

**Oficio Nro. GADDMQ-SM-2024-2296-O**

**Quito, D.M., 10 de julio de 2024**

**Asunto:** Respuesta solicitud de Información - Intención de construcción de un gimnasio de alrededor 4000 m2 en la lotización Auqui Chico en la Parroquia Cumbayá

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DC-VA-2024-0733-O de fecha 27 de junio de 2024 suscrito por Sr. Ángel Vega Concejal Metropolitano, en el cual solicita “información sobre intención de construcción de un gimnasio de alrededor 4000 m2 en la lotización Auqui Chico en la Parroquia Cumbayá”, me permito informar sobre la documentación que ha llegado a esta Secretaría.

Con fecha 18 de junio de 2024, el promotor solicitó la revisión del estudio de impacto a la movilidad del proyecto “AT FITNESS” desarrollado en el predio No. 423421, ubicado en la parroquia de Cumbayá. Dicho documento está siendo evaluado en cumplimiento con la normativa vigente y las atribuciones de la Secretaría de Movilidad en materia de movilidad. Además, el proyecto debe cumplir con las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo, las cuales deben ser consideradas para el planteamiento de accesos y medidas de mitigación del proyecto.

Las condiciones para la presentación de estudios de impacto al tráfico son las siguientes:

- Proyectos que superan los 200 estacionamientos vehiculares.
- Proyectos con accesos a vías del sistema vial principal, sean estas expresas, arteriales o colectoras.
- Equipamientos educativos en vías menores a 12 metros de ancho.

Es importante aclarar que esta Secretaría no tiene competencia sobre el uso y ocupación del suelo del predio en cuestión, las entidades municipales competentes (Administración Zonal correspondiente, Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, Entidad Colaboradora y otras entidades municipales competentes) serán las encargadas del cumplimiento de la normativa en el ámbito mencionado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Alex Daniel Pérez Cajilema  
**SECRETARIO DE MOVILIDAD**  
**SECRETARÍA DE MOVILIDAD**

Oficio Nro. GADDMQ-SM-2024-2296-O

Quito, D.M., 10 de julio de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DC-VA-2024-0733-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-VA-2024-0733-O.pdf

Copia:

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaría General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señor Magíster  
Julio César Valdivieso Soria  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Señor Magíster  
Galo Eduardo Cárdenas Villenas  
**Director Metropolitano - FD5**  
**SECRETARÍA DE MOVILIDAD - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DE LA MOVILIDAD**

Señor Magíster  
Andrés Mauricio Mesías Caicedo  
**Jefe de la Unidad de Trazados Viales - FD7**  
**SECRETARÍA DE MOVILIDAD - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DE LA MOVILIDAD**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrés Mauricio Mesías Caicedo	ammc	SM-DMPPM	2024-07-02	
Revisado por: Alex Daniel Pérez Cajilema	adpc	SM	2024-07-10	
Revisado por: Galo Eduardo Cárdenas Villenas	gecv	SM-DMPPM	2024-07-10	
Aprobado por: Alex Daniel Pérez Cajilema	adpc	SM	2024-07-10	
Aprobado por: Galo Eduardo Cárdenas Villenas	gecv	SM-DMPPM	2024-07-02	

