



Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0192-O

Quito, D.M., 17 de mayo de 2023

Asunto: Proceso de fiscalización a Regularización y/o reconocimiento de edificaciones existentes.

Pabel Muñoz Lopez
Alcalde Metropolitano
ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio s/n recibido en este despacho a través de correo electrónico con fecha 15 de marzo de 2023, el Abg. Pablo Dávila, Procurador Judicial de Pakakunabau Cia. Ltda., manifiesta en su parte pertinente lo siguiente:

“(…) Con base a la documentación antes expuesta, señoras y señores Concejales, considerando la certificación contenida en oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-5930-O, de 28 de octubre de 2022, emitido por el Coordinador de Gestión Documental y Archivo de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, que se adjunta como anexo 3, por la cual se justifica la vigencia del Capítulo IV, “del Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes”, del Título VI, “De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)”, del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”, incorporado al Código Municipal para el Distrito de Quito mediante Ordenanza Metropolitana No. 004, de 9 de mayo de 2019, así como la petición de regularización y/o reconocimiento de edificaciones existentes en el proyecto Aldea Geriátrica Pakakuna, ingresada con fecha 31 de enero de 2023 a la Administración Zonal Tumbaco que se adjunta como anexo 4, lo cual da lugar a que la Agencia Metropolitana de Control se abstenga de continuar procedimientos administrativos sancionadores en contra de mi representada, solicito se sirvan fiscalizar la actuación de la Agencia Metropolitana de Control en el presente caso, pues de lo expuesto, se deduce que estaría actuando en contra de normas expresas que se encuentran vigentes en perjuicio de mi representada. (…)”

De lo expuesto, y la documentación que adjunta, en particular del oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-5930-O, de 28 de octubre de 2022, se deduce que la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito ha certificado que se encuentra en vigencia el Capítulo IV, “del Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes”, del Título VI, “De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)”, del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”, incorporado al Código Municipal para el Distrito de Quito mediante Ordenanza Metropolitana No. 004, de 9 de mayo de 2019, sin embargo de lo cual, la Agencia Metropolitana de Control no estaría observando las normas contenidas en el referido capítulo del Código Municipal a la hora de impulsar procedimientos administrativos sancionadores.

Mediante oficio No. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0076-O, de 15 de marzo de 2023, me permití solicitar a Procuraduría Metropolitana la siguiente información:

“1. Si conforme el artículo 1973 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la Agencia Metropolitana de Control puede iniciar procedimientos administrativos sancionadores contra los propietarios que no se hayan sometido al Capítulo de reconocimiento y/o regularización de edificaciones existentes, únicamente luego de los cuarenta y ocho meses de vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 004, de 9 de mayo de 2019; y,

2. Si conforme el artículo 1977 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la Agencia Metropolitana de Control no puede dictar actos administrativos de inicio de procedimientos administrativos sancionadores en contra de los administrados que han presentado su solicitud para el reconocimiento y/o regularización de edificaciones existentes conforme el Capítulo IV, “del Reconocimiento y/o Regularización de



Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0192-O

Quito, D.M., 17 de mayo de 2023

Edificaciones Existentes”, del Título VI, “De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)”, del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”.

Mediante oficio No. GADDMQ-PM-2023-1102-O, de 20 de marzo de 2023, cuya copia adjunto, el Dr. Williams Eduardo Saud Reich, Subprocurador de Asesoría General, da respuesta al requerimiento antes referido, describiendo el alcance de los artículos 1973 y 1977 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante oficio No. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0087-O, de 22 de marzo de 2023, solicité a la Agencia Metropolitana de Control se sirva remitir un informe sobre los siguientes aspectos:

“Las acciones ejecutadas por la Agencia Metropolitana de Control para garantizar que, en observancia de las garantías del debido proceso, en los procedimientos a su cargo se consideren los artículos 1973 y 1977 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, constantes en el Capítulo IV, “del Reconocimiento y/o Regularización de Edificaciones Existentes”, del Título VI, “De las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU)”, del Libro III.6 “De las Licencias Metropolitanas”.

Mediante oficio No. GADDMQ-AMC-SMC-2023-0305-O, de 20 de abril de 2023, se contesta mi requerimiento de 22 de marzo de 2023, señalando en su parte correspondiente lo siguiente:

PROCEDIMIENTOS "ALDEA GERIÁTRICA PAKAKUNA"		
INFRACCIÓN: Edificar sin licencia metropolitana urbanística o permiso de la autoridad competente"		
AÑO	EXPEDIENTES	ESTADO
2021	8	8 SANCIONADOS
2022	3	2 SANCIONADOS 1 POR RESOLVER
2023	5	5 EN ETAPA DE INSTRUCCIÓN

Por ello, mediante oficio No. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0175-O, de 5 de mayo de 2023, solicité a su autoridad que en el término de dos días se sirva remitir a este despacho “El detalle de cada uno de los expedientes relacionados con procedimientos administrativos sancionadores que la Agencia a su cargo sigue con relación a las presuntas edificaciones sin licencia en la Aldea Geriátrica Pakakuna, detallando el estado actual de cada uno de los procesos, el número de predio al que corresponde la presunta infracción, así como la fecha de inicio de las actuaciones previas, medidas provisionales que se hubieran dictado, fecha de inicio del procedimiento sancionador como tal, y de emisión de las respectivas resoluciones, de ser el caso. En el caso de los expedientes que ya cuenten con resolución, sírvase detallar en qué estado se encuentra la ejecución de los mismos.”

En mi plan de trabajo presentado a la autoridad electoral para el periodo 2023-2027, dentro del acápite 3.2, dentro de las propuestas y estrategias de legislación, planteé la “revisar la ordenanza de regularización de edificaciones, para que sea aplicable”, siendo necesario para el efecto analizar casos concretos en los que la referida normativa metropolitana no ha sido aplicable y sus consecuencias respecto de los procedimientos administrativos sancionadores. Sin embargo, hasta la presente fecha este despacho no ha recibido ninguna respuesta del requerimiento contenido en oficio No. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0175-O, de 5 de mayo de 2023.

Con estos antecedentes, señor Supervisor Metropolitano, en mi calidad de Concejal Metropolitano, y en ejercicio de las atribuciones que me otorga el artículo 88 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, en concordancia con el artículo 88 del mismo Código, y el artículo 16 de la Resolución de Concejo No. C 074, de 8 de marzo de 2016, me permito insistir a usted en el requerimiento contenido en el oficio No. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0175-O, de 5 de mayo de 2023, y



Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0192-O

Quito, D.M., 17 de mayo de 2023

solicito a usted que se sirvan emitir un informe sobre los siguientes aspectos:

1. El detalle de cada uno de los expedientes relacionados con procedimientos administrativos sancionadores que la Agencia a su cargo sigue con relación a las presuntas edificaciones sin licencia en la Aldea Geriátrica Pakakuna, detallando el estado actual de cada uno de los procesos, el número de predio al que corresponde la presunta infracción, así como la fecha de inicio de las actuaciones previas, medidas provisionales que se hubieran dictado, fecha de inicio del procedimiento sancionador como tal, y de emisión de las respectivas resoluciones, de ser el caso. En el caso de los expedientes que ya cuenten con resolución, sírvase detallar en qué estado se encuentra la ejecución de los mismos.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Bernardo Abad Merchan
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO

Anexos:

- pkakuna_oficio_concejales.pdf
- anexo_1_certificado_de_conformidad.pdf
- anexo_2_informe_legal_pakakuna.pdf
- anexo_3_certificación_secretaria_concejo.pdf
- GADDMQ-DC-AMGB-2023-0076-O.pdf
- GADDMQ-PM-2023-1102-O-2.pdf
- GADDMQ-DC-AMGB-2023-0087-O-2.pdf
- GADDMQ-AMC-SMC-2023-0305-O-1.pdf
- GADDMQ-DC-AMGB-2023-0175-O.pdf

Copia:

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordoñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastian Cevallos Salgado	dcs	DC-AMGB	2023-05-17	
Revisado por: Diego Bladimir Vaca Flores	dbv	DC-AMGB	2023-05-17	
Aprobado por: Bernardo Abad Merchan	ba	DC-AMGB	2023-05-17	

