

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0336-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0594-O, respecto a la solicitud de revisión ficha técnica y levantamiento planimétrico hoja catastral Nro. 47833 (baterías sanitarias), requerido por el GAD NANEGALITO EXP PRO No. 2024-00116

Señorita Abogada

Ana Sofía Reyna Gallegos

Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

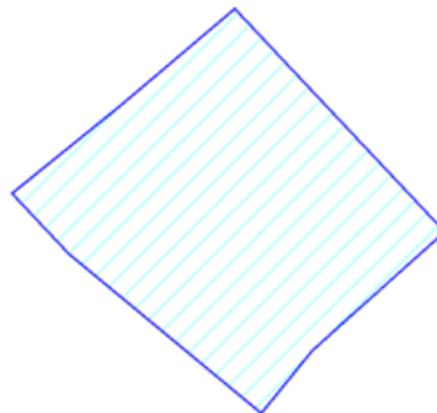
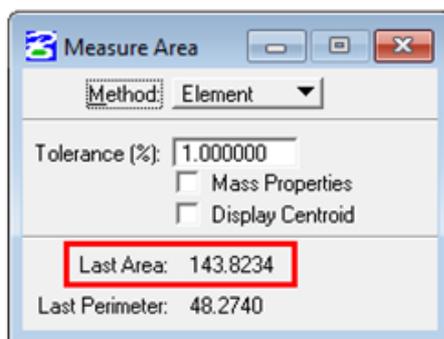
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0594-O de 09 de febrero de 2024, referente al proceso de la declaratoria de bien mostrenco del inmueble ubicado en la Parroquia Nanegalito, mediante el cual informa y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

“(…) me permito indicar que la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el informe técnico de la Dirección de Gestión de Territorio y Vivienda de la administración Zonal La Delicia, distan en el área del predio, por lo tanto, solicito comedamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro del área requerida para la declaratoria de bien mostrenco.(…)”

Al respecto, una vez procesadas las coordenadas que constan en el plano de levantamiento planimétrico adjunto en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5252-O de 01 de diciembre de 2023 suscrito por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se verificó que el polígono del área a ser declarada como bien mostrenco tiene un área de 143.82 m², conforme se muestra en la siguiente imagen:



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0336-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro informa que el área de terreno que consta en la ficha técnica Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2749 emitida mediante oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2714-O de 27 de diciembre de 2023, se obtuvo del plano de levantamiento planimétrico remitido adjunto en los anexos del oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5252-O de 01 de diciembre de 2023, por lo que de requerir la actualización de la ficha técnica en mención, será la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles quien solicite a esta Dirección Metropolitana la actualización de la misma, remitiendo el plano del levantamiento planimétrico en formato DWG.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-0594-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0173-O.pdf
- 1.3_gadddmq-sthv-dmc-uce-2023-2116-o.pdf
- 1.7_gadddmq-sthv-dmc-uce-2023-2714-o.pdf
- 1.1.2_informe_tecnico_no_azld-dgt-ugu-056-2023-signed.pdf
- ficha_tecnica_nro_sthv-dmc-uce-2023-2749-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5252-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2714-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-0594-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo
Directora Metropolitana de Catastros FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano
Servidor Municipal 13
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0336-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-14	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-16	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-14	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-16	

