



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**OFICIO: DEMPILER-RPQ-00069-2015**

Quito, 10 de diciembre de 2015.

Señor Ingeniero  
Andrés Eguiguren  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-


De mi consideración,

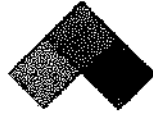
*Ref.: Informe sobre instalación de piloto*

Dentro del marco del contrato N° 005-2015 y en relación al cronograma de actividades planteado, respecto que en este período no se ha establecido la entrega de Productos Entregables, es por ello que, la Fiscalización se ha centrado en realizar un acompañamiento y seguimiento a la implementación de los productos entregados con anterioridad, a lo cual, sírvase encontrar el producto denominado: **“Informe sobre instalación de piloto.”**

Atentamente,

  
Leonardo Sempértegui V.  
**GERENTE GENERAL  
DEMPILE S.A.**

  
10/12/2015 15h00



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Informe de la revisión al proceso de instalación del sistema registral en los servidores de RPQ
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	No aplica.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	No aplica.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	No aplica.
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	10 de Diciembre de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Fguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

**1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado.**

- Se procede a realizar la revisión del proceso de instalación de capa media la cual de manera genérica incluye los siguientes componentes:
  - Instalación de paquetes y servicios de sistema operativo  
*sudo apt-get update.*
  - Instalación de phyton con el comando  
*sudo apt-get -y install python-pip python-pip python-dev build-essential*
  - Instalación de django y django suite  
*sudo pip install django-suit==0.2.10*
  - Instalación de nginx y uwsgi



# DEMPIL S.A.

Compañía Consultora Técnica

*sudo apt-get --y install nginx uwsgi uwsgi-plugin-python*

- Instalación de supervisor

*sudo apt-get install supervisor*

- Instalación de Java JRE

*sudo apt-get install openjdk-7-jre*

- Instalación de Java JDK

*sudo apt-get install openjdk-7-jdk*

- Instalación de otros paquetes requeridos para el software registral:

*sudo pip install Pillow==2.9.0*

*sudo pip install PyPDF2==1.25.1*

*sudo pip install django-registration-redux==1.2*

*sudo pip install django-nested-admin==2.1.2*

*sudo pip install django-qrcode==0.3*

*sudo pip install prettytable==0.7.2*

*sudo pip install qrcode==4.0.4*

*sudo pip install reportlab==3.2.0*

*sudo pip install xhtml2pdf*

*sudo apt-get install libpq-dev*

- Instalación de paquete requerido para conexión a servidor de base de datos PostgreSQL:

*sudo pip install psycopg2==2.4.5*

- Instalación de software de versionamiento de código fuente:

*sudo apt-get install git*

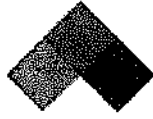
## 2. Actividades realizadas por el equipo fiscalizador en cuanto a la verificación del avance del cronograma de trabajo presentado por el CONTRATISTA PRINCIPAL:

Se realiza la revisión conjunta y en sitio en el RPQ tanto del avance del piloto del sistema registral y del proceso de digitalización.

## 3. Detalle de los productos presentados y/o en avance

Para el período de análisis no existen informes de productos que revisar.

## 4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:



## DEMPIL S.A.

Compañía Consultora Técnica

En relación al proceso de instalación utilizado no se encuentran observaciones al momento puesto que consistió básicamente en instalar el producto Django y sus componentes asociados para el despliegue de aplicaciones tipo Python en el servidor Ubuntu.

- Se procede a realizar la revisión del proceso de instalación de base de datos la cual de manera genérica incluye los siguientes componentes:
  - Instalación de PostgreSQL 9.4

*Sudo apt-get install postgresql-9.4 postgresql-contrib-9.4*

En relación al proceso de instalación utilizado no se encuentran observaciones al momento puesto que consistió básicamente en instalar el producto PostgreSQL, la activación de conexiones remotas y la definición de usuarios requeridos por el aplicativo en la base de datos.

### 5. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:

- En relación al proceso de instalación del producto tal como fue enviado a fiscalización no se tienen observaciones puesto que se trata de una instalación estándar de componentes tanto de desarrollo, capa media y base de datos en el servidor.
- En relación a los productos utilizados para el despliegue es necesario alertar a RPQ que:
  - Ubuntu cuenta con un programa de soporte 24/7 de la compañía Canonical. Se recomienda evaluar la adquisición de este tipo de soporte cuando el sistema entre en producción para garantizar la operatividad del software a futuro.
  - PostgreSQL no cuenta con ningún tipo de programa de soporte de los creadores del producto por lo que se recomienda a RPQ entrenar a profesionales en el área que estén en la capacidad de llevar una administración del producto para la fase de producción. De la misma manera se recomienda evaluar EnterpriseDB que es el equivalente de PostgreSQL pero que cuenta con soporte del fabricante.
  - Se observa que la plataforma Django será publicada usando nginx + uwsgi por lo que también se recomienda entrenar a profesionales que puedan desempeñarse en la administración y monitoreo de este tipo de herramientas.
  - En esta primera fase de instalación dado su naturaleza no se entrega una guía de mejores prácticas. Pero se recomienda a RPQ solicitar el documento formal de instalación del producto y una vez puesta en marcha la aplicación solicitar un documento de afinamiento y mejores prácticas para el funcionamiento adecuado del software registral.

### 6. Recomendaciones al Contratista:

Tomar en cuenta las alertas que se establecen en el literal 5



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**7. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN:**

Tomar en cuenta las alertas que se establecen en el literal 5

**8. Observaciones:**

Ninguna

**9. Anexos**

No Aplica



Leonardo Sempértegui V.  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**DEMPILE S.A.**