

INFORME TÉCNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2098

FECHA: 11 DE OCTUBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 143,35 m2

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL REFERENCIAL : 47833-03-003

PREDIO REFERENCIAL : 1229736

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : NANEGALITO
BARRIO/SECTOR : NANEGALITO
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA
DIRECCIÓN : 2763 CALLE S/N

1.3.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL
: PREDIO No. 782592 (CERCANO): MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
: PREDIO No. 3725139 (CERCANO): MINISTERIO DE EDUCACION
CALLE S/N
PREDIO No. 551811 (CERCANO): CRUZ ESPINALES ENRIQUETA IGNACIA
PREDIO No. 5191723 (CERCANO): SARABIA COBO EDGAR EUCLIDES
PREDIO No. 552410 (CERCANO): LOPEZ LAJONES LUIGIE LEONARDO
PREDIO No. 1229736 (CERCANO): VINUEZA CHIPUGSI LUIS AMABLE

SUR : PREDIO No. 5783115 (CERCANO): PUETATE CUASAPAZ ALONSO NICOLAS
PREDIO No. 5137610 (CERCANO): POZO TARAPUES JORGE HERNAN
PREDIO No. 5027425 (CERCANO): NUÑEZ COBO SONIA MARCIA
PREDIO No. 1294678 (CERCANO): PARREÑO VACA VICTOR MANUEL
PREDIO No. 682881 (CERCANO): ROMERO VASCO GLORIA MAGDALENA

ESTE : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL

OESTE : ÁREA SIN REGISTRO CATASTRAL
: PREDIO No. 627404 (CERCANO): TUSA QUISAGUANO ALFREDO
: PREDIO No. 627401 (CERCANO): TUSA QUISAGUANO ALFREDO
: PREDIO No. 627382 (CERCANO): DELGADO VILLAMARIN THALIA ELIZABETH

2.- OBSERVACIONES

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4147-O de 02 de octubre de 2023.

Ubicación del área según plano del Informe Técnico No. AZLD-DGT-UGU-056 -2023 de 06 de julio de 2023 y conforme archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Este Informe Técnico es netamente de carácter informativo y se la realizó en base a la información proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

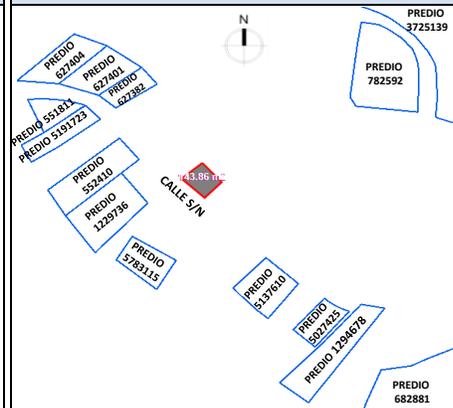
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (Fuente: Tomado del Informe Técnico No. AZLD-DGT-UGU-056 -2023):



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-4147-O	2/10/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.