

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1252-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2024-0746-O: información - Anulación de todas las subdivisiones que fueron aprobadas dentro del lote denominado Hipódromo Dos Hemisferios

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2024-0746-O de 28 junio 2024, en el que se informó "(...) al ser un tema de su competencia, pongo en su conocimiento el Oficio S/N de fecha 10 de junio de 2024, suscrito por la Sra. Gladys Carvajal, mediante el cual manifiesta: (...) la anulación de todas las subdivisiones que fueron aprobadas dentro del lote denominado Hipódromo Dos Hemisferios al respecto de la tramitología que fue receptada y despachada durante la pandemia, las regularizaciones de excedentes y diferencia de áreas tomándose propiedad ajena y las subdivisiones arbitrarias que han lesionado el derecho a la propiedad y el de terceros con actos administrativos irregulares (...)

Velando por el buen nombre del Municipio de Quito y por el bienestar de sus contribuyentes, les SOLICITO enviar atento oficio y notificar al REGISTRO DE LA PROPIEDAD del Cantón Quito para que se inhiba de inscribir las ventas, donaciones, o cualquier otra forma de transferencia de dominio de los lotes producto de esta subdivisión por estar viciados y ser dolosos haciendo énfasis en los lotes 5 y 16 El Municipio de Quito no puede usarse ni prestarse para despojar a los propietarios legítimos de un terreno (...).

Y se solicitó "(...) de conformidad a lo establecido en el Artículo 8 numeral 15 de la Ley de Régimen del Distrito Metropolitano de Quito y los Artículos 16 y 17 de la Resolución No. RC-2016-074, que en el término de 8 días se remita a mi despacho un informe detallado en virtud de lo expuesto (...)"

Adjunto, se remite el informe técnico Nro. STHV-DMC-UGC-2024-1615 de 04 de julio 2024, elaborado, revisado y aprobado en la Unidad de Gestión Catastral, el cual contiene el detalle del proceso de regularización efectuado en el predio Nro. 5607543 en el año 2019.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Pardo
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1252-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DC-VA-2024-0746-O

Anexos:

- Oficio S/N de fecha 10 de junio de 2024
- GADDMQ-DC-VA-2024-0746-O.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-1-20.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-21-40.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-41-50.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-51-60.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-61-70.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-71-80.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-81-90.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-91-100.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-101-120.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-121-141.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-142-162.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-163-182.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-183-200.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-201-250.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-251-300.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-301-350.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-351-400.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-401-464-1-30.pdf
- TRAMITE DOCUMENTACIÓN-401-464-31-64.pdf
- IMG_20240612_151834_169.jpg
- IMG_20240612_151838_018.jpg
- Inf. Tec SHOT-DMC-UGC-2024-1615 GADDMQ-DC-VA-2024-0746-O-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Jennifer Daniela Vergara Alban
Jefa de la Unidad de Gestión Catastral - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL

Señora Licenciada
Sara Yolanda Correa Silva
Servidor Municipal 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL

Señora Arquitecta
Irina Vanessa Pazmiño Martínez
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Virginia Mercedes Molina Pazmiño
Jefa de la Unidad Legal de Catastro - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD LEGAL DE CATASTRO



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1252-O

Quito, D.M., 11 de julio de 2024

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Irina Vanessa Pazmiño Martínez | ivpm | SHOT-DMC-UGC | 2024-07-05 | |
| Revisado por: Jennifer Daniela Vergara Alban | jdva | SHOT-DMC-UGC | 2024-07-08 | |
| Aprobado por: Andrea Pardo | AP | SHOT-DMC | 2024-07-11 | |

