

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2283-OF

Quito, D.M., 14 de agosto de 2023

Asunto: Atención al oficio Nro GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O, de fecha 2 de agosto del 2023, mediante el cual solicita "...a fin de que se emita el informe y el certificado de búsqueda, hipoteca y gravámenes debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco de acuerdo a lo que establece El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, TÍTULO IV DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS-CAPÍTULO II - Artículo 4040.- Informes para la declaratoria y regularización. - Literal 4. Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad del predio, el cual deberá contener los certificados de búsqueda, y de hipotecas y gravámenes, debidamente actualizados del inmueble a ser declarado como mostrenco"; al respecto, me permito dar contestación en los siguientes términos.

La Ley del Registro de la Propiedad, establece las facultades y atribuciones para el Registro de la Propiedad, dentro de las cuales no se encuentra ninguna respecto a mantener, identificar o publicar el número de predio asignado a los bienes inmuebles. En ese sentido, la información registral que proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales que se generan por efecto de las inscripciones de títulos de dominio y demás documentos, misma que se encuentra organizada en función de la parroquia donde se ubica el inmueble, nombre del propietario, forma de adquisición y fecha de inscripción.

Por tanto, en la información registral que mantenemos, no consta el número de predio, ni su clave catastral; consecuentemente, esta entidad, no puede identificar la inscripción del título de propiedad a través del número de predio catastral.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Gustavo Palacios Fabara
DIRECTOR DE ARCHIVO
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - ARCHIVO

Referencias:
- GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2283-OF

Quito, D.M., 14 de agosto de 2023

Anexos:

- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1256-signed-signed-signed.pdf
- azld4130-2021.pdf
- gaddmq-dmgbi-2022-1930-o_(2).pdf
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.dwg
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL.pdf
- inf. Nro. 4 Area Casa Comunal Y Junta Parroquial.pdf
- inf._tec_35-uzgt-bien_mostrenco_nanegalito-signed.pdf
- informe_legal_nro._42_bien_mostrenco_gad_nanegalito-signed.pdf
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante
- 4. CABECERA-JUNTA PARROQUIAL rectificado segun predio colindante
- INFORME TECNICO AZLD_DGT_UGU_036_2023
- GADDMQ-DMGBI-2023-2226-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3139-O (1).pdf

Copia:

Señor
Jorge Fabian Guasumba Salguero
Servidor Municipal 7
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - ARCHIVO

Señorita
Rocio Josefina Coque Jimenez
Servidor Municipal 10
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - ARCHIVO

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Fabian Guasumba Salguero	jfgs	RPDMQ-DA	2023-08-10	
Revisado por: Jimmy Eusebio Gallardo Asanza	JEGA	RPDMQ-DA	2023-08-14	
Aprobado por: Gustavo Palacios Fabara	FGP	RPDMQ-DA	2023-08-14	

