



*Bernardo Abad Merchán*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0048-O**

**Quito, D.M., 26 de enero de 2024**

**Asunto:** Pedido de información fiscalización â Caso predios sector Cashaloma, parroquia Tumbaco.

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial - FD 3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
En su Despacho

De mi consideración:

Ha llegado a mi conocimiento que en el sector Pillagua de este Distrito Metropolitano de Quito, a los predios Nos. 791290, 791282 y 791288 se les habría asignado un mayor aprovechamiento al previsto en los respectivos instrumentos de planificación del Distrito Metropolitano de Quito con base a la aplicación de una figura de “potencialidad”, antes regulada en el Distrito.

En el plan de trabajo presentado a la autoridad electoral para el periodo 2023-2027, acápite 3.2, dentro de las propuestas y estrategias de fiscalización, planteé la “fiscalizar la aplicación del Plan de Uso y Gestión del Suelo”, por lo que el asunto antes descrito se relaciona con la implementación de las normas e instrumentos relacionados con la competencia de regulación del uso y ocupación del suelo en el Distrito.

Con estos antecedentes, señor Secretario, en mi calidad de Concejal Metropolitano, en ejercicio de las atribuciones que me otorga el artículo 88 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, y el artículo 16 de la Resolución de Concejo No. C 074, de 8 de marzo de 2016, solicito a usted que, dentro del plazo previsto en la normativa metropolitana, se sirva remitir a este despacho un informe señalando si a los predios Nos. 791290, 791282 y 791288, en algún momento, se les asignó un mayor aprovechamiento urbanístico con base a la figura de la potencialidad.

Atentamente,



*Bernardo Abad Merchán*  
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2024-0048-O**

**Quito, D.M., 26 de enero de 2024**

*Documento firmado electrónicamente*

Sr. Bernardo Abad Merchan  
**CONCEJAL METROPOLITANO**  
**DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO**

Copia:

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastian Cevallos Salgado	dcs	DC-AMGB	2024-01-26	
Revisado por: Diego Bladimir Vaca Flores	dbv	DC-AMGB	2024-01-26	
Aprobado por: Bernardo Abad Merchan	ba	DC-AMGB	2024-01-26	

