



*Bernardo Abad Merchán*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0237-O**

**Quito, D.M., 03 de junio de 2024**

**Asunto:** Proceso de fiscalización a denuncia Provica, Protección y Vigilancia C. Ltda.

Señor

Christian Mauricio Cruz Rodríguez

**Administrador General**

**ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Ingeniera

Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Mediante correo electrónico de 3 de mayo de 2024, el señor Leopoldo Ayala Burgos, en su calidad de Gerente General y como representante legal de la compañía PROVICA, PROTECCIÓN Y VIGILANCIA C. LTDA., manifiesta su preocupación debido a que se habrían iniciado procesos coactivos en contra de la empresa que representa por la presunta existencia de falta de pago de las obligaciones tributarias correspondientes a los predios Nos. 290144, 290145, 29014, 290148, 296201, 296202, 296203, 296205, 296210, 296212, 296216, 296217, 296218, 296219, 296220, 296221, 296222, 296223, 296224, 296225, 296226, 327561, 3002035, 3002036, 3002037, 3002038 y 3002039, los cuales, si bien en algún momento fueron propiedad de la compañía, fueron transferidos a terceros a través de escrituras públicas inscritas en el Registro de la Propiedad, pero el Municipio no habría actualizado el catastro, generando procesos coactivos en los que incluso se han impuesto medidas cautelares.

Con estos antecedentes, señor Administrador General y señora Directora, en ejercicio de las atribuciones que me otorga el artículo 88 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, en concordancia con los artículos 16 y 17 de la Resolución de Concejo No. C 074, de 8 de marzo de 2016, me permito solicitar a ustedes que, dentro del plazo previsto en la normativa metropolitana, se sirva remitir a este despacho la siguiente información:

**1.** A la Administración General, se sirva informar cuáles son los mecanismos a través de los cuales se verifica la titularidad de un inmueble previo al inicio de procesos coactivos



*Bernardo Abad Merchán*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0237-O**

**Quito, D.M., 03 de junio de 2024**

en contra de los administrados. En el caso en particular de la compañía PROVICA, PROTECCIÓN Y VIGILANCIA C. LTDA. se informe por qué pese a que el Registro de la Propiedad según certificado de bienes No. 2409766, de 23 de abril de 2023, certifica que la compañía no tiene bienes en el Distrito se le inician procedimientos coactivos; y, de ser el caso, las medidas correctivas que se implementarían para evitar afectaciones a los administrados; y,

2. A la Dirección Metropolitana de Catastro, se sirva informar por qué a pesar de que el Registro de la Propiedad certifica que la compañía PROVICA, PROTECCIÓN Y VIGILANCIA C. LTDA. no tiene bienes en el Distrito Metropolitano de Quito se exige al administrado que para efectos de la actualización de la información correspondiente a los predios Nos. 290144, 290145, 29014, 290148, 296201, 296202, 296203, 296205, 296210, 296212, 296216, 296217, 296218, 296219, 296220, 296221, 296222, 296223, 296224, 296225, 296226, 327561, 3002035, 3002036, 3002037, 3002038 y 3002039, se presenten solicitudes por parte de los actuales propietarios de los bienes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Bernardo Abad Merchán  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO**

Referencias:

- GADDMQ-DC-AMGB-2024-0077-E

Anexos:

- PETICION FISCALIZACION.pdf

Copia:

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Leopoldo Francisco Ayala Burgos  
**Gerente General**



*Bernardo Abad Merchán*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0237-O**

**Quito, D.M., 03 de junio de 2024**

**PROVICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastian Cevallos Salgado	dcs	DC-AMGB	2024-06-03	
Revisado por: Diego Bladimir Vaca Flores	dbv	DC-AMGB	2024-06-03	
Aprobado por: Bernardo Abad Merchan	ba	DC-AMGB	2024-06-03	

