

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5340-OF

Quito, D.M., 06 de noviembre de 2023

Asunto: Se solicita Certificado de Búsqueda. Declaratoria Bien mostrenco GAD Yaruquí. Ref. Pred. 427488 y 3031046.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4624-O de 27 de octubre de 2023, mediante el cual solicitó al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito:

“(…)Con la finalidad de continuar con el procedimiento de declaratoria de Bien Mostrenco de los predios Nos.427488 y 3031046, en función del pedido del GAD Parroquial de Yaruquí, solicito se sirva remitir el Informe emitido por el Registro de la Propiedad sobre la titularidad de los predios que contenga los certificados de búsqueda, en observancia del artículo 4040 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.....”

Por lo expuesto manifiesto:

En la Ley de Registro, Título I, artículo 1, acerca del Objeto del Registro, literal “b) Dar publicidad a los contratos y actos que trasladan el dominio de los mismos bienes raíces o imponen gravámenes o limitaciones a dicho dominio”.

Título III, artículo 11, acerca de los deberes y atribuciones del registrador, literal e), indica: “Conferir certificados y copias con arreglo a esta Ley”, y f): “Dar los informes oficiales que le pidan los funcionarios públicos acerca de lo que conste en los libros de la Oficina”.

En el Título V, del mismo cuerpo legal, en lo referente a registros e índices, la norma señala en sus artículos 23 y 24 lo siguiente:

“Art. 23.- Cada uno de los registros contendrá un índice por orden alfabético, destinado a expresar separadamente el nombre y apellidos de los otorgantes y el nombre el inmueble a que se refiere la inscripción.

En el apéndice de aquel índice se formará un inventario de los documentos que el Registrador debe conservar”

“Art. 24.- Se llevará también un libro de índice general por orden alfabético de los títulos o documentos que se inscriban en cada año. Se lo formará a medida que se vayan haciendo las inscripciones y constarán en los datos siguientes: nombres y apellidos de los interesados, naturaleza del acto o contrato que se haya inscrito, el nombre o denominación del inmueble correspondientes y el número que corresponde a la inscripción”.

Señalando que la información registral que se proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.

En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ,

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5340-OF

Quito, D.M., 06 de noviembre de 2023

sírvase encontrar adjunto el certificado con número de trámite 2577182 de fecha 31 de octubre de 2023.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Guido Desiderio Mantilla Jacome
DIRECTOR DE CERTIFICACIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICACIONES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4624-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4044-O.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-2091_(predio_427488)-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-2092_(predio_3031046)-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0364-M.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2117-O.pdf
- 2577182.pdf

Copia:

Señora Abogada
Diana del Carmen Carchi Sanay
Servidor Municipal 6N
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICACIONES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diana del Carmen Carchi Sanay	dccs	RPDMQ-DC	2023-11-06	
Aprobado por: Guido Desiderio Mantilla Jacome	gdmj	RPDMQ-DC	2023-11-06	

