



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0135-O**

**Quito, D.M., 24 de agosto de 2023**

**Asunto:** Requerimiento Ciudadano Predio 412773.

Señor  
Amable Joselito Cevallos  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo. Por medio del presente en mi calidad de Concejala Metropolitana de Quito, tengo la responsabilidad de velar por el bienestar de la ciudadanía de conformidad al Art. 86 y Art. 88 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización. Al respecto manifiesto que:

**PRIMERO: ANTECEDENTES. –**

**1.1** Oficio S/N de fecha 08 de junio de 2023, suscrito por Joselito Cevallos Amable, mediante en el cual, indica que: *“solicito a Usted muy comedidamente se revise mi predio ya que mi emprendimiento es realizar una Actividad económica Principal de ACTIVIDADES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE, CAMPOS DE FUTBOL, BASQUET Y ATLETISMO (...)*”.

**1.2** Oficio petitorio, ingresado a la Secretaria General del Concejo con Nro. de trámite GADDMQ-SGCM-2023-0558-E con fecha 08 de junio del 2023.

**1.3** Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0117-O de 08 de agosto de 2023, suscrito por la Concejala Metropolitana Diana Cruz Murillo, Concejala Metropolitana de Quito, mediante en el cual solicita un pronunciamiento técnico a la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda.

**1.4** Oficio Nro. STHV-2023-1042-O, de fecha 18 de agosto de 2023, suscrito por el Arq. José Morales Rodríguez, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda.

**SEGUNDO: BASE LEGAL. -**

Normativa aplicable del Código Municipal:

*“Artículo 2278.- Vigencia y revisión del plan de uso y gestión del suelo. - El Plan de Uso y Gestión del Suelo estará vigente durante un período de doce años, y podrá actualizarse únicamente durante el primer año de gestión de las autoridades del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, sin que se modifique el componente estructurante”.*

*“Artículo 2378.- Compatibilidades de Usos de Suelo Específicos. - Los usos de suelo*



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0135-O**

**Quito, D.M., 24 de agosto de 2023**

*específicos se clasifican en las siguientes categorías: complementarios, restringidos y prohibidos con relación al uso principal, con la finalidad de establecer las actividades que se pueden o no realizar dentro de cada zona en función del uso principal asignado”.*

Normativa aplicable del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización:

*“Art. 86.- Concejo Metropolitano. - El concejo metropolitano es el órgano de legislación y **fiscalización** del gobierno autónomo descentralizado del distrito metropolitano. Estará integrado por los concejales o concejales elegidos por votación popular de conformidad con previsto en la Ley de la materia electoral (...).”* Lo resaltado me pertenece.

**TERCERO: CONCLUSIONES. –**

Por lo expuesto, de acuerdo a la gestión realizada por este Despacho, me permito poner a su conocimiento el Oficio Nro. STHV-2023-1042-O, de fecha 18 de agosto de 2023, suscrito por el Arq. José Morales Rodríguez, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, que en su parte pertinente indica que:

*“Otras actividades recreativas, entre las que se incluyan canchas deportivas, se encuentran prohibidas conforme la normativa metropolitana vigente”.*

Se adjunta al presente, los documentos planteados como antecedentes, con el fin de que, se sirva conocer de manera total el criterio técnico jurídico de la dependencia municipal.

Particular que informo para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH**



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0135-O**

**Quito, D.M., 24 de agosto de 2023**

Anexos:

- ilovepdf\_merged (2).pdf
- GADDMQ-DC-CMDL-2023-0117-O (4).pdf
- STHV-2023-1042-O (2).pdf

