

Oficio N.- RPDMQ-FCM-2015-009-OF

Quito, D.M., 2 de abril de 2015

ASUNTO: Notificación Proceso Revisión Entregable Informe de Fiscalización Producto E.07.

Abogado
Leonardo Sempértegui
Gerente de Proyecto del contrato N° 005-2015
DEMPILE S.A.
Quito

Recibido 2 de abril de
2015

Señor Gerente:

De mi consideración.

Por medio del presente, y en atención al Memorando N° RPDMQ-PROYMIRP-2015-019-M del 1 de abril del 2015 mediante el cual el Gerente del Proyecto de Modernización Integral del RPDMQ solicita "...se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015";

El Entregable E.07 "Documento con las propuestas de reformas al marco regulatorio en los formatos establecidos por la ley"; vinculado al componente 2 "Modernización integral del RP", subcomponente 1 "Marco Jurídico", cuyo alcance contractual del subcomponente expresa "Elaborar propuestas de modificaciones al o los reglamentos del Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito o generación de nuevos reglamentos, manuales e instructivos; y, a las posibles adecuaciones de Ley para la sostenibilidad de los nuevos procesos y técnica registral basada en la creación de un folio único real electrónico, de conformidad con las disposiciones de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y demás normativa pertinente", del cual se estableció en coordinación con el Consorcio los siguientes subproductos constituyentes del entregable:

- Desarrollo de Criterios de Homologación Jurídica;
- Análisis jurídico para propuesta de Ordenanza para tema de Aranceles Registrales;
- Análisis jurídico del esquema de gestión que actualmente aplica el RPDMQ en relación a lo establecido por la normativa de la DINARDAP, y la presentación de opciones jurídicas de esquemas de gestión que sugieren como aplicables para el RPDMQ orientado al cumplimiento normativo; y
- Propuesta de Ley Reformatoria en relación a la Gestión del Acervo Registral Digitalizado y Electrónico.

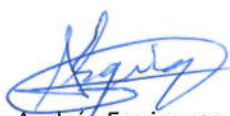
Ante lo cual me permito comunicarle que se realizó un análisis preliminar, identificando una gran complejidad y extensión de dicho documento, lo que nos obliga en este caso específico a extender el tiempo de revisión según el siguiente calendario, en el cual se encontrarán participando el RPDMQ, el Consorcio, y la empresa Fiscalizadora:

Tema/s a revisar	Fechas	PARTICIPANTES		
		RPDMQ	Consortio	Fiscalización
Revisión estructura de Entregable E.07	6-abr-2015	Equipo Jurídico		Equipo Jurídico
Revisión de contenido de Homologación	8-abr-2015	Equipo Jurídico		
1era Socialización de revisión	8-abr-2015	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico
Revisión de contenido de Homologación	9-abr-2015	Equipo Jurídico		
Revisión de contenido de Homologación	10-abr-2015	Equipo Jurídico		
Revisión de contenido de Homologación	13-abr-2015	Equipo Jurídico		
2da Socialización de revisión	13-abr-2015	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico
Revisión de contenido de Homologación	14-abr-2015	Equipo Jurídico		
Revisión de contenido de Análisis a Propuesta de Ordenanza para tema de Aranceles Registrales	14-abr-2015	Equipo Jurídico		
Revisión de contenido del Análisis jurídico del esquema de gestión del RPDMQ	15-abr-2015	Equipo Jurídico		
3ra Socialización de revisión	15-abr-2015	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico
Revisión de contenido de la Propuesta de Ley Reformatoria	16-abr-2015	Equipo Jurídico		
Socialización final de revisión	17-abr-2015	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico	Equipo Jurídico
Entrega informe de fiscalización	20-abr-2015			Delegado
Emisión de oficio del RPDMQ con observaciones al Consortio	21-abr-2015	Administrador de Contrato		
Entrega del Consortio al RPDMQ del entregable con ajuste	28-abr-2015		Delegado	

Cabe señalar que esta propuesta de extensión de tiempo para revisión y ajustes al Entregable E.07, contempla una metodología de trabajo sinérgico así como también la no afectación al desarrollo de los demás entregables planificados del contrato.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,




Andrés Eguiguren

Administrador del contrato N° 005-2015

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CC: Dr. René Almeida Luna Registrador de la Propiedad (E)

JCAguirre /aeguiguren

Elaborado por:	Andrés Eguiguren	
Revisado por:	Juan Carlos Aguirre	