



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0184-O**

**Quito, D.M., 07 de marzo de 2024**

**Asunto:** Proceso de Fiscalización - Solicitud de informes - Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Señorita Magíster  
María Cristina Gomezjurado Jaramillo  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de todos quienes conformamos este Despacho; con base en mi facultad fiscalizadora dispuesta en los artículos 86, 87, literal l), 88 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, en adelante COOTAD, en concordancia con los artículos 16 y 17 de la Resolución de Concejo Metropolitano No. C 074-2016 vigentes, detallo lo siguiente:

**a) ANTECEDENTES JURÍDICOS:**

**a.1.-** *“Art. 30.- las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.”;*

**a.2.-** *“Art. 31.- Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”; y,*

**a.3.-** *“Artículo 214.- Objeto.- La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda es la encargada de ejecutar las políticas dictadas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en materia de habilitación y oferta del suelo; (...) renovación urbana; (...) y, se encargará de promover, fomentar, administrar y gestionar el suelo, para garantizar el derecho a la ciudad, a la vivienda y al hábitat adecuado, seguro y digno con integración social generando sostenibilidad y sustentabilidad de la ciudad; además se constituirá como un gestor y ejecutor de las políticas públicas de planeamiento territorial, de los programas, proyectos, y de los objetivos planteados en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.*

*Para el cumplimiento de su objeto contará con las siguientes facultades y atribuciones: (...) 7. Contribuir a la renovación urbana, y al mejoramiento del hábitat, mediante la habilitación y reparación de espacios urbanos subutilizados, potenciando la oferta de un hábitat seguro y una vivienda digna;”.*

**b) PETICIÓN CONCRETA:**



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0184-O**

**Quito, D.M., 07 de marzo de 2024**

Con los antecedentes expuestos, al amparo de la normativa citada y basada en mi Facultad Fiscalizadora, solicito lo siguiente:

**b.1.-** Emitir un informe detallado de la intervención que se puedan estar generando en cada una de las casas comunales de los barrios del DMQ, fase 2; para ello se deberá enviar, como mínimo, los respaldos documentales y los cronogramas de trabajo de los proyectos de adecuación y mejoramiento;

**b.2.-** Adicionalmente, solicito un informe detallado de la gestión o gestiones, acción o acciones, respuesta o respuestas que se hayan podido generar, en función de los requerimientos ciudadanos contenidos en los siguientes oficios:

Nro. OFICIO	FECHA
GADDMQ-DC-CMDL-2023-0043-O	26-06-2023
GADDMQ-DC-CMDL-2023-0044-O	26-06-2023
GADDMQ-DC-CMDL-2023-0050-O	29-06-2023
GADDMQ-DC-CMDL-2023-0102-O	02-08-2023

Dicho informe deberá contener lo siguiente:

- b.2.1.-** Estado de los estudios Arquitectónicos;
- b.2.2.-** Cronogramas de trabajo;
- b.2.3.-** Diseños participativos;
- b.2.4.-** Presupuesto;
- b.2.5.-** Criterio de Selección; e,
- b.2.6.-** Inicio de las intervenciones.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH**

Anexos:

- GADDMQ-DC-CMDL-2023-0043-O.pdf
- GADDMQ-DC-CMDL-2023-0044-O.pdf
- GADDMQ-DC-CMDL-2023-0050-O.pdf



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2024-0184-O**

**Quito, D.M., 07 de marzo de 2024**

- GADDMQ-DC-CMDL-2023-0102-O.pdf

Copia:

Señora Doctora

Libia Fernanda Rivas Ordóñez

**Secretaria General**

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

