



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0426-O**

**Quito, D.M., 03 de julio de 2024**

**Asunto:** Proceso de Fiscalización â Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial â Insistencia al requerimiento formulado en el oficio Nro. GADDMQDC-CMDL-2024-0046-O (Ítem b.1.2.).

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de todos quienes conformamos este Despacho; con base en mi facultad fiscalizadora dispuesta en los artículos 86, 87, literal l), 88 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en adelante COOTAD, en concordancia con los artículos 16 y 17 de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C 074-2016 vigentes, **dentro del proceso de fiscalización generado al cumplimiento de la Ordenanza Metropolitana Nro. 004-2019**, detallo y solicito lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES. –**

**1.-** Con oficio S/N, de 04 de diciembre de 2023, suscrito por la señora Ana Germania Santamaría Velásquez, mediante el cual, en la parte pertinente, indica:

*“(…) Con los antecedentes expuestos, tomando en cuenta que la anterior Administración no logró efectuar las actuaciones que eran requeridas para la aplicación de la Ordenanza Metropolitana Nro. 004 y por cuanto esto ha impedido que las personas interesadas empiecen sus procedimientos de regulación, solicito muy gentilmente se tome en cuenta el proyecto de Ordenanza sustitutiva al CAPÍTULO IV del Código Municipal “DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES”, que fue remitida por el Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio y Hábitat y Vivienda mediante oficio Nro. STHV-DMGT-2022-1472-O de 26 de abril de 2022, al señor abogado Pablo Antonio Santillán Paredes, en calidad de Secretario general del Concejo Metropolitano de Quito para seguir el trámite regular correspondiente. (…)”;*

**2.-** Mediante oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0046-O, del 30 de enero del 2024, se formularon varios requerimientos a la Secretaría bajo su cargo; y,

**3.-** Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0625-O, del 01 de marzo del 2024, suscrito por el Ing. Darío Vidal Gudiño Carvajal, en su calidad de Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, se genera una respuesta parcial a nuestro requerimiento.

**SEGUNDO: PETICIÓN CONCRETA. –**



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0426-O**

**Quito, D.M., 03 de julio de 2024**

Con los antecedentes expuestos, al amparo de mi Facultad Fiscalizadora, insisto en lo siguiente:

**a.-** Respecto del proyecto de "Ordenanza sustitutiva al CAPÍTULO IV del Código Municipal "DEL RECONOCIMIENTO Y/O REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES", presentado por vuestra dependencia a la secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito mediante oficio Nro. STHV-DMGT-2022-1472-O, de 26 de abril de 2022, solicito **-insistiendo-** lo siguiente: (i) Informe de pertinencia, viabilidad y/o posición de la Secretaría a su cargo, respecto del citado proyecto normativo.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo  
**CONCEJALA METROPOLITANA  
DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH**

Anexos:

- GADDMQ-SHOT-DMGT-2024-0625-O (1).pdf
- GADDMQ-DC-CMDL-2024-0046-O.pdf

Copia:

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General  
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial FD5  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diana Lizeth Cruz Murillo	dlem	DC-CMDL	2024-06-10	
Revisado por: NELSON CLEMENTE CALDERON RUIZ	nc	DC-CMDL	2024-07-03	
Aprobado por: Diana Lizeth Cruz Murillo	dlem	DC-CMDL	2024-07-03	

