



DEMPILE S.A.
Compañía Consultora Técnica

OFICIO: DEMPILER-RPQ-00022-2015

Quito, 15 de mayo de 2015.

Señor Ingeniero
Andrés Eguiguren
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO**
Presente.-

De mi consideración,

Ref.: Entrega de Producto: Informe del producto E.08

Dentro del marco del contrato N° 005-2015, adjunto sírvase encontrar el producto denominado: **Informe de fiscalización del entregable E.08 de la consultoría principal a fiscalizarse denominado “Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos.”**

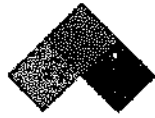
Se entrega: 5 hojas.

Atentamente,

Abg. Andrea Izquierdo
**GERENTE GENERAL
DEMPILE S.A.**

*Recibido
15/05/2015 15hs*





DEMPILER S.A.
Compañía Consultora Técnica

FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
CONTRATO No. 005-2015

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO

PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:	Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos
No. DE ENTREGABLE:	F.08.
FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:	Jueves 05 de mayo de 2015
FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:	Viernes 8 de mayo de 2015
FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:	Viernes 15 de mayo de 2015
QUIEN RECIBE EL INFORME:	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador del Contrato de Fiscalización No 005-20015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se justifica en el cronograma de trabajo con las siguientes actividades realizadas entre el 5 de enero y el 29 de abril de 2015

- Subcomp 2. Procesos Registrales
- Definición de nuevos procesos registrales y capacitación de personal
- Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos
- Relevamiento de procesos.

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10

Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443

www.dempiler.com / info@dempiler.com

Quito - Ecuador



DEMPILE S.A.

Compañía Consultora Técnica

- Control avance relevamiento.
- Relevamiento de procesos tecnológicos.
- Control relevamiento
- Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos

2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:

El producto se entregó al Registro de la propiedad el 05 de mayo de 2015 el plazo para la entrega es el 05 de mayo de 2015 es decir dentro del plazo previsto según acta de reunión de trabajo No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-018-ARTP de 20 de abril de 2015.

3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado

El producto está valorado con Cincuenta Mil Dólares (US \$ 50.000,00)

4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

Los manuales son consistentes pero hace falta un catálogo de procesos en el que se evidencie el ciclo de DEMIG (PDCA) o de mejora continua al que se hace referencia en los manuales con los procesos que se presentan.

5. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:

Los procesos deberán ser revisados para estar en perfecta armonía con el Estatuto de gestión organizacional por procesos con correspondencia clara con las funciones y atribuciones de los macroprocesos que funcionalmente se convierten en Direcciones y los productos y servicios que genera el RPDMQ.

6. Recomendaciones al Contratista

Desarrollar el Estatuto de Gestión Organizacional por Procesos para compaginar los procesos con los productos y servicios.

7. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN

Que se verifique y se haga el seguimiento de las recomendaciones aquí planteadas a fin que se incluyan en el producto final.



DEMPILE S.A.
Compañía Consultora Técnica

8. Observaciones:

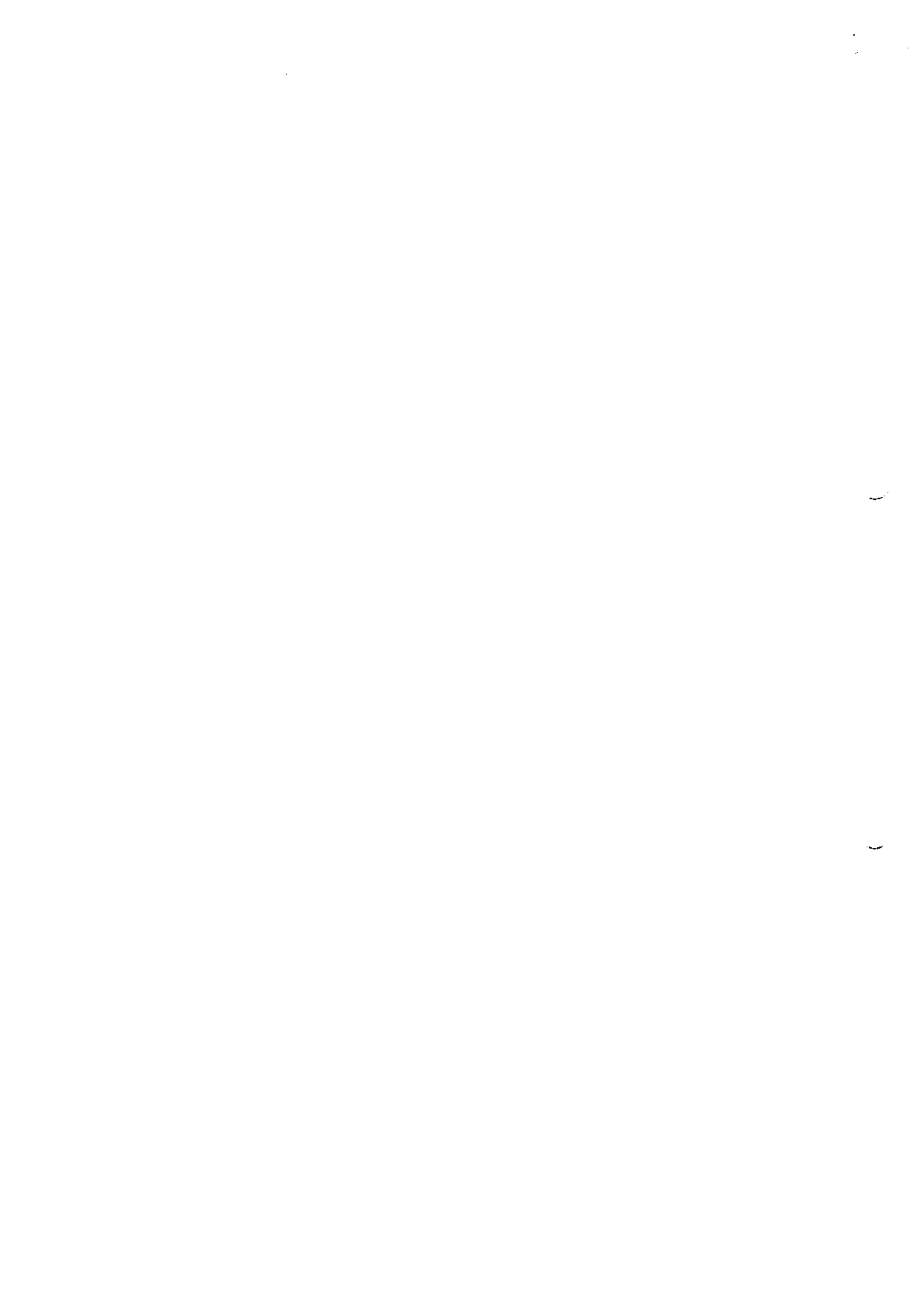
En el catálogo de procesos se debe contemplar el ciclo de DEMIG (PDCA) o de mejora continua

9. Anexos:

Se anexan los siguientes documentos:

- Oficio No. RPDMQ-FCM-2015-022-OF de 8 de mayo de 2015, suscrito por el ingeniero Andrés Eguiguren, Administrador del Contrato de Fiscalización.
- Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-029-M de 6 de mayo de 2015, suscrito por el ingeniero Marcelo Carrera, Administrador del Contrato Principal.
- Oficio No. CMS-RPQ-2015-049 de 5 de mayo de 2015, suscrito por Byron Paredes Buitrón, Gerente de Proyecto.
- Producto E.08 entregado a la fiscalización.

Abg. Andrea Izquierdo.
GERENTE DE PROYECTO
DEMPILE S.A.



Oficio N.- RPDMQ-FCM-2015-022-OF

Quito, D.M., 8 de mayo de 2015

ASUNTO: Informe sobre entregable E.08

Abogado
Leonardo Sempértegui
Gerente de Proyecto del contrato N° 005-2015
DEMPILE S.A.
Quito

Señor Gerente:

De mi consideración.

Por medio del presente, y en atención al Memorando N° RPDMQ-PROYMIRP-2015-029-Mdel 6 de mayo del 2015 mediante el cual el Gerente del Proyecto de Modernización Integral del RPDMQ solicita "*...se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015*"; solicito se realice el informe correspondiente, previo la revisión del entregable E.08: "Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos"; el mismo que se adjunta a este oficio junto con CD con manuales.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Andrés Eguiguren
Administrador del contrato N° 005-2015
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

AE/EChuquimarca





Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-029-M

Quito, D.M., 06 de Mayo del 2015

PARA: Andrés Eguiguren
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 005-2015
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO


ASUNTO: Notificación para revisión de fiscalización de entregable E.08 relacionado con el Contrato 019-2014

El consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE emitió oficio No. CMS-RPQ-2015-049 con fecha 05 de mayo del 2015, recibido en el RPDMQ el 05 de mayo del 2015, con el cual hacen entrega al RPDMQ del siguiente entregable:

Componente	Subcomponente	ID	Entregables
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 2. Procesos Registrales	E.08	Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos

Ante lo expuesto solicito se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015.


Atentamente:



Ing. Marcelo Carrera
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Copia oficio No. CMS-RPQ-2015-049
CD con archivo en formato PDF del entregable

MCarrera/


Recibido

6/05/2015 18h00



OFICIO No. CMS-RPQ-2015-049

Quito D.M., 5 de mayo de 2015

Señor
Marcelo Carrera Riquetti
Administrador de Contrato
Registro de la Propiedad de Quito


5-May-2015
16:00

Presente.-


De mi consideración:

Dentro del marco contrato No. 19-2014 del proyecto de "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", entre los productos que se deben entregar del componente C.2 Modernización integral del RP, Subcomponente 2. Procesos Registrales, se encuentra "Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos".

En cumplimiento del cronograma establecido, adjunto se servirá encontrar "Manuales de capacitación de los nuevos procesos definidos".

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,


Byron Paredes Buitrón
Gerente de Proyecto
CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE

