



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**OFICIO: DEMPILER-RPQ-00021-2015**

Quito, 15 de mayo de 2015.

Señor Ingeniero  
Andrés Eguiguren  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

De mi consideración,

*Ref.: Entrega de Producto: Informe del producto E.38*

Dentro del marco del contrato N° 005-2015, adjunto sírvase encontrar el producto denominado: **Informe de fiscalización del entregable E.38 de la consultoría principal a fiscalizarse denominado "Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional. Componente C2 Subcomponente 6 Profesionalización- Estructura Organizacional."**

Se entrega: 5 hojas.

Atentamente,

Abg. Andrea Izquierdo  
**GERENTE GENERAL  
DEMPILE S.A.**

*Recibido  
15/05/2015 15:00*



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA  
INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional. Componente C2 Subcomponente 6 Profesionalización – Estructura Organizacional
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E.38.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	Jueves 07 de mayo de 2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	Lunes 11 de mayo de 2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	Viernes 15 de mayo de 2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

El producto se justifica en el cronograma de trabajo con las siguientes actividades realizadas entre el 30 de abril y el 7 de mayo

- Planificación de presentación
- Desarrollo de presentación



# DEMPILE S.A.

Compañía Consultora Técnica

- Control de presentación
- Presentación de resultados obtenidos del estudio organizacional a la Dirección del RP
- Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional

## 2. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:

El producto se entregó al Registro de la propiedad el 07 de mayo de 2015 es decir dentro del plazo previsto.

## 3. Verificación de la liquidación económica del producto presentado

El producto está valorado con Cinco Mil Dólares (US \$ 5.000,00)

## 4. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:

Las conclusiones son razonables y se verán reflejadas cuando se presente la Estructura Orgánica y el Estatuto de Gestión Organizacional por Procesos.

## 5. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:

Los elementos que se presentan como: **“hallazgos y recomendaciones generales para la nueva estructura organizacional”** deberán ser analizados con los resultados de la Matriz de competencias por cuanto es esta herramienta la que define las competencias es decir los procesos que debe desarrollar el RPDMQ.

## 6. Recomendaciones al Contratista

Desarrollar la matriz de competencias y verificar los procesos sustantivos con las competencias que le asignan las leyes al RPDMQ.

## 7. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN

Que se verifique y se haga el seguimiento de las recomendaciones aquí planteadas a fin que se incluyan en el producto final.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**8. Observaciones:**

La Dirección de Auditoría no se puede implantar por cuanto el RPDMQ no tiene autonomía, mientras no la tenga existe ya auditoría interna en el DMQ, si se convirtiera el EP entonces sí procede.

**9. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

- Oficio No. RPDMQ-FCM-2015-025-OF de 11 de mayo de 2015, suscrito por el ingeniero Andrés Eguiguren, Administrador del Contrato de Fiscalización.
- Oficio No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-033-M de 8 de mayo de 2015, suscrito por el ingeniero Marcelo Carrera, Administrador del Contrato Principal.
- Oficio No. CMS-RPQ-2015-053 de 7 de mayo de 2015, suscrito por Eva Larsen Montoya, Procuradora Común del Contratista Principal.
- Producto E.38 entregado a la fiscalización.

Abg. Andrea Izquierdo.  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**DEMPILE S.A.**



Oficio N.- RPDMQ-FCM-2015-025-OF

Quito, D.M., 11 de mayo de 2015

**ASUNTO:** Informe sobre entregables E.38

Abogado  
Leonardo Sempértegui  
Gerente de Proyecto del contrato N° 005-2015  
**DEMPILE S.A.**  
Quito

Señor Gerente:

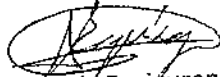
De mi consideración.

Por medio del presente, y en atención al Memorando N° RPDMQ-PROYMIRP-2015-033-Mdel 8 de mayo del 2015 mediante el cual el Gerente del Proyecto de Modernización Integral del RPDMQ solicita "...se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015"; solicito se realice los informes correspondiente, previo la revisión de:

C.2 Modernización integral del RP	Subcompó. Profesionalización – Estructura Organizacional	E.38	Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional
-----------------------------------	--	------	--

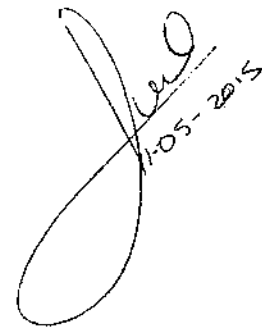
Sin otro particular por el momento, aprovecho la oportunidad para reiterarle mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

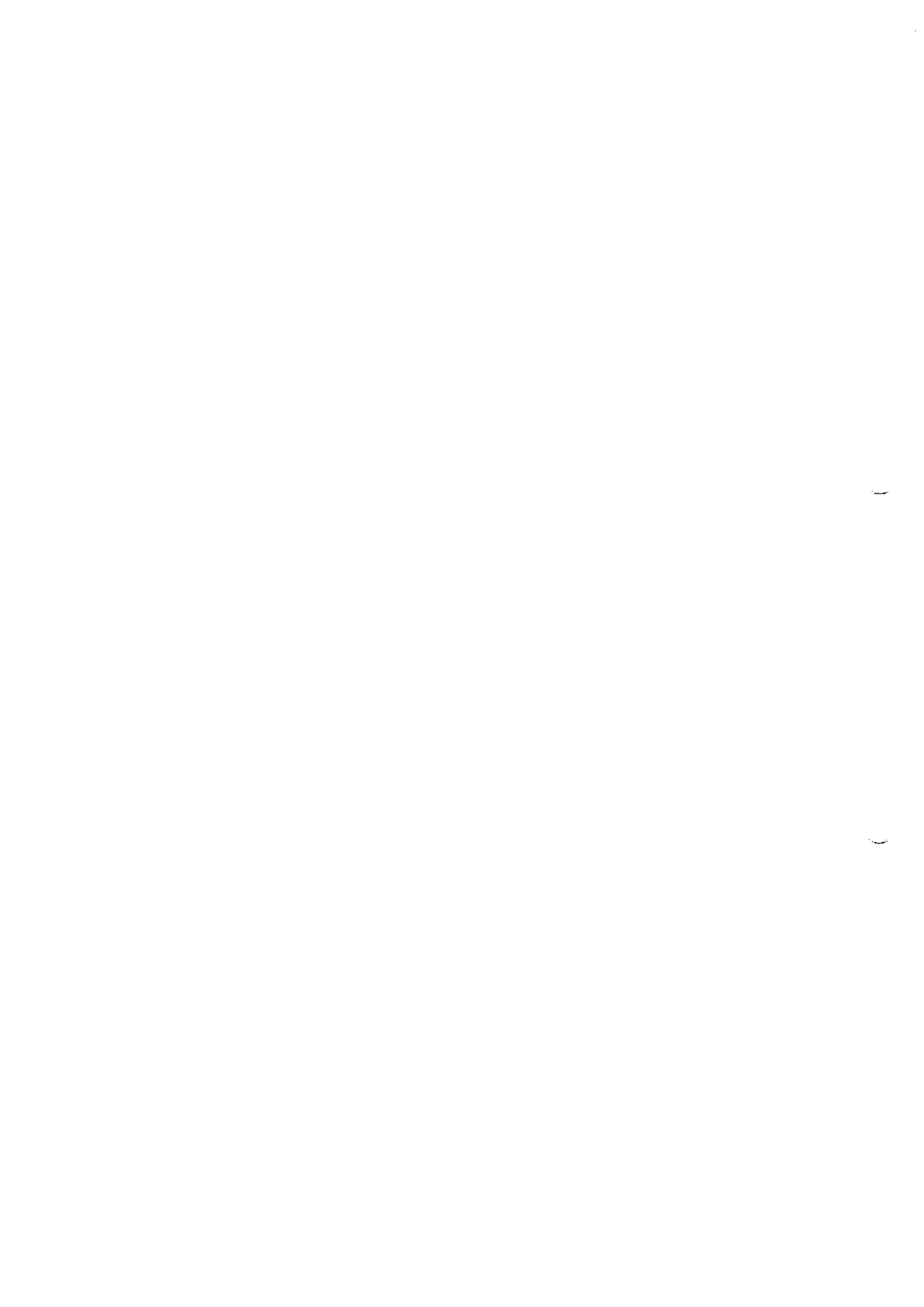


Andrés Eguiguren  
Administrador del contrato N° 005-2015  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

AE/EChuquimarca



1-05-2015



Memorando No. RPDMQ-PROYMIRP-2015-033-M

Quito, D.M., 08 de Mayo del 2015

**PARA:** Andrés Eguiguren  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO 005-2015  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**ASUNTO:** Notificación para revisión de fiscalización de entregable E.38 relacionado con el Contrato 019-2014

El consorcio ARCHIVOS DIGITALES MEB SEVENTEENMILE emitió oficio No. CMS-RPQ-2015-053 con fecha 07 de mayo del 2015, recibido en el RPDMQ el 07 de mayo del 2015, con el cual hacen entrega al RPDMQ del siguiente entregable:

Componente	Subcomponente	ID	Entregables
C.2 Modernización integral del RP	Subcomp 6. Profesionalización - Estructura Organizacional	E.38	Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional

Ante lo expuesto solicito se notifique a la empresa fiscalizadora para que procedan a la revisión de dicho entregable según lo establecido en el alcance del contrato 005-2015.

Atentamente:



Ing. Marcelo Carrera  
GERENTE DE PROYECTO MODERNIZACIÓN INTEGRAL RPDMQ  
ADMINISTRADOR DE CONTRATO No. 019-2014  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ANEXO: Copia oficio No. CMS-RPQ-2015-053  
Copia impresa de documento de entregable

MCarrera/

**QUITO**  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN  
Y COMUNICACIONES  
Recibido por: [Handwritten Signature]  
Fecha: 8/05/15 Hora: 5:14 P.M.





OFICIO No. CMS-RPQ-2015-053

Quito D.M., 7 de mayo de 2015

Señor  
Marcelo Carrera Riquetti  
Administrador de Contrato  
Registro de la Propiedad de Quito



7 - may - 2015  
18:00

Presente.-

De mi consideración:

Dentro del marco contrato No. 19-2014 del proyecto de "MODERNIZAR DE MANERA INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", entre los productos que se deben entregar del componente C.2 Modernización integral del RP, Subcomponente 6. Profesionalización - Estructura Organizacional. SOFTWARE, se encuentra el entregable "Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional".

En cumplimiento del cronograma establecido, adjunto se servirá encontrar el "Informe y presentación a Directivos de los resultados obtenidos en el estudio organizacional".

Por la atención que preste al presente, le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,



Eva Larsen Montoya  
PROCURADORA CÓMÚN DEL CONSORCIO ARCHIVOS DIGITALES MEB  
SEVENTEENMILE

