

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0088-O**

**Quito, D.M., 23 de enero de 2024**

**Asunto:** Respuesta a Oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-0163-O - cumplimiento de la Resolución Nro. SC-EXT-004-CPP-01; Comisión de Propiedad y Espacio Público

Señora Doctora  
Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2024-0163-O de 18 de enero de 2024, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) permito solicitar nuevamente, se sirva dar respuesta al oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-4566-O de 2 de noviembre de 2023, mediante el cual se notificó la Resolución Nro. SC-EXT-004-CPP-01 (...)”.*

Al respecto, informo lo siguiente:

Con la finalidad de dar atención a su Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-4566-O de 02 de noviembre de 2023 y dar cumplimiento a la Resolución, citada en su Oficio, misma que en la parte pertinente señala: **“Solicitar a la Administración Zonal “Eloy Alfaro” requiera la actualización de los informes a la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación y a la Dirección Metropolitana de Catastro, en coordinación con la Procuraduría Metropolitana para que estas remitan en el término de ocho días el tipo de área que se está entregando en el Convenio de Administración y Uso Múltiple entre la Fundación para personas con Discapacidad “Margarita Tamayo” y la Administración Zonal “Eloy Alfaro” del predio Nro. 3745564 ubicado en la parroquia la Magdalena, en vista que existen informes que hacen referencia a escenarios deportivos y no se especifica lo dispuesto en el artículo 3859 del Código Municipal (...)”**; esta Dirección Metropolitana al no haber recibido de parte de la Administración Zonal el requerimiento de Informe, procedió mediante Oficio Nro.

GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2289-O de 08 de noviembre de 2023, suscrito el Ing. Joselito Ortiz, Jefe de la Unidad de Catastro Especial, a solicitar al Señor Magíster Cristian Marcelo Torres Obando, Administrador Zonal de Eloy Alfaro, remita la documentación habilitante, a fin de proceder con la actualización del Informe Técnico No. STHV-DMC-UCE-2023-2288 de 17 de octubre del 2022, anexo en el Oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2556-O de 17 de octubre del 2022, correspondiente al Bien Inmueble signado con predio No. 3745564 de clave catastral No. 30503-08-020; registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-3514-O de 18 de diciembre de 2023, el Mgs. Cristian Marcelo Torres Obando Administrador Zonal de Eloy Alfaro, solicitó a esta Dirección Metropolitana, el Informe Técnico, en el que se deberá detallar qué tipo de bien se va a entregar en Convenio de Administración y Uso Múltiple, es decir si se trata de una Casa Barrial o Casa Comunal, a fin de dar cumplimiento a la resolución realizada en la sesión Extraordinaria No. 004, llevada a cabo el día lunes 30 de octubre del 2023, remitida mediante oficio No. GADDMQ-SGCM-2023-4566-O, de 02 de noviembre de 2023 por la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General del Concejo Metropolitano.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0088-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

En respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-3514-O, el Ing. Joselito Ortiz, Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial, remitió el Oficio No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0027-O de 07 de enero de 2024 al que se anexó el Informe Técnico actualizado No. SHOT-DMC-UGCE-2024-0026 de 03 de enero de 2024 correspondiente al predio No. 3745564, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTROS FD5  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2024-0163-O

Anexos:

- MIES RESOLUCION 0012.pdf
- MIES-CGAJ-DOS-2022-0320-O REGISTRO DIRECTORIO FUNDACION.pdf
- PROYECTO FINANCIAMIENTO.pdf
- SOLICITUD CONVENIO FPPD-001-2023 14-02-23.pdf
- SOLICITUD CONVENIO MTO-FPPD-012-2021 28-06-21.pdf
- PLANO.pdf
- INFORME TITULARIDAD DMGBI-ATI-2022-0184 30-08-22.pdf
- OFICIO INFORMES GADDMQ-DMGBI-2022-3312-O 31-08-2022.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2556-O ENVIO INFORME TECNICO.pdf
- INFORME TECNICO STHV-DMC-UCE-2022-2288 17-10-22.pdf
- DMDR-AFR-CDU-106-2022 INFORME DEPORTES 27-09-22.pdf
- GADDMQ-SERD-2022-01989-M ENVIO INFORME 27-09-22.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2023-0016-M ENVIO INFORME 17-01-23.pdf
- INFORME SOCIAL NRO. DGPD-02-2023 16-01-23.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2023-0048-M ENVIO EXPEDIENTE ACTUALIZADO.pdf
- INFORME COM-DGT-UTV-002 03-10-23 OK.pdf
- INFORME LEGAL 228-DJ-2023 20-07-2023.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2023-1950-O ENVIO EXPEDIENTE 25-07-2023.pdf
- BORRADOR CONVENIO MARGARITA TAMAYO.docx
- GADDMQ-PM-2023-4423-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-4566-O.pdf
- GADDMQ-SGCM-2024-0163-O.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0027-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0026-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2289-O.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2023-3514-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0088-O

Quito, D.M., 23 de enero de 2024

Copia:

Señor Ingeniero

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Gudiño Fonseca	eg	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-23	
Revisado por: Adriana Moreira Garcia	am	SHOT-DMC	2024-01-23	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-23	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-01-23	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-01-23	

