		DMC	Responsable proceso catastral
6	Miguel Aguas / MA		DMC	Propiedad Horizontal
7	Carmen Andrade / CA		DMC	Responsable SIC

**2. TEMAS TRATADOS**

DESCRIPCIÓN DEL TEMA	
1	Socialización del RPDMQ sobre la información registral a la cual la DMC puede acceder por medio del SISREG como instrumento de apoyo en la Gestión Catastral: consultas de índice general, consulta de certificados, consulta de tarjetas, consulta a referencia de libros. Los participantes aceptan que la reunión sea grabada.
2	Reflexiones sobre la gestión registral y gestión catastral: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constatación física de propiedades</li> <li>• Propiedad ordinaria y propiedad horizontal</li> <li>• Tipos de libros por propiedad</li> <li>• Uso de índices en la gestión registral</li> <li>• Alícuotas en la gestión registral y en la catastral</li> </ul>
3	Socialización del RPDMQ a la DMC sobre los productos registrales emitidos (certificados) y su relación con los libros de prohibiciones (tales como: sentencias).
4	Socialización a la DMC del alcance del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ.

**3. COMPROMISOS**

	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA MAXIMA
1	La DMC enviará oficio al RPDMQ solicitando accesos al SISREG para funcionarios de su entidad, indicando: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nombre completo</li><li>• Número de cédula</li><li>• Área a la que pertenece</li><li>• Cargo</li><li>• Correo electrónico institucional</li><li>• Teléfono / Extensión institucional</li><li>• Objetivo o finalidad del acceso</li></ul>	DMC	14-ene-2015

**4. TEMAS PENDIENTES DE TRATAR A FUTURO**

	TEMA PENDIENTE	FECHA POSIBLE PARA TRATARLO
1	Socialización del alcance del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ a la DMC – nivel ejecutivo (directores y responsables de áreas)	20-ene-2015 10:00–13:00 (En DMC)
2	Socialización del alcance del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ a la DMC – nivel técnico (mandos medios DMC y administradores/delegados zonales)	28-ene-2015 09:00–13:00 (En DMC)

**5. NOTAS COMPLEMENTARIAS**

- A partir del 2011 se toma el dato de las personas existentes en SIRECQ-V2 (SISTEMA DE CATASTROS), con lo que la inconsistencias se reducen de acuerdo a las declaraciones patrimoniales, y de acuerdo a demanda.
- La base de datos de Catastros se alimentó de acuerdo a la información por parte del registro civil (en el cual consta un dígito verificador).
- En los índices de la gestión registral, SISREG carga el primer vendedor para búsqueda; en las actas de inscripción constan todos los vendedores y compradores (comparecientes).
- En SISREG el cambio de clave es diferenciado según el aplicativo que se utilice (existen roles que facilitan el cambio por el usuario y otros roles que requieren cambiarlo directamente en la base de datos del sistema).
- Consideraciones para futura optimización:
  - Emisión de certificados de acuerdo a la información actual comparando con la data del número de predio. Actualmente la comparación es manual ya que el enlace entre el RPQ y Catastro se encuentra relacionado con la Transferencia de Dominio utilizando el sistema SIMET-Q.
  - El número de predio debería ser protocolizado.
  - La generación de transferencia se basa en número de predio; se genera un predio por formulario.
  - El enlace debe notarse de acuerdo a los dato emitidos por los predios.
  - La identificación de la propiedad para relacionarla con el predio, se lo gestiona en base al análisis de quién revisa los datos para emisión de certificados (parroquia, fecha, ubicación geográfica).
- La legalización de las propiedades, según la competencia oficial del RPDMQ, no contempla constatación física de los bienes registrados. Debido a la ausencia de dicha constatación no se puede realizar actualización de los bienes en cuanto a ubicación geográfica, linderos, etc. La constatación física no está definido como actividad dentro de los procesos de la DMC.
- Actualmente la DMC tiene acceso directamente a visualizar las actas del RPDMQ; no tienen acceso a las consultas por medio de SISREG.



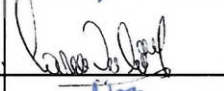








**6. GESTION DE SEGUIMIENTO**

DIFUSION:	RPDMQ: MC
MONITOREO:	RPDMQ: JG/MC

### REGISTRO DE PARTICIPANTES

**TEMA:** Contrato No. 019-2014: Socialización con Dirección Metropolitana de Catastros sobre el uso de SISREG y alcance del proyecto de Modernización Integral del RPDMQ.

**FECHA:** 09/ene/2015 **HORARIO:** 08:30- **LUGAR:** Sala 4to piso RPDMQ

	NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Marco Espinosa	DHC	Responsable proceso	0995602612	mespinosav.espinosap@quito.gov.ec	
2	Miguel Aguas	DHC	Pres. H202		miguel.aguas@quito.gov.ec	
3	CARMEN ANDRADE	DHC	RESP. Sic	0998575343	carmitafiallos2009@hotmail.com	
4	FERNANDO GONZALEZ	CONSORCIO	ASESOR	0993446606	fernandogonzalez2201@gmail.com	
5	Byron Paredes	CONSORCIO	Experto	0994971792	byronparedes2004@msn.com	
6	Jose Lucanala	Registro Propiedad	Director	099802610		
7	Doris Ochoa	Registro Propiedad	Asesor	0991333702		
8	Doris Ochoa	RP	Tecnicos TICS	0994445146	doris_ochoa@hotmail.com	
9	Guisselle Topia	RPA	Analista de Control	0984298129	guisselle.topia@quito.gov.ec	
10	JIMMY GALVARRO	RPA	ANALISTA CALIFICACION	0997210417	Jimmy.gallardo@quito.gov.ec	
11	Marcela Carrera	RPA	Administradora control proyecto	0996158503	marcela.carrera@quito.gov.ec	
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						

