



Diana Cruz Murillo
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0117-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2023

Asunto: Requerimiento ciudadano, predio 412773 Propietario Joselito Cevallos Amable.

Señor Arquitecto
José Adolfo Morales Rodríguez
Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo, por medio del presente en mi calidad de Concejala Metropolitana de Quito, tengo la responsabilidad ante la ciudadanía de cumplir acciones de fiscalización de conformidad al Art. 86 y Art. 88 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; por lo expuesto, solicito en la brevedad posible, se considere acciones pertinentes en el siguiente requerimiento ciudadano:

DESARROLLO:

1. ASUNTO: Revisión del predio Nro. 412773, con clave catastral 12301-09-017, referente al uso de suelo como Área de Protección Ecológica.

1.1 PETICIONARIO: Señor Joselito Cevallos Amable. El suscrito adjunta oficio de fecha 25 de julio de 2023, mediante en el cual autoriza al Señor Luis Medina Pazmiño, realizar todos los trámites correspondientes al cambio de zonificación.

1.2 ANTECEDENTES:

En atención al Oficio S/N de 08 de junio de 2023, mediante en el cual el suscrito indica lo siguiente:

“(...) Soy propietario del bien inmueble ubicado en la Calle Melchor de Valdez S/N, predio No. 412773, clave catastral 12301-09-017, ubicado en San Carlos Alto, Parroquia de Chaupicruz, según IRM de consulta a la fecha tiene una zonificación A7(A50002-1) y A31(PQ), Uso de suelo específico es (PE) Protección Ecológica.

Luego de haber realizado la regularización de áreas de mi predio, que para realizar esta gestión tuve que hacer un levantamiento topográfico (...) solicite al Ministerio de



Diana Cruz Murillo
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0117-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2023

agricultura y ganadería la Licencia de Aprovechamiento Forestal (...) solicite al Ministerio de Medio Ambiente el Certificado de Afectación forestal (...) documento que indica que NO INTERSECA con bosque protector (...).

(...) Solicito a usted muy comedidamente se revise mi predio ya que mi emprendimiento es realizar una Actividad económica Principal de ACTIVIDADES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE, CAMPOS DE FUTBOL, BASQUET Y ATLETISMO, petición que la hago ya que sería mi única fuente de trabajo y de mi familia”.

1.3 PETICIÓN CONCRETA:

Por lo expuesto; y, en atención al requerimiento del ciudadano, se solicita de la manera más comedida, se realicen las gestiones necesarias que correspondan, siguiendo los parámetros legales del caso, a fin de que se revise el uso de suelo del predio en mención; y, se proceda a remitir su pronunciamiento técnico a este Despacho.

Segura de contar con su gentil atención al requerimiento descrito, anticipo mis sinceros agradecimientos.

Con sentimiento de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo
CONCEJALA METROPOLITANA
DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH

Anexos:

- ilovepdf_merged.pdf

Copia:

Señora Magíster
María Fernanda Guillen Palacios
Administradora Zonal Eugenio Espejo
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO



Diana Cruz Murillo
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0117-O

Quito, D.M., 08 de agosto de 2023

