



Héctor Cuera Cuera
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0623-O

Quito, D.M., 18 de mayo de 2024

Asunto: Fiscalización

Señora Ingeniera
Marcia Cecilia Telpis Llivichuzca
Directora Metropolitana
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo. Considerando que mediante oficio Nro. GADDMQ-DMF-2024-0099-O del 15 de enero de 2024, suscrito por Ing. Marcia Cecilia Telpis, Directora Metropolitana Financiera como habilitante para el proceso de remisión, cuyos cuadros presentados en las tablas 2 al 6 siguientes:

Tabla 2 - Cartera Tributaria representativa

CONCEPTO	MONTO	% MONTO
PREDIAL	\$ 238,397,455.69	50.89%
PATENTE Y 1.5 POR MIL	\$ 156,451,072.81	33.40%
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS (CEM)	\$ 57,016,853.60	12.17%
TASAS	\$ 6,037,196.94	1.29%
OTROS RUBROS TRIBUTARIOS	\$ 3,674,509.47	0.78%
TRANSFERENCIA DE DOMINIO	\$ 3,009,885.18	0.64%
TASAS REVISION TÉCNICA VEHICULAR AMT	\$ 2,879,361.77	0.61%
DETERMINACIONES UTILIDAD	\$ 1,009,604.85	0.22%
TOTAL TRIBUTARIO	\$ 468,475,940.31	100%

Fuente: DMF
Corte: Dic 2023

Tabla 3 Cartera vencida tributaria. Predial, Patente, 1.5 x mil y CEM

CONCEPTO	NRO. REGISTROS	% NRO. REGISTROS	MONTO	% MONTO
PREDIAL	1,452,408	50.05%	\$ 238,397,455.69	52.76%
PATENTE Y 1.5 POR MIL	318,754	10.98%	\$ 156,451,072.81	34.62%
CEM	1,130,620	38.96%	\$ 57,016,853.60	12.62%
TOTAL	2,901,782	100%	\$ 451,865,382.10	100%

Fuente: DMF
Corte: Dic 2023



Héctor Cuera Cuera
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0623-O

Quito, D.M., 18 de mayo de 2024

Tabla 4 - Cartera vencida Tributaria: Predial, Patente, 1.5 x mil y CEM

CONCEPTO	NRO.REGISTROS	%NRO. REGISTROS	MONTO	% MONTO
PREDIAL URBANO	1,210,254	41.71%	\$ 211,729,781.39	46.86%
PREDIAL RURAL	242,154	8.35%	\$ 26,667,674.30	5.90%
PATENTE Y 1.5 POR MIL	318,754	10.98%	\$ 156,451,072.81	34.62%
CEM	1,130,620	38.96%	\$ 57,016,853.60	12.62%
TOTAL	2,901,782	100%	\$ 451,865,382.10	100%

Fuente: DMF
Corte: Dic 2023

Tabla 5 - Desglose Capital, Intereses y Recargos

CONCEPTO	NRO. REGISTROS	CAPITAL	INTERES	MULTAS	RECARGOS	TOTAL
PREDIAL URBANO	1,210,254	\$ 132,348,608.62	\$ 57,831,178.14	\$ 0.00	\$ 21,549,994.63	\$ 211,729,781.39
PREDIAL RURAL	242,154	\$ 17,877,058.24	\$ 8,426,138.80	\$ 0.00	\$ 364,477.26	\$ 26,667,674.30
PATENTE Y 1.5 POR MIL	318,754	\$ 70,896,827.20	\$ 76,063,450.00	\$ 6,495,006.45	\$ 2,995,789.16	\$ 156,451,072.81
CEM	1,130,620	\$ 42,405,731.70	\$ 13,974,768.16	\$ 0.00	\$ 636,353.74	\$ 57,016,853.60
TOTAL	2,901,782	\$ 263,528,225.76	\$ 156,295,535.10	\$ 6,495,006.45	\$ 25,546,614.79	\$ 451,865,382.10

Fuente: DMF
Corte: Dic 2023

Tabla 6- Carteta vencida - Costas procesales

CONCEPTO	NRO. REGISTROS	CAPITAL	COSTAS PROCESALES	INTERES	MULTAS	RECARGOS	TOTAL
PREDIAL URBANO	1,210,254	\$132,348,608.62	\$2,964,985.23	\$ 57,831,178.14	\$ 0.00	\$18,585,009.40	\$211,729,781.39
PREDIAL RURAL	242,154	\$ 17,877,058.24	\$ 364,476.69	\$ 8,426,138.80	\$ 0.00	\$ 0.57	\$ 26,667,674.30
PATENTE Y 1.5 POR MIL	318,754	\$ 70,896,827.20	\$2,692,910.64	\$ 76,063,450.00	\$ 6,495,006.45	\$ 302,878.52	\$156,451,072.81
CEM	1,130,620	\$ 42,405,731.70	\$ 636,353.74	\$ 13,974,768.16	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 57,016,853.60
TOTAL	2,901,782	\$263,528,225.76	\$6,658,726.30	\$156,295,535.10	\$6,495,006.45	\$18,887,888.49	\$451,865,382.10

Página 5 de 9

Se demuestra que el Impuesto predial mantiene el 50% de la cartera vencida con \$ 238 millones y corresponde a los ejercicios económicos hasta el año 2022, registrados en el sistema SAO y que al momento se encuentran sujetos de remisión de intereses, multas y recargos.

Con el fin de reducir o cerrar la brecha de pago existente y que se incrementaría por los años 2023 y 2024 en curso, en recaudación del Impuesto predial urbano y rural, insisto en el cumplimiento de la observación presentada en el Informe de Comisión NO. IC-ORD-CPF-2023-005 y compromiso en mesa de trabajo de la Dirección Metropolitana Financiera, en mi de Concejal Metropolitano, en ejercicio de mis atribuciones previstas en el artículo 88 del COOTAD, y, el artículo 16 de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C074, de 08 de marzo de 2016, solicito se informe respecto del plan



Héctor Cueva Cueva
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CCHE-2024-0623-O

Quito, D.M., 18 de mayo de 2024

de acción para cartera vencida.

Adicionalmente, me permito recomendar que:

- Se sirva en considerar en el plan de acción o proyecto de recuperación de cartera, la depuración de la información de identificación y localización, con fines de notificación, la participación de la Dirección Metropolitana de la Información que pertenece a la Secretaría General de Planificación, y por ser administrador funcional del sistema de personas.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Hector Enrique Cueva Cueva
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL CUEVA CUEVA HECTOR ENRIQUE

Copia:

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ana Marisol Espin Sanchez	ames	DC-CCHE	2024-03-12	
Revisado por: DIEGO FERNANDO PAVON RENGEL	d	DC-CCHE	2024-04-29	
Aprobado por: Hector Enrique Cueva Cueva	hecc	DC-CCHE	2024-05-18	

