



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**OFICIO: DEMPILER-RPQ-00019-2015**

Quito, 08 de mayo de 2015.

Señor Ingeniero

Andrés Eguiguren

**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N°005-2015**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

Presente.-

De mi consideración,

*Ref.: Entrega de Producto: Informe del producto E.39*

Dentro del marco del contrato N° 005-2015, adjunto sírvase encontrar el producto denominado: **Informe de fiscalización del entregable E.39 de la consultoría principal a fiscalizarse denominado "Acta de selección del equipo de modernización. Subcomponente 6 Profesionalización - Estructura organizacional."**

Se entrega: 3 hojas.

Atentamente,

Leonardo Sempértegui V.  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**DEMPILE S.A.**



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO PARA MODERNIZAR DE MANERA  
INTEGRAL EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
**CONTRATO No. 005-2015**

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE PRODUCTO ESPECÍFICO**

<b>PRODUCTO AL QUE CORRESPONDE:</b>	Acta de selección del equipo de modernización. Subcomponente 6 Profesionalización-Estructura organizacional.
<b>No. DE ENTREGABLE:</b>	E.39.
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN DEL PRODUCTO POR PARTE DEL CONTRATISTA PRINCIPAL PLANIFICADA EN EL CRONOGRAMA:</b>	08/05/2015
<b>FECHA DE PRESENTACIÓN AL FISCALIZADOR DEL PRODUCTO:</b>	04/05/2015
<b>FECHA DE ENTREGA DEL INFORME DE FISCALIZACIÓN:</b>	06/05/2015
<b>QUIEN RECIBE EL INFORME:</b>	Ing. Andrés Eguiguren – Administrador Contrato de Fiscalización N° 005-2015

1. Descripción detallada del producto a entregarse según las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:
2. El producto se justifica en el cronograma de actividades con las siguientes actividades:  
Creación del Equipo de Modernización  
Reunión de conformación de equipo de modernización  
E.39. Acta de selección del equipo de modernización.



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

**3. Verificación de cumplimiento de plazos de entrega:**

El producto se presentó el 4 de mayo es decir antes de los plazos programados

**4. Verificación de la liquidación económica del producto presentado**

El producto está valorado con un monto de (USD \$ 10.000, 00). Diez mil dólares USD.

**5. Conclusión con respecto al producto presentado - conformidad del producto en relación a las especificaciones técnicas determinadas en los documentos contractuales del proceso de contratación fiscalizado:**

El producto cumple razonablemente con las especificaciones técnicas que constan en los documentos contractuales.

**6. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO PRINCIPAL sobre aceptación del producto:**

Se recomienda al Contratista Principal tomar en cuenta las observaciones y conclusiones contenidas en el presente informe, respecto del producto entregable E.36, revisado por esta fiscalización.

**7. Recomendaciones al Contratista**

Antecedentes: se sugiere incluir un párrafo donde se demuestre la necesidad de la selección del equipo de modernización dentro del proceso descrito.

Tabla 1: Listado de precandidatos: se sugiere incluir columna con los cargos o puestos que ocupan dentro del RPDMQ.

Tablas de resultados: se sugiere poner el techo de calificación de los puntajes

**8. Recomendaciones al ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN**

Se recomienda al Administrador del Contrato de Fiscalización poner en conocimiento del Administrador del Contrato Principal todas las observaciones y conclusiones planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.39 presentado por el contratista principal.

**9. Observaciones:**



**DEMPILE S.A.**  
Compañía Consultora Técnica

planteadas por esta fiscalización, al producto entregable E.39 presentado por el contratista principal.

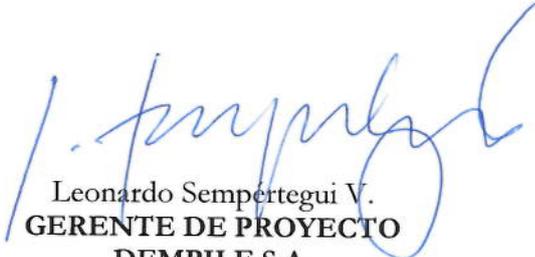
**9. Observaciones:**

Salvo los antecedentes, que hacen vasta referencia al marco teórico, el producto es consistente y se encuentra adecuadamente sustentado.

**10. Anexos:**

Se anexan los siguientes documentos:

Informe del Producto E.39 Acta de selección del equipo de modernización.  
Subcomponente 8 Administración del Cambio



Leonardo Sempertegui V.  
**GERENTE DE PROYECTO**  
**DEMPILE S.A.**