

**Memorando Nro. EPMMOP-GEF-2024-1766-M**

**Quito, D.M., 30 de octubre de 2024**

**PARA:** Sr. Fidel Angel Chamba Vozmediano  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL CHAMBA VOZMEDIANO FIDEL ANGEL**

**ASUNTO:** En respuesta al Documento No. GADDMQ-DC-CVFA-2024-1347-O

De mi consideración:

En atención al documento No. GADDMQ-DC-CVFA-2024-1347-O de 17 de octubre de 2024, mediante el cual solicita:

*"(...) solicito se sirva informarme los compromisos y acuerdos cumplidos del Convenio EPMMOP-2021-002 y su adenda, tanto por parte de la EPMMOP, como por la Compañía TOMORAGUADUA S.A. y las fechas en que se ejecutaron los mismos, así como los hitos o compromisos que se encuentren pendientes por realizarse, en el cual se detalle las razones por las cuales no ha concluido dicho acuerdo, así como las medidas tomadas durante su gestión para velar por su cumplimiento. (...)", me permito remitir adjunto:*

1. Informe Nro. 050-EPMMOP-GTE-2024-I, correspondiente al informe de Gestión realizada en el Convenio CONV. NO. EPMMOP-2021-002, período Abril 2021 hasta Mayo 2024, suscrito por la Gerencia de Terminales y Estacionamientos como Administradora del CONV-EPMMOP-2021-002, durante ese período, mediante el cual, informa el estado del convenio suscrito entre la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMOP) y la compañía TOMORAGUADUA S.A.
2. Con memorando Nro. EPMMOP-GTE-2024-0173-M de 26 de enero de 2024, la Gerencia de Terminales y Estacionamientos solicitó a la Ing. Claudia Otero, Gerente General, disponer a Gerencia Jurídica el análisis y recomendaciones para suspender y/o terminar con el Convenio No. EPMMOP-2021-002; con la finalidad de brindar la contestación a la Secretaría de Movilidad, Promotora y otras instituciones interesadas en el estado del Convenio en virtud a los antecedentes expuestos en el memorando en mención.
3. Con memorando Nro. EPMMOP-GG-2024-0547-M, de 10 de mayo de 2024, la ingeniera Claudia Otero, Gerente General de la EPMMOP, solicitó al Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial I " *el señor Alcalde solicitó a su autoridad, en calidad de Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial, liderar un análisis técnico que establezca definiciones entorno a la continuidad del Proyecto.*

**Memorando Nro. EPMMOP-GEF-2024-1766-M**

**Quito, D.M., 30 de octubre de 2024**

*En este contexto, me permito solicitar que se informe a esta empresa respecto a los avances de este particular para que en su calidad de ejecutor del referido convenio, pueda definir las acciones encaminadas a la continuación de la ejecución, modificación o de ser el caso una terminación anticipada del mismo.”*

4. Con memorando Nro. EPMMOP-GJ-2024-0567-M de 14 de mayo de 2024, el Abg. Antonio Echeverría, Gerente Jurídico, emite el Criterio Jurídico con la emisión del análisis y recomendaciones respecto al Convenio Nro. EPMMOP-2021-002 y su adenda a la Gerencia General, en el cual, manifiesta dentro del apartado *"II. Análisis y recomendaciones"* que *"La ejecución del Convenio de Acta Entrega de Aportes Urbanísticos CONV. No. EPMMOP-2021-002, entre la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas y el Fideicomiso Botánico, a la fecha se encuentra limitada por asuntos ajenos al control de la EPMMOP (...)"* y detalla en orden 5 elementos que se deberían verificar y retomar para viabilizar la ejecución del convenio en mención.

5. Con oficio Nro. EPMMOP-GG-2024-1306-O de 04 de junio de 2024, la Gerente General de la EPMMOP notifica a la Apoderado Especial de FIDEVAL S.A. A sobre la actualización de las delegaciones del Administrador, Supervisor y Fiscalizador del Convenio CONV. No. EPMMOP-2021-002.

6. Oficio Nro. EPMMOP-GEF-2024-0589-O, mediante, de 22 de agosto de 2024, el Administrador del Convenio, informa y solicita al arquitecto José Adolfo Morales Rodríguez, Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD3 *"En virtud de lo expuesto y acorde con el "INFORME DE LA GESTIÓN REALIZADA EN EL CONVENIO CONV. No. EPMMOP-2021-002 PERIODO: DESDE ABRIL 2021 HASTA MAYO 2024" en mención se evidencia, que no se ha dado cumplimiento con el objeto del convenio CONV. No. EPMMOP-2021-002, y su adenda respectiva, dentro del plazo estipulado.*

*No obstante, con el objeto de viabilizar el requerimiento expuesto en el oficio Nro. GT-APT-2024-07-05018, signado con trámite SITRA Nro.*

*EPMMOP-GG-SG-2024-7099-E, me permito solicitar a través de su equipo, se proceda con el análisis correspondiente y directrices a seguir, respecto del informe entregados por el PROMOTOR (Fideicomiso Botánico)."*

En dicho contexto, la EPMMOP se encuentra en trámite de suspensión de plazo al Convenio de Entrega de Aportes Urbanísticos entre el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a través de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y La Compañía TOMOROGUADUA S.A. CONV. No. EPMMOP-2021-002 y su Adenda, hasta que se cuente con directrices de la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en observancia del marco legal vigente y precautelando los intereses de la ciudad.

**Memorando Nro. EPMMOP-GEF-2024-1766-M**

**Quito, D.M., 30 de octubre de 2024**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Jorge Wladimir Campoverde Sanchez  
**GERENTE DE ESTUDIOS Y FISCALIZACIÓN**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS**  
**PÚBLICAS - GERENCIA DE ESTUDIOS Y FISCALIZACIÓN**

Referencias:

- GADDMQ-DC-CVFA-2024-1347-O

Anexos:

- resol\_no.\_021-2021\_asignación\_de\_datos\_de\_zonificación\_lote\_con\_predio\_no.\_279520.pdf
- convenio\_no.\_epmmop-2021-002\_entrega\_aportes\_urb..pdf
- adenda\_conv.\_no.\_epmmop-2022-01\_vf-signed-signed(2).pdf
- ORD-OT-003-2022-PUOS.pdf
- informe\_no.\_it-004-dmpps-sthv-2021(1)(1).pdf
- lmu\_10\_inscrita\_en\_el\_registro\_de\_la\_propiedad\_8\_de\_noviembre\_de\_2021(1)(1).pdf
- ORD-OT-003-2022-PUOS.pdf
- GADDMQ-DC-CVFA-2024-1347-O(1).pdf
- 1 informe\_administrador\_de\_convenio\_002\_2806\_estado\_botanico-signed.pdf
- 2 EPMMOP-GTE-2024-0173-M-2.pdf
- 3 EPMMOP-GG-2024-0547-M.pdf
- 4 epmmop-gj-2024-0567-m.pdf
- 5 epmmop-gg-2024-1306-o\_(1).pdf
- 6 EPMMOP-GEF-2024-0589-O.pdf

Copia:

Sra. Ing. Claudia Patricia Otero Narvaez  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Abg. Antonio Francisco Echeverría Montenegro

**Memorando Nro. EPMMOP-GEF-2024-1766-M**

**Quito, D.M., 30 de octubre de 2024**

**Gerente Jurídico**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**GERENCIA JURÍDICA**

Sra. Doris Adriana Pozo Maldonado  
**Policia Metropolitana**  
**CUERPO DE AGENTES DE CONTROL METROPOLITANO QUITO-COORDINACION**  
**DE OPERACIONES-VINCULACIÓN Y CONVIVENCIA-VINCULACION SOCIAL-EDUCACIÓN**  
**COMUNITARIA**

Sr. Mgs. Segundo Victor González Ñato.  
**Director de Estudios**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**DIRECCIÓN DE ESTUDIOS**

Sr. Ing. Marco Antonio Ñato de la Cruz  
**Director de Fiscalización**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**DIRECCIÓN DE FISCALIZACIÓN**

Sra. Mgs. Erika Priscila Muñoz Alarcon  
**Supervisor Ejecutor de Procesos 1**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**GERENCIA DE ESTUDIOS Y FISCALIZACIÓN**

Sra. Ing. Rosa Dorinda Pinos Barrera  
**Coordinador Ejecutor de Procesos 1**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**GERENCIA DE ESTUDIOS Y FISCALIZACIÓN**

Sr. Tlgo. Pablo Francisco Recalde Saquinga  
**Ejecutor de Procesos 1**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS -**  
**GERENCIA DE ESTUDIOS Y FISCALIZACIÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Rosa Dorinda Pinos Barrera	rp	EPMMOP-GEF	2024-10-25	
Aprobado por: Jorge Wladimir Campoverde Sanchez	jc	EPMMOP-GEF	2024-10-30	

