

**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**OFICIO: DEMPILER-RPQ-00042-2015**

Quito, 21 de agosto de 2015.

Señor Ingeniero  
Andrés Eguiguren

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

De mi consideración,

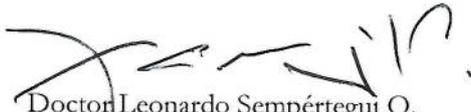
*Ref.: Entrega de Producto: Informe de los productos E.09, E.41, E.45, E.46 y E.48*

Dentro del marco del contrato N° 005-2015, adjunto sírvase encontrar los siguientes productos denominados:

- **Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales**
- **Informe de reubicación de perfiles u propuestas de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias**
- **Documentación del material de capacitación “Introducción al Derecho Registral” y evidencia de participación en la capacitación**
- **Documentación del material de capacitación “Cambio de Técnica Registral” y evidencia de participación en la capacitación**
- **Documentación del material de capacitación “Organizacional” y evidencia de participación en la capacitación**

Se entrega: 1 hoja.

Atentamente,

  
Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE  
DEMPILE S.A.**

  
21/08/2015 17h00



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA  
INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E.09.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Jueves 30 de julio de 2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	Lunes 17 de agosto de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 21 de agosto de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se justifica en el cronograma de trabajo con las siguientes actividades realizadas entre el 20 de mayo y el 30 de julio de 2015:

- Subcomp 2. Procesos Registrales
- Control avance manual 1
- Control avance manual 2



# DEMPILE S.A.

Compañía Consultora Técnica

- Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales
- Diseño de plan de capacitación
- Ejecución de plan de capacitación
- Control proceso de capacitación

E.09. Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales.

## **2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se entregó al Registro de la propiedad el Jueves 30 de julio de 2015 el plazo para la entrega fue el Jueves 30 de julio de 2015 es decir dentro del plazo previsto.

## **3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto está valorado con veinte y dos mil dólares (US \$ 22.000,00)  
Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

## **4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El producto presentado fue discutido anteriormente y la versión final ha incorporado las observaciones que sugeridas en la discusión previa.

## **5. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:**

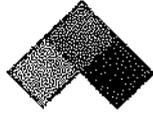
Este método nuevo está dando buenos resultados

## **6. Recomendaciones al Contratista**

Probablemente se producirán ajustes en los procesos una vez que se los implanten, por lo que hay que estar atentos.

## **7. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN**

Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización poner en conocimiento del Administrador del Contrato Principal todas las observaciones y conclusiones planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.09 presentado por el contratista principal.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**8. Observaciones:**

El producto se encuentra bien sustentado.

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

- Informe del producto E. 09 Informe del personal operativo capacitado en los nuevos procesos registrales

Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**  
**DEMPILE S.A.**



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA  
INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E.41.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Lunes 03 de agosto de 2015
<b>FECHA DE REVISIÓN CONJUNTA PRODUCTO:</b>	Lunes 17 de agosto de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 21 de agosto de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se justifica en el cronograma de trabajo con las siguientes actividades:

- Reubicación de perfiles de la estructura propuesta
- Análisis de reubicación de perfiles
- Control de reubicación de perfiles

E.41. Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se presentó al Registro de la Propiedad el 03 de agosto de 2015, por lo tanto, cumple dentro del plazo.

**3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto está valorado con un monto de (USD \$ 25.000,00). Veinte y cinco mil dólares USD.

Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

**4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El producto cumple razonablemente con las especificaciones técnicas que constan en los documentos contractuales, se han recogido las observaciones realizadas en la presentación del producto y la revisión conjunta con el Registro de la Propiedad.

**5. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:**

Se recomienda aceptar el producto.

**6. Recomendaciones al Contratista**

Es fundamental realizar un seguimiento constante a la puesta en marcha de este producto, debido a que, es posible que se puedan realizar ajustes acorde a las necesidades de cada caso.

**7. Recomendaciones al Administrador del Contrato de Fiscalización**

Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización dar a conocer al Administrador del Contrato Principal las observaciones y conclusiones planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.41 presentado por el contratista principal.

**8. Observaciones:**

El producto se encuentra bien sustentado.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

Informe del Producto E.41 Informe de reubicación de perfiles y propuesta de estatuto orgánico por procesos, modelo de gestión y matriz de competencias

Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**  
**DEMPILE S.A.**



**DEMPIL S.A.**  
Compania Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA  
INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Documentación del material de capacitación “Introducción al Derecho Registral” y evidencia de participación en la capacitación
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E. 45.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Viernes 14 de agosto de 2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	Lunes 17 de agosto de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 21 de agosto de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se justifica al cronograma de actividades con las siguientes actividades:

- Subcomponente 6.
- Material de capacitación “Introducción al Derecho Registral”
- Desarrollo de material
- Control de material



# DEMPILE S.A.

Compañía Consultora Técnica

E.45. Documentación del material de capacitación “Introducción al Derecho Registral” y evidencia de participación en la capacitación.

## **2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se presentó el 14 de agosto de 2015, es decir dentro del plazo previsto en el cronograma reprogramado.

## **3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto está valorado con un monto de (USAD \$ 12.500,00) Doce mil Quinientos dólares USD.

Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

## **4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El nuevo proceso está dando buenos resultados

## **5. Recomendaciones al Administrador del Contrato Principal sobre aceptación del producto:**

El producto está bien estructurado y desarrollado, por lo que, se sugiere debe ser aceptado

## **6. Recomendaciones al Contratista**

Se recomienda que el producto en cuanto a la capacitación sea dinámico y permita dar seguimiento a los funcionarios a quienes se impartieron las charlas para evaluar su conocimiento en cuanto a la práctica del mismo.

## **7. Recomendaciones al Administrador del Contrato de Fiscalización**

Velar por el cumplimiento adecuado de las recomendaciones realizadas al contratista

## **8. Observaciones:**

El producto está bien sustentado.



**DEMPILE S.A.**  
Compania Consultora Técnica

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

Informe del Producto E.45 Documentación del material de capacitación:  
Introducción al Derecho y evidencia de participación en la capacitación  
Subcomponente 6 Profesionalización –Capacitación.

Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**  
**DEMPILE S.A.**



**DEMPIL S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL  
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO**

**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Documentación del material de capacitación “Cambio de Técnica Registral” y evidencia de participación en la capacitación
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E. 46.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Viernes 14 de agosto de 2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	Lunes 17 de agosto de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 21 de agosto de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

**1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El producto se justifica en el cronograma de actividades con las siguientes actividades:

- Subcomponente 6.- Profesionalización –Capacitación
- Material de capacitación “Cambio de Técnica Registral”
- Desarrollo de material
- Control de material

E.46. Documentación del material de capacitación “Cambio de Técnica Registral” y evidencia de participación en la capacitación

**2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se presentó el 14 de agosto de 2015, es decir dentro del plazo previsto en el cronograma reprogramado.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto está valorado con un monto de (USAD \$ 12.500,00) doce mil quinientos dólares USD.

Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

**4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El nuevo proceso está dando buenos resultados

**5. Recomendaciones al Administrador del Contrato Principal sobre aceptación del producto:**

El producto está bien estructurado y desarrollado, a lo cual, sugerimos sea aceptado

**6. Recomendaciones al Contratista**

Se recomienda que el material sea dinámico

**7. Recomendaciones al Administrador del Contrato de Fiscalización**

Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización poner en conocimiento del Administrador del Contrato Principal todas las observaciones y conclusiones planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.46 presentado por el contratista principal.

**8. Observaciones:**

El producto está bien sustentado.

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

Informe del Producto E.46. Documentación del material de capacitación "Cambio de Técnica Registral" y evidencia de participación en la capacitación. Subcomponente 6 Profesionalización -Capacitación.

Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**  
**DEMPILE S.A.**



**DEMPIL S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL  
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO**

**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Documentación del material de capacitación "Organizacional" y evidencia de participación en la capacitación.
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E. 48.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Viernes 14 de agosto de 2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	Lunes 17 de agosto de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 21 de agosto de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

**1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El producto se justifica en el cronograma de actividades con las siguientes actividades:

- Subcomponente 6.
- Material de capacitación "Organizacional"
- Desarrollo de material
- Control de material

E.48. Documentación del material de capacitación "Organizacional" y evidencia de participación en la capacitación.

**2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se presentó el 20 de agosto de 2015, es decir dentro del plazo previsto en el cronograma reprogramado.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto E.48 está valorado por un monto de Veinte y siete mil Quinientos dólares americanos (USD \$ 27.500,00).

Para la aceptación y pago del producto presentado la fiscalización recomienda que el contratista principal acoja las observaciones y conclusiones plasmadas por medio del presente informe.

**4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El nuevo proceso está dando buenos resultados

**5. Recomendaciones al Administrador del Contrato Principal sobre aceptación del producto:**

El producto debe ser aceptado, debido a que, está bien desarrollado y estructurado

**6. Recomendaciones al Contratista**

Se recomienda que el material sea didáctico

**7. Recomendaciones al Administrador del Contrato de Fiscalización**

Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización poner en conocimiento del Administrador del Contrato Principal todas las observaciones y conclusiones planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.46 presentado por el contratista principal.

**8. Observaciones:**

El producto está bien sustentado.

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

Informe del Producto E.48 Documentación del material de capacitación Organizacional Subcomponente 6 Profesionalización

Doctor Leonardo Sempértegui O.  
**GERENTE GENERAL SUBROGANTE**  
**DEMPILE S.A.**