

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1678-M**

**Quito, 01 de noviembre de 2023**

**PARA:** Sra. Mgs. Analía Cecilia Ledesma García  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL LEDESMA GARCIA ANALIA CECILIA**

**ASUNTO:** Se remite lo solicitado: Pedido de información

De mi consideración:

Reciban un cordial y atento saludo de la Unidad Especial “Regula tu Barrio”; entidad encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados a nivel del Distrito Metropolitano de Quito, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de asentamientos dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la ciudad de conformidad a lo establecido en la Resolución No. A0010 suscrita el 19 de marzo de 2010.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DC-ACLG-2023-0266-O mediante el cual solicita información, me permito indicar que, al no haberse encontrado un archivo único y consolidado dentro de la Unidad Especial Regula tu Barrio, se ha procedido con la recopilación, revisión, actualización y consolidación de la información disponible dentro de la Unidad y sus Coordinaciones, a partir de lo cual se desprende la información conforme al detalle solicitado:

*1. Presentar informe técnico sobre el diagnóstico y análisis de la situación actual de la Secretaria de Territorio, Hábitat y Vivienda – Unidad Regula Tu Barrio, respecto del número de Barrios que faltan realizar el proceso de regularización.*

**AHHyC PRE-IDENTIFICADOS.** A la presente fecha se han pre identificado, **349** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados susceptibles de regularización, los mismos que se encuentran en una etapa inicial; es decir cuentan con un mapeo general determinando su ubicación, número de predios que lo conforman, nombre del Asentamientos y en algunos casos se cuentan con petición de parte:

**176** Asentamientos cuentan con la petición por parte de los vecinos y/o una ficha de inspección por parte de la UERB

**285** Asentamientos cuentan con un oficio y/o memo con el cual se remitió a la STHV

Una vez que la STHV finalice la consolidación de información, se podrá definir la normativa aplicable para estos Asentamientos.

**AHHyC EN PROCESO ADMINISTRATIVO.**

**55** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, han sido catalogados en bajo, medio y alto; conforme su avance en el proceso:

**35 Asentamientos:** Avance Bajo (Etapa inicial: Cumplimiento de requisitos)

**17 Asentamientos:** Avance Medio (solicitud de informes, así como del proceso de Regularización de Áreas).

**3 Asentamientos:** Avance Alto (emisión del informe SOLT, previo a su aprobación de una mesa interinstitucional)

Del total de asentamientos en esta etapa:

**20 expedientes**, han sido devueltos al Asentamiento correspondiente, por disposición de la Comisión de

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1678-M****Quito, 01 de noviembre de 2023**

Ordenamiento Territorial, a fin de que subsanen observaciones.

**10 expedientes** se encuentran en reforma

**6 Asentamientos** no se encuentran en inscritos en una Resolución de Plan de Regularización por parte del Concejo Metropolitano.

**AHHyC EN PROCESO LEGISLATIVO**

**52** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, a la fecha se encuentran en las siguientes instancias:

**6 expedientes:** Iniciativa Legislativa

**19 expediente:** Para primer debate en la Comisión de Ordenamiento Territorial

**12 expedientes:** Para primer debate en el Concejo Metropolitano

**12 expedientes:** Para segundo debate en la Comisión de Ordenamiento Territorial

**3 expedientes:** Para segundo debate en el Concejo Metropolitano

Dentro de esta etapa, los Asentamientos han sido catalogados en: bajo, medio y alto, acorde su complejidad: técnica, legal y social; con lo indicado, se establece:

**22** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, cuentan con una complejidad baja; **24** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, cuentan con una complejidad media **6** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, cuentan con una complejidad alta; estos últimos deberán ser solventados y tratados en las diferentes etapas del proceso legislativo y en estricto cumplimiento de la normativa

**2. Presentar la metodología para el proceso de regularización, técnico, administrativo, social y legal.**

El proceso de regularización de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, hasta antes de la vigencia de la normativa PUGS emitida por parte del Concejo Metropolitano de Quito, se encuentra establecido en la Ordenanza No. 0147, sancionada el 9 de diciembre del 2016; normativa que es aplicada a los asentamientos identificados hasta antes del 11 de noviembre del 2022, conforme a la disposición General Cuarta de la Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 del 02 de noviembre del 2022, que señala que los procesos de regularización de los AHHyC ingresados previo la vigencia del Plan de Uso y Gestión del Suelo PUGS, seguirán los procedimientos establecidos para su aprobación, en el momento que hayan cumplido los requisitos para ser admitidos a trámite.

**3. ¿Cuál será el procedimiento técnico, administrativo, social y legal de regularización de los nuevos Barrios que ingresen?**

Los AHHyC identificados posterior al 11 de noviembre del 2022, serán regularizados a través de Planes Parciales, el procedimiento técnico, administrativo, social y legal de regularización será determinado conforme a la normativa legal vigente, entre esta Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, Resoluciones del Concejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo, Ordenanza Metropolitana No. 044-2022 sancionada el 11 de noviembre del 2022 e instructivos que se generen para el efecto.

**4. El Alcalde Metropolitano de Quito, propuso la regularización masiva de Barrios, ante lo cual solicito se presente el informe sobre: Plan de regularización, metodología, cronograma, base legal, administrativo, financiero, técnico, análisis de riesgos de mitigable y no mitigable, social y los resultados que se esperan alcanzar en la presente administración municipal.**

La Unidad Especial Regula tu Barrio es la entidad encargada de procesar, canalizar y resolver los

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1678-M**

**Quito, 01 de noviembre de 2023**

procedimientos para la regularización de los diferentes asentamientos humanos de hecho y consolidados a nivel del Distrito Metropolitano de Quito, por lo que, al no ser la entidad rectora de la política, únicamente ha colaborado con la estructuración de la Ordenanza.

En términos generales este nuevo procedimiento específico para la regularización y titularización, busca reducir los tiempos tanto en el proceso de regularización; como el proceso de titularización.

Considero pertinente indicar, que conforme lo ha señalado el Sr. Alcalde ante medios públicos, el proyecto de Ordenanza se encuentra listo, y próximamente será puesto en conocimiento del Concejo Metropolitano.

**5. Presentar informe técnico de los barrios que han sido regularizados, así como también informar sobre el análisis de riesgos mitigable, no mitigable y de factores antrópicos.**

Desde la creación de la Unidad Especial Regula tu Barrio en el año 2010 y con base a la información disponible en Gobierno Abierto: [https://www7.quito.gob.ec/mdmq\\_ordenanzas/](https://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/) se ha identificado un aproximado de **580** Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados con Ordenanzas sancionadas, y alrededor de **87** Reformas, de los cuales:

**63** Asentamientos no han inscrito su Ordenanza ante el Registro de la Propiedad

También es importante indicar, que dentro de esta Administración se han entregado **1.092 escrituras** individuales que corresponden a **24 Asentamientos** beneficiados y se están procesando **1.918 escrituras** individuales, correspondientes a **50 Asentamientos**.

En cuanto a el análisis de riesgos mitigable, no mitigable y de factores antrópicos, me permito informar que, conforme a la normativa legal vigente, esta Unidad no regulariza asentamientos en zonas de riesgo alto – no mitigable y que, podrá encontrar la información correspondiente a cada uno de los asentamientos, en los expedientes que reposan en la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Alfonso Bolívar Guayacundo  
**DIRECTOR EJECUTIVO**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN**  
**CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Referencias:  
- GADDMQ-DC-ACLG-2023-0266-O

Copia:  
Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaría General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. Carina Isabel Vance Mafla  
**Secretaría de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Sr. Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**

**Memorando Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1678-M****Quito, 01 de noviembre de 2023****SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Sr. Arq. Mauricio Ernesto Marín Echeverría

**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo FD5****SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Sra. Arq. Irene Soledad Herrera González

**Analista Técnico de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados****SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA- UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-10-26	
Revisado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-10-26	
Aprobado por: Alfonso Bolívar Guayacundo	AB	SGCTYPC-UERB	2023-11-01	
Aprobado por: Irene Soledad Herrera González	ih	SGCTYPC-UERB	2023-10-26	

