



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0207-O**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

**Asunto:** Requerimiento Ciudadano - Joaquín Collaguazo (Fútbol Factory Futfact Cia. Ltda).

Señor Arquitecto  
José Adolfo Morales Rodríguez  
**Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda - FD 3**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo. Por medio del presente en mi calidad de Concejala Metropolitana de Quito, tengo la responsabilidad ante la ciudadanía de cumplir acciones de fiscalización de conformidad al Art. 86 y Art. 88 literal d) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; por lo expuesto, solicito en la brevedad posible, se considere acciones pertinentes en el siguiente requerimiento ciudadano:

**PRIMERO: ANTECEDENTES. –**

Con oficio S/N de fecha 02 de octubre de 2023, suscrito por el señor Pedro Joaquín Collaguazo Romero, Gerente General Fútbol Factory Futfact Cia. Ltda., mediante en el cual indica y solicita textualmente lo siguiente:

*“(…) la compañía Futbol Factory Futfact Cia. Ltda., adquirió un predio ubicado en la parroquia de Pifo (...) mismo que tiene un Uso de suelo Rnr2 (recurso renovable 2) (...) predio 5788309, que tiene una superficie de 75.150,47 metros cuadrados (...) El predio fue adquirido por Antonio Valencia, a través de esta compañía, con la finalidad de desarrollar sobre el mismo un centro deportivo de alto rendimiento (...) de formación para niños y jóvenes (...) planea contar con varias canchas profesionales de futbol, una residencia para nuestros deportistas, un colegio privado, un área comercial donde encontrarán varios servicios comerciales de acuerdo al proyecto, áreas recreativas y de fisioterapia, entre otros servicios relacionados con el deporte (...) El predio se encuentra catalogado bajo una clasificación de uso de suelo rural, misma que tiene un COS PB del 5% máximo, **lo cual imposibilita que podamos desarrollar este proyecto de alto impacto y beneficio para la ciudad** (...) solicito a usted en su calidad de Concejala, pueda trasladar la importancia de este proyecto a la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda del Distrito Metropolitano de Quito, con la finalidad de que se analice la posibilidad de un cambio de uso suelo a equipamiento para el predio, y a su vez analizar el porcentaje*



*Diana Cruz Murillo*  
CONCEJALA METROPOLITANA DE QUITO

**Oficio Nro. GADDMQ-DC-CMDL-2023-0207-O**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

de COS PB máximo que sería viable bajo la normativa actual, para la construcción y desarrollo del proyecto antes mencionado (...) e incluirlo dentro de las posibles reformas que el Municipio de Quito tiene contempladas para el PUGS que posiblemente sea modificado en el presente año 2023 (...)". LO SUBRAYADO ME PERTENECE.

**SEGUNDO: PETICIÓN CONCRETA. –**

Por lo expuesto; y, en atención al requerimiento realizado, se solicita se realice las gestiones necesarias para analizar la viabilidad del caso, cumpliendo con los parámetros legales del caso, a fin de dar atención pertinente a la petición ciudadana que antecede.

Segura de contar con su gentil atención, anticipo mis sinceros agradecimientos.

Con sentimiento de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Diana Lizeth Cruz Murillo  
**CONCEJALA METROPOLITANA**  
**DESPACHO CONCEJAL CRUZ MURILLO DIANA LIZETH**

Anexos:

- Pizarra 04 oct. 2023.pdf

