

Acta de Reunión de Trabajo N.- RPDMQ-PROYMIRP-2015-003-ARTP
FECHA: 6 de enero del 2014







PROYECTO: Modernizar de Manera Integral el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano (Contrato No. 019-2014)

ASUNTO: Recorrido Gestión Registral Actual RPQ, Componente Jurídico y Metodología Digitalización.

LUGAR: Sala reunión del Registrador de la Propiedad

HORA: 08:30 – 18:00

1. PARTICIPANTES

No.	NOMBRE / sigla	FIRMA	INSTITUCIÓN / AREA	CARGO / ROL
1	René Almeida / RA		RPDMQ	Registrador de la Propiedad
2	Marcelo Carrera / MC		RPDMQ	Administrador de Contrato
3	Rodrigo Proaño / RP		RPDMQ	Director de Archivo
4	Ignacio Bascuñán / IR		Consortio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE	Experto Jurídico
5	Hernán Retamal / HR		Consortio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE	Experto Jurídico
6	Diego Hidalgo / DH		Consortio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE	Experto Digitalización

2. TEMAS TRATADOS

DESCRIPCIÓN DEL TEMA	
1	De 08:30 a 11:00 el personal del RPDMQ socializó al personal técnico del Consorcio, sobre el esquema global de la Gestión Registral actual que se aplica en Servicios Ciudadanos, Cajas, Certificaciones, Archivo, Inscripciones, y Corporativo.
2	De 11:00 a 12:30 se efectuó recorrido a todas las áreas implicadas en la gestión registral del RPDMQ, con el personal técnico del Consorcio.
3	De 12:30 a 14:30 se analiza el alcance del componente de Propuesta Normativa, la cual se encuentra vinculada con la Reingeniería de Procesos.
4	De 16:00 a 18:00 se socializa al personal del consorcio los conceptos y criterios relacionados con: <ul style="list-style-type: none"> - Acervo Registral físico <ul style="list-style-type: none"> o Libros de mayor revisión (aprox. 780 libros): <ul style="list-style-type: none"> ▪ prohibiciones <ul style="list-style-type: none"> • a la persona: juicio penal • al bien: juicio ejecutivo (juicios civiles por acreedores) ▪ interdicciones / insoluciones (a la persona) ▪ embargos (al bien) ▪ demandas (a la persona) o Otros Libros revisados (aprox. 2780 libros):

ACTA REUNIÓN DE TRABAJO PROYECTO

DESCRIPCIÓN DEL TEMA	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hipotecas (al bien) ▪ Sentencias varias (al bien) <ul style="list-style-type: none"> ○ Declaratorias de Propiedad Horizontal (al bien)
	<ul style="list-style-type: none"> - Indexamiento - Marginación - Digitalización (Enfoque Masivo y por Demanda)

3. COMPROMISOS

	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA MAXIMA
1	Efectuar pruebas para evaluar tiempos de digitalización considerando los Libros de mayor revisión.	Consortio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE	21-ene-2015

4. TEMAS PENDIENTES DE TRATAR A FUTURO

	TEMA PENDIENTE	FECHA POSIBLE PARA TRATARLO
1	Análisis técnico de Indexamiento y Marginación Electrónica (equipo informáticos del RPDMQ y equipo informático del Consorcio)	12-ene-2015 15:00 – 17:00
2	Reunión para revisión de distribución física en remodelación en subsuelo con Arq. del RPDMQ	7-ene-2015 14:00 – 15:00

5. NOTAS COMPLEMENTARIAS

- a) La secuencia solicitada por el RPDMQ para la digitalización se considera el siguiente orden prioritario:
- PRIMER GRUPO:
- Prohibiciones
 - Interdicciones / insoluciones
 - Embargos
 - Demandas
- SEGUNDO GRUPO:
- Hipotecas
 - Sentencias varias
- b) Digitalización por Demanda (criterios referenciales para protocolo sinérgico de trabajo):
- Con libros de mayor uso, el RPDMQ entregará en dos lotes de libros diarios:
 1. Entrega para digitalización = 7am / Devuelve libros digitalizados = 2:30pm
 2. Entrega para digitalización = 3pm / Devuelve libros digitalizados = 8pm
 3. (extra) Entrega para digitalización = 8:30pm / Devuelve libros digitalizados = 6:30am
- c) Seguridad:
- Protocolo de seguridad para Digitalización propuesto por Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE.

6. GESTION DE SEGUIMIENTO

DIFUSION:	RPDMQ: MC
MONITOREO:	RPDMQ: RA/MC

REGISTRO DE PARTICIPANTES

TEMA: Contrato No. 019-2014: revisión Componentes Jurídico y Procesos

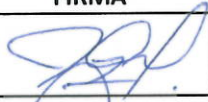
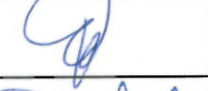
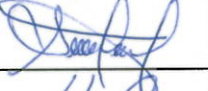



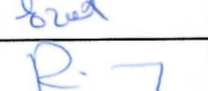


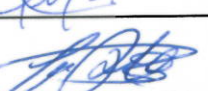



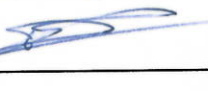

FECHA: 06/ene/2015 **HORARIO:** 12:45 - 14:30 **LUGAR:** Oficinas RPQ

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Ana María Castañeda	RPQ	Jurídico	0938874863		
Daniel García	RPQ	Asesor	0995333702		
José Luis Avendaño	RPDMQ	Directa	0929102627		
David Ullacá	consorcio	Asesor	0999552530		
JUAN AGUIRRE	RPDMQ	Asesor	0983372638		
Fernando González	CONSORCIO	ASESOR	0999446606	Fernandogonzalez220@gmail.com	
Maribel Mena	Consorcio	Procesos	0984461156	maribelmena@yahoo.com	
JIMMY GALLARDO	no g	DIRECCION CENTRALIZADA	0997210417		
ROBERTO TRUZZILLO	RPQ	PLANIFICACION	0958871204		
DENE ALMEIDA	RPDMQ.	REGISTRO	0999885500	dene.almeida@equigob.ec	
Hernán Retamal	CONSORCIO	EXPERTO JURIDICO	9-9979512	asesoria@hrg.cl	
Ignacio Becerra	Outtime	EXPERTO JURIDICO	97398277	IBASCOMAR@ME.com	
Francisco Andrade	Asfit law	Asesores Consorcio	984068278		
Marcelo Carrera	RPDMQ	Administrador Contrato	0996158503	marcelo.carrera@quito.gob.ec	

REGISTRO DE PARTICIPANTES

TEMA: Contrato No. 019-2014: recorrido Gestión Registral Actual RPQ

FECHA: 06/ene/2015 **HORARIO:** 08:15 - 12:45 **LUGAR:** Oficinas RPQ

NOMBRE	INSTITUCIÓN	CARGO	TELÉFONO	E-MAIL	FIRMA
Ignacio Becerra	Consortio	Experto Jurídico	0997398277	ignaciobecerra@re.com	
María Elena	RPDMQ	SSCC Responsable	0998722461	sandra.tobar@quito.gob.ec	
Diana Pachacama	RPDMQ	Tesorera	0995408621	diana.pachacama@quito.gob.ec	
Hernán Retamal	Consortio	Experto Jurídico	09-9979512	aserencia@nrg.cl	
Diego Hidalgo	Consortio	Experto Digitalización	708563711	diego.hidalgo@17mile.ec	
FERNANDO GONZALEZ	CONSORCIO	ASESOR	055544666	Fernandogonzalez2012@gmail.com	
Eva Larsen	Consortio	Procuradora	0980482413	evalarsenmontoya@gmail.com	
Byron Paredes	Consortio	Experto	0994477792	byronparedes2004@gmail.com	
David Villosi	Consortio	Asesor	0999552570	david_rvg@netmail.com	
Maribel Mena	Consortio	Procesos	0984461156	maribelmena@yaboc.com	
Marcelo Carreón	RPQ	Administrador Contrato	0996158303	marcelo.carreon@quito.gob.ec	
Jimmy Gallardo	RPQ	PROCESO CONTRATACION	0997210917	jimmy.gallardo@quit.gob.ec	
Jonathan Guerrero	RP	Asesor	0995248529	jono.guerrero@quito.gob.ec	
JUAN AGUIRRE	RPQ	Asesor	0983372638	juan.aguirre@quito.gob.ec	
Daniel Jara	R.P	Asesor	0995333700	daniel.jara@reit.com	
Rene Almeida	RPDMQ	Registrador	0999885001	rene.almeida@quito.gob.ec	