



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2023-0354-O

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2023

Asunto: Solicitud de revisión de información catastral

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me permito informar que en el proceso de revisión del Proyecto de Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Capítulo I "Valoración Inmobiliaria", del Título III "De las Normas para el Pago de Impuestos" del Libro III.5 Del Eje Económico del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra, el valor de las edificaciones de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito, a regir para el bienio 2024-2025; se observó que en la información catastral de la Dirección Metropolitana de Catastros, el predio Nro. 281644, tiene registrada un área bruta total de construcción de 817.36 m²; sin embargo, dicho predio de acuerdo a la Licencia Metropolitana Urbanística del Proyecto Ampliatorio LMU 20 Nro. 2023-281644-06; cuenta con autorización para la construcción de un área total bruta de 17910.04 m².

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N° 2022-281644-ARQ-ORD-02

Fecha de Emisión: 18/11/2022

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO											
ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS					
400	Bruta	11694.69	407	Bruta	6215.35	413	Bruta	0.00	416	Bruta	17910.04
402	Útil P. Baja	3049.64	408	Útil P. Baja	454.00	414	Útil P. Baja	0.00	420	Útil P. Baja	3503.64
403	Útil Total	11389.82	409	Útil Total	3055.18	415	Útil Total	0.00	421	Útil Total	14443.01
404	COS P. Baja	24.30	410	COS P. Baja	1.22	416	COS P. Baja	0.00	422	COS P. Baja	25.52
405	COS Total	30.58	411	COS Total	8.20	417	COS Total	0.00	423	COS Total	33.78
406	Área abierta exclusiva	0.00	412	Área abierta exclusiva	0.00	418	Área abierta exclusiva	0.00	424	Área abierta exclusiva	0.00
ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS COM. POR INCR. PISOS		ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.					
507	Áreas Construidas	0.00	513	Áreas Construidas	0.00	515	Áreas Construidas	0.00	519	Áreas Construidas	0.00
508	Áreas Abiertas	0.00	514	Áreas Abiertas	0.00	516	Áreas Abiertas	0.00	520	Áreas Abiertas	0.00
						517	N° de Subdivisiones	0.00	521	TOTAL	0.00

Por lo señalado, solicito gentilmente se analice el presente caso en el ámbito de sus atribuciones y se informe al suscrito del particular.



CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-IGAA-2023-0354-O

Quito, D.M., 20 de diciembre de 2023

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sr. Adrian Antonio Ibarra Gonzalez
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO

Anexos:
- LICENCIA PREDIO 281644.pdf

Copia:
Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jenny Soraya Pinto Rivera	jp	DC-IGAA	2023-12-13	
Aprobado por: Adrian Antonio Ibarra Gonzalez	aaig	DC-IGAA	2023-12-20	

