

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN DEL
“CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO”**

Diciembre 2016

INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN DEL "CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO"

ANTECEDENTES

Con fecha 16 de marzo del 2015 se suscribió el contrato N° 005-2015 cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE UNA PERSONA JURÍDICA QUE PRESTE LOS SERVICIOS DE FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", por un valor de USD \$ 375.000 (Trescientos setenta y cinco mil dólares americanos) sin incluir IVA, y un plazo de 730 (setecientos treinta) días contados a partir de la suscripción del contrato.

Hasta el mes de enero del 2016 el avance de la gestión de fiscalización había venido reportándose en el Sistema Mi Ciudad como componente del Informe de Tecnologías de Información del DMQ.

GESTIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN DEL RPDMQ

DETALLES.-

En continuidad del contrato N° 005-2015, en el transcurso del mes de diciembre del 2016 se han realizado las siguientes actividades:

GESTIÓN REALIZADA		
FECHA	DOCUMENTO DE SOPORTE	ACCIÓN REALIZADA
01-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-070-M	Solicitud designación comisión técnica para revisión de Informes de Avance de Fiscalización trimestre octubre - diciembre 2016
02-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-071-M	Notificación exigencia de participación de Consorcio Contratista
02-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-072-M	Solicitud status contrato fiscalizado de Modernización
05-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-073-M	Entrega de informe de gestión mensual mes de noviembre del 2016
09-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-074-M	Entrega de copia del Informe Mensual 21 de Fiscalización
14-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-078-M	Solicitud séptimo pago del contrato N° 005-2015 a la Empresa DEMPILE S.A.
27-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-079-M	Notificación Informe de revisión de entregables E.33
27-dic-2016	Memorando N° RPDMQ-FCM-2016-080-M	Notificación Informe de revisión de entregables E.77
05-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-071A-OF	Notificación ratificación no aceptación de entregable E.33
09-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-071B-OF	Notificación ratificación no aceptación de entregable E.33
02-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-073-OF	Notificación de solicitud de información de personal técnico de Fiscalización
05-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-074-OF	Notificación no aceptación fechas auditorías ISO 9001 e ISO 27001
05-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-075-OF	Notificación ratificación no aceptación entregable E.77

13-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-076-OF	Notificación ratificación no aceptación entregable E.77
13-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-077-OF	Notificación no aceptación entregable E.11
19-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-078-OF	Solicitud informe técnico entregable E.77
19-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-079-OF	Notificación resolución incidencias pruebas ALFA previo a pruebas BETA
19-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-080-OF	Notificación no aceptación del Entregable E.10
19-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-081-OF	Solicitud informe técnico entregable E.33
23-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-082-OF	Notificación no aceptación del Entregable E.34
28-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-083-OF	Notificación migración base de datos Gestor Documental
28-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-084-OF	Notificación informe estado actual proyecto modernización
28-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-085-OF	Notificación entrega documento de Arquitectura del Sistema Registral
28-dic-2016	Oficio N° RPDMQ-FCM-2016-086-OF	Notificación séptimo pago Fiscalización contrato N° 005-2015

Avance de gestión actual:

Informes de fiscalización de producto específico: se han presentado 52 Informes de Fiscalización de Producto Específico sobre un total de 79.

Avance: 65,82%

Informes mensuales de avance de fiscalización: se han presentado 21 Informes Mensuales de Fiscalización sobre un total de 25.

Avance: 84%

Ejecución Presupuestaria:

Al momento se ha cancelado \$262.500 (sin incluir IVA) sobre un total del contrato de \$375.000 (sin incluir IVA)

Avance: 70%

RECOMENDACIONES.-

Se recomienda dar continuidad a la ejecución del contrato.

Fecha:	04 de enero del 2017	Elaborado Por:	 Patricio Espín Mora ASESOR DE TICs
---------------	----------------------	-----------------------	--