

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0412-O

Quito, D.M., 26 de marzo de 2024

Asunto: Respuesta a Proceso de fiscalización â Valoración inmueble señora Pamela Alexandra López Muñoz.

Señor

Bernardo Abad Merchan

Concejal Metropolitano

DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0056-O en el que el señor Sr. Bernardo Abad Merchán, Concejal Metropolitano, pone en conocimiento la petición realizada por la Sra. Pamela Alexandra López Muñoz, y solicita se sirva remitir a su despacho la siguiente información:

1. Un informe en el que se detalle si, previa la realización de una inspección al inmueble, la valoración inmobiliaria del predio No. 280641, ha sido la adecuada a partir del año 2017, según la normativa metropolitana aplicable en cada periodo;
2. Si, en función de dicho análisis, ha existido, conforme señala la administrada una excesiva valoración catastral de sus bienes que han derivado en un incremento de los impuestos prediales que se cancelan por el mismo; y,
3. En caso de verificarse una inadecuada valoración, se sirva informar las acciones que se tomarán de parte de la Dirección Metropolitana a su cargo, para proceder con la corrección correspondiente.

Al respecto la Dirección Metropolitana de Catastro remite el Informe Técnico No. SHOT-DMC-UVI-2024-0097 de 06 de marzo de 2024, suscrito por técnico y jefe de la Unidad de Valoración Inmobiliaria de esta Dirección, con el cual se da respuesta a cada uno de los requerimientos de la ciudadana y se recomienda que para determinar el avalúo real del inmueble es necesario que actualice las unidades constructivas que no se encuentran catastradas, para lo cual deberá ingresar al Portal de Servicios Municipales y solicitar el trámite denominado: *Registro y/o Actualización del área y características de la construcción (bloque, tipo, año) en Unipropiedad; Alícuotas y características constructivas de predios de una Propiedad Horizontal*, en el siguiente link <https://servicios.quito.gob.ec/buscar?q=catastro>.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0412-O

Quito, D.M., 26 de marzo de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo

**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-DC-AMGB-2024-0056-O

Anexos:

- GADDMQ-DC-AMGB-2024-0056-O.pdf
- lopez_solicitud_concejal_abad[2002].pdf
- DMC_2018_RES_3755.pdf
- SHOT-DMC-UVI-2024-0097-signed (1)-signed.pdf

Copia:

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Gabriela Patricia Melo Castillo
Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - FD7
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Señor Arquitecto
Carlos Ramiro Nuñez Moya
Servidor Municipal 13
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Carlos Ramiro Nuñez Moya	crmm	SHOT-DMC-UVI	2024-03-06	
Revisado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	GPMC	SHOT-DMC-UVI	2024-03-10	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-03-26	

