

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-4065-O

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

Asunto: Solicitud de informes Declaratoria Bien Mostrenco Predio S/N GAD Parroquial Nanegalito. EXP. PRO No. 2023-01869

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3299-O de 21 de julio de 2023, mediante el cual solicita que se emita el informe legal de acuerdo al artículo 4045 del Código Municipal, respecto a la declaratoria de bien mostrenco del inmueble ubicado en la Parroquia Nanegalito, me permito indicar lo siguiente:

De la revisión de los documentos que forman parte del expediente remitido a esta Procuraduría Metropolitana, se aprecia que no se cumple con el procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco, establecido en el Código Municipal a partir del Art. 4037 hasta el Art. 4044, debiendo indicar que limita la emisión del informe legal correspondiente señalado en el Art. 4045 del mismo cuerpo legal.

Por las consideraciones expuestas, se precisa observar:

- 1.- Artículo 4040, informes para la declaratoria y regularización. - Numeral 4.- Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio, el cual deberá contener el certificado de búsqueda, debidamente actualizado del inmueble a ser declarado como mostrenco.
- 2.- Artículo 4041, ficha técnica. - Se deberá observar lo dispuesto en el mencionado artículo y en sus numerales del 1 al 5.
- 3.- Artículo 4043, Informes de la Administración Zonal. – Literales a. y b. Informe técnico y legal no pueden diferir de la ficha técnica emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro, para lo cual se deberá revisar el levantamiento planimétrico, linderos, colindantes y la superficie a ser declarada como mostrenco.

En tal sentido, se devuelve el expediente digital a fin de que se dé cumplimiento a la normativa municipal pertinente, para lo cual se deberá solicitar a las dependencias técnicas y legales emitan los informes debidamente motivados; y una vez que se cuente con toda la información esta dependencia emitirá el informe legal pertinente.

Finalmente, se solicita se adjunten todos los documentos que sustentan el requerimiento del informe legal, toda vez que se enuncian en el oficio remitido por su Dirección, sin embargo no se anexan los

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-4065-O

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

mismos.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-3299-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2023-3299-O.pdf
- 4_cabecera-junta_parroquial.dwg
- 4_cabecera-junta_parroquial.pdf
- 4_cabecera-junta_parroquial_correg._observacion_dmgbi-model_(2).pdf
- 4_cabecera-junta_parroquial_rectificado_segun_predio_colindante.dwg
- azld4130-2021 (1).pdf
- gaddmq-azld-2022-1359-o_(2).pdf
- gaddmq-dmgbi-2022-1930-o_(2).pdf
- gaddmq-dmgbi-2023-2226-o.pdf
- gaddmq-dmgbi-2023-3139-o_(1).pdf
- inf._nro._4_area_casa_comunal_y_junta_parroquial.pdf
- inf._tec_35-uzgt-bien_mostrenco_nanegalito-signed.pdf
- informe_legal_nro._42_bien_mostrenco_gad_nanegalito-signed.pdf
- informe_tecnico_azld_dgt_ugu_036_2023-signed.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1256-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo
**Funcionario Directivo 10
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Doctora
Monica Janeth Guzman Velasco
**Servidor Municipal 12
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera
**Lideresa de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-4065-O

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Monica Janeth Guzman Velasco	mjgv	PM-SUE	2023-09-20	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SUE	2023-09-21	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SUE	2023-09-22	

