

Oficio N° RPDMQ-FCM-2017-088-OF

Quito, D.M., 03 de enero de 2017

ASUNTO: Información de costos relacionados con los actos registrales.

Abogado
Leonardo Sempértegui
Gerente de Proyecto del contrato N° 005-2015
DEMPILE S.A.
Quito

Señor Gerente:

De mi consideración.

Para los fines consiguientes derivados de la ejecución del contrato N° 005-2015, adjunto al presente remito copia del Oficio N° RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222B-OF mediante el cual el Administrador del Contrato N° 019-2014 ratifica la información de costos remitida al Consorcio el 10 de junio del 2016, actualizando uno de los valores requerido.

Atentamente,



Patricio Espín Mora
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N° 005-2015
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Adj.: Copia Memorando N° RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222B-OF

Recibido

03/01/2017

Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2016-1222B-OF

Quito, 22 de diciembre de 2016

ASUNTO: Respuesta a Oficio No. CMS-RPQ-2016-194

[Firma manuscrita]
28/12/16
1634

Señora
Eva Larsen Montoya
PROCURADORA COMÚN
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

De mi consideración:

En relación al Oficio No. CMS-RPQ-2016-194 de fecha 15 de diciembre de 2016 presentado por el Consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE debo manifestar lo siguiente:

En relación al pedido realizado sobre los costos relacionados con los actos registrales, se ratifica en los costos enviados inicialmente al Consorcio por parte del Registro de la Propiedad el 10 de junio de 2016 mediante correo electrónico, excepto por un valor. Este último listado fue enviado mediante correo electrónico el 19 de diciembre de 2016.

Cabe recordar que estos valores deben ser parametrizables en el sistema registral, de manera que puedan modificarse o crearse nuevos en cualquier momento.

Los valores actuales son:

PARAMETRIZACIÓN DE COBROS PARA LOS ACTOS					
ACTOS	PARA TRANSACCIONES	VALOR	MONEDA	TIPO DE RENTA	VALOR
ACLARACIÓN DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA	NO	\$ 5,00			
ACLARACIÓN DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE NO IMPLICA TRANSFERENCIA DE DOMINIO	NO	\$13,00			
ACLARACIÓN DEMANDAS	NO	\$ 8,00			
ACLARACIÓN EMBARGO	NO	\$ 8,00			
ACLARACIÓN FRACCIONAMIENTO	NO	\$13,00			
ACLARACIÓN HIPOTECA	NO	\$13,00			\$ 13,00
ACLARACIÓN DE PROHIBICIÓN	NO	\$ 8,00			
ACLARACIÓN DE PROMESA COMPRAVENTA	SI	\$13,00			
ACLARACIÓN DE SERVIDUMBRE	NO	\$13,00			

ACLARACIÓN DE TRANSFERENCIA	SI	\$13,00			
ACLARACIÓN DE POSICION EFECTIVA	NO	\$ 4,00			
ACLARATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00			
ADJUDICACIÓN	SI			OK	
ADJUDICACION DELIBRAC, INDA O SECRETARIA DE TIERRAS	NO	\$ 8,00			
ADOSAMIENTO	NO	\$13,00			
ANTICRESIS	SI			OK	
ARRENDAMIENTO	SI			OK	
AUTORIZACION DE SUBDIVISION	NO	\$13,00			
CANCELACIÓN DE ANTICRESIS	NO		\$5,00		
CANCELACIÓN DE ARRENDAMIENTO	NO	\$13,00			\$ 8,00
CANCELACIÓN DE SESION DE DERECHOS HIPOTECARIOS	NO	\$13,00			\$ 8,00
CANCELACIÓN DE COMODATO PRECARIO	NO		\$5,00		
CANCELACIÓN DE DEMANDA REAL	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE DEMANDA SIN DETERMINACIONES DE INMUEBLES	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE EMBARGOS	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE HIPOTECA	NO		\$5,00		
CANCELACIÓN DE INSOLVENCIA	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE PROHIBICIONES PERSONALES	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE PROHIBICIONES REALES	NO		\$8,00		
CANCELACIÓN DE PROMESAS DE COMPRA VENTA	NO	\$13,00			
CANCELACION DE SERVIDUMBRE	NO	\$13,00			
CAPITULACIONES MATRIMONIALES CON TRANSFERENCIA DE DOMINIO	SI			OK	
CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE NO IMPLICAN TRANSFERENCIA DE DOMINIO	NO	\$20,00			
CESIÓN DE DERECHOS DE HEREDITARIOS	NO	\$13,00			
CESIÓN DE DERECHOS DE USUFRUCTO	NO	\$13,00			
CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS CON CUANTÍA	SI				
CESION DE DERECHOS FIDUCIARIOS SIN CUANTÍA	NO	\$13,00			
CESIÓN DE DERECHOS SUCESORIOS A TITULO UNIVERSAL	NO	\$13,00			
CESIÓN DE GRAVÁMENES	NO	\$13,00			
COMODATO	NO	\$13,00			
COMPRAVENTA	SI			OK	
CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	NO	\$ 8,00			
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA	NO	\$13,00			
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	SI			OK	
CONVENIO SOCIO BOSQUE	NO	\$13,00			
DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO	NO	\$13,00			

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$20,00			
DEMANDA REAL	NO		\$8,00		
DEMANDA SIN DETERMINACION DE NMUEBLES	NO		\$8,00		
DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	NO	\$ 8,00			
DONACIÓN	SI			OK	
DONACIÓN REVOCABLE	SI			OK	
EMBARGOS	NO		\$8,00		
EXPROPIACIÓN MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA	SI			OK	
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	NO	\$ 8,00			
EXTINCIÓN DE USO Y HABITACION	NO	\$ 8,00			
EXTINCIÓN DE USUFRUCTO	NO	\$ 8,00			
FIDEICOMISO CIVIL	SI			OK	
FRACCIONAMIENTO O DIVISIÓN	NO	\$13,00			
HIPOTECA	SI			OK	
HIPOTECA ABIERTA	SI			OK	
HIPOTECA CERRADA	SI			OK	
INSOLVENCIA	NO		\$8,00		
INTERDICCIÓN	NO		\$8,00		
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL POR ESCRITURA	SI			OK	
MODIFICATORIA DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00			
ORDENANZA	NO	\$13,00			
ORGANIZACIONES RELIGIOSAS	NO	\$ 8,00			
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	SI			OK	
PARTICIÓN JUDICIAL Y ADJUDICACIÓN	SI			OK	
PERMUTA	SI			OK	
POSICIÓN EFECTIVA	NO	\$ 4,00			
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	SI			OK	
PROHIBICIÓN PERSONAL	NO		\$8,00		
PROHIBICIÓN REAL	NO		\$8,00		
PROMESA DE COMPRAVENTA	SI			OK	
RATIFICACIÓN DE HIPOTECA	SI/NO	\$13,00			
RATIFICACIÓN DE TRANSFERENCIA	SI/NO	\$13,00			
REESTRUCTURACIÓN PARCELARIA QUE NO TRANSFIERE DOMINIO	NO	\$13,00			
REFORMA DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00			
REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00			
RENUNCA DE GANANCIAS	SI			OK	
RENUNCIA DE USUFRUCTO	SI			OK	
REPUDIO O RENUNCIA DE HERENCIA	-				
RECIPLICACIÓN DE CONTRATOS	NO	\$13,00			
RESILICIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00			



RESILIACION DE GRAVAMEN	NO	\$13,00				
RESILIACION DE UNIFICACION DE PREDIO	NO	\$13,00				
RESISION RESOLUCION DE GRAVAMEN	NO	\$13,00				
RESTITUCION FIDUCIARIA	SI			OK		
RESTRUCTURACION PARCELARIA QUE TRANSFIERE DOMINIO	SI					
REVOCATORIA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES	NO	\$13,00				
REVOCATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	\$13,00				
REVOCATORIA DE DONACION	NO	\$13,00				
REVOCATORIA DE SUBDIVISION	NO	\$13,00				
REVOCATORIA DE TESTAMENTO	NO	\$13,00				
SENTENCIAS DE NULIDAD DE POSICION EFECTIVA	NO	\$ 8,00				
SENTENCIAS VARIAS	NO	\$ 8,00				
SERVIDUMBRE	NO	\$13,00				
TESTAMENTO	NO	\$ 8,00				
TRANSFERENCIA DE DOMINIO	SI			OK		
UNIFICACION DE LOTES	NO	\$13,00				

Particular que se notifica para lo fines pertinentes.

Atentamente

Andrés Eguiguren
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CC: Patricio Espín Administrador del Contrato 005-2015 - Fiscalización