



Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0431-O

Quito, D.M., 27 de noviembre de 2023

Asunto: Proceso de fiscalización a Valoración inmuebles e impuestos predios Soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution S.A..

Señorita Ingeniera

Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastros FD5

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

En su Despacho

De mi consideración:

Ha llegado a mi conocimiento que la compañía Soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution S.A. es titular, entre otros, de los predios Nos. 1225094 y 1225098, ubicados en el sector de S. Camilo, parroquia Calderón de este Distrito Metropolitano de Quito, los cuales, según expone el administrado, cuentan con una valoración catastral que, respecto de las edificaciones existentes en estos inmuebles, es excesiva y no responde a la realidad. Como consecuencia de la presunta valoración catastral excesiva de estos predios, se generan para la compañía Soluciones de Almacenaje y Archivo Metrosolution S.A. importantes valores por concepto de impuesto predial y tributos adicionales al mismo.

Con estos antecedentes, señora Directora, y en ejercicio de mi atribución prevista en el artículo 88, letra d) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización – COOTAD, en concordancia con lo previsto en la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, de 8 de marzo de 2016, me permito convocar a usted a una inspección a los predios de la referencia, el día jueves 30 de noviembre de 2023, a las 09h30, con el fin de identificar si existen inconformidades en los criterios de valoración de los referidos predios, según la normativa metropolitana vigente.

Atentamente,



Bernardo Abad Merchán
CONCEJAL METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-AMGB-2023-0431-O

Quito, D.M., 27 de noviembre de 2023

Documento firmado electrónicamente

Sr. Bernardo Abad Merchan
CONCEJAL METROPOLITANO
DESPACHO CONCEJAL ABAD MERCHAN GORKY BERNARDO

Copia:

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Sebastian Cevallos Salgado	dcs	DC-AMGB	2023-11-27	
Revisado por: Diego Bladimir Vaca Flores	dbv	DC-AMGB	2023-11-27	
Aprobado por: Bernardo Abad Merchan	ba	DC-AMGB	2023-11-27	

