



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0594-O

Quito, D.M., 09 de febrero de 2024

Asunto: Solicitud de revisión ficha técnica y levantamiento planimétrico hoja catastral Nro. 47833 (baterías sanitarias), requerido por el GAD NANEGALITO EXP PRO No. 2024-00116

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señor Magíster
Byron Eduardo Carrión Almeida
**Administrador Zonal La Delicia
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**
En su Despacho

De mi consideración:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0173-O de 14 de enero de 2024, suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó se emita el informe legal correspondiente con base en los artículos 4044 y 4045 del Código Municipal, respecto de la declaratoria de bien mostrenco del inmueble ubicado en la Parroquia Nanegalito, para conocimiento y dictamen de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Al respecto de la revisión de los documentos que forman parte del expediente administrativo, se realiza la siguiente observación inherente a la hoja catastral No. 47833, señalando:

DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO- STHOT

La Dirección Metropolitana de Catastro de 15 de octubre de 2023, con oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2116-O, procedió a emitir la ficha técnica No. STHV-DMC-UCE-2023-2098 de 11 de octubre de 2023, sin embargo se adjunta la ficha técnica No. STHV-DMC-UCE-2023-2749 de 27 de diciembre de 2023.

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:	
ÁREA DE TERRENO SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 143,82 m2

Debiendo indicar que en la ficha técnica consta 143,82m2 como área solicitada.

ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

La Administración Zonal La Delicia, mediante informe técnico No. AZLD-DGT- UGU-056-2023 de 06

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0594-O

Quito, D.M., 09 de febrero de 2024

de julio de 2023, la Unidad de Gestión Urbana, manifestó:

“[...] 2.- *Superficie del Inmueble y Áreas Construidas:*

2.1.- *En Informe Técnico No. DMC-AZLD-2022-0348 de la Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia de marzo de 2022, consta lo siguiente:*

Áreas de terreno y construcción según plano

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA GRÁFICA DE TERRENO (M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)
143,35	12,05

Mientras que en el informe técnico se señala como área gráfica de terreno **143,35m2**

En este contexto, me permito indicar que la ficha técnica de la Dirección Metropolitana de Catastro y el informe técnico de la Dirección de Gestión de Territorio y Vivienda de la administración Zonal La Delicia, distan en el área del predio, por lo tanto, solicito comedidamente se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir una nueva ficha técnica, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro del área requerida para la declaratoria de bien mostrenco.

Por lo antes expuesto, se debe hacer notar si existen cambios en los documentos antes referidos, se emitirá un nuevo informe legal por parte de la Administración Zonal.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE
SUELO**

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0173-O.pdf
- 1.3_gadmmq-sthv-dmc-uce-2023-2116-o.pdf
- 1.7_gadmmq-sthv-dmc-uce-2023-2714-o.pdf
- 1.1.2_informe_tecnico_no_azld-dgt-ugu-056-2023-signed.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-0594-O

Quito, D.M., 09 de febrero de 2024

Copia:

Señora Ingeniera

Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

Funcionario Directivo 10

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Doctora

Monica Janeth Guzman Velasco

Servidor Municipal 12

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Doctora

Veronica Elizabeth Caceres Barrera

Lideresa de Equipo

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Monica Janeth Guzman Velasco	mjgv	PM-SAGUOS	2024-02-08	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SAGUOS	2024-02-08	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-02-09	

