

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2024-0070-OF

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

Asunto: Modificatoria de Resolución de Comodato a favor de la Fundación El Triángulo
- Predio No. 399436

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-0845-O en el cual menciona:

"Al respecto manifiesto, que el predio N° 399436, mismo que fue otorgado en comodato, corresponde a relleno de quebrada que conforme lo dispone el Art. 417 del COOTAD, es de propiedad municipal, conforme se establece en el informe de titularidad y categoría No. DMGBI-ATI-2023-249, de 29 de septiembre de 2023, razón por la cual, no se pudo inscribir la escritura de comodato en el Registro de la Propiedad, debido a que no existe un antecedente de dominio inscrito, ya que, es de propiedad municipal por Ley.

La Fundación ha venido cumpliendo con el objeto de comodato, por lo que solicitó la modificatoria del plazo del comodato, antes de que fenezca el tiempo establecido en la Resolución del Concejo Metropolitano, razón por la cual el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, dio paso al trámite administrativo generando los informes favorables por parte de las entidades municipales, para la modificatoria de la Resolución de Comodato, en virtud de la ampliación del plazo, documentos que se encuentran detallados en el apartado "ANTECEDENTES".

Por lo tanto, previo a remitir el trámite administrativo de modificatoria de la Resolución de Comodato en virtud de la ampliación del plazo a Procuraduría Metropolitana, Comisión de Propiedad y Espacio Público y Concejo Metropolitano, es necesario que la escritura pública se encuentre debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad."

Al respecto, me permito indicar que en las mesas de trabajo realizadas, se acordó que cuando se realice el ingreso de este trámite, se debe notificar al Registro de la Propiedad a través de su dirección, para evitar la suspensión del mismo; por lo que requerimos que se solicite el reingreso de la documentación para el proceso respectivo, y que nos pongan en conocimiento para hacer el seguimiento del mismo.

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2024-0070-OF

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Fabio Agustin Vasconez Granja
DIRECTOR INSCRIPCIONES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD - INSCRIPCIONES

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0845-O

Anexos:

- 5.2. gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-1326-m_p399436-signed-signed.pdf
- 1. 5200-e-nancy_de_maldonado.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0373-M.pdf
- 3. nancy_fabiola_vasco_noboa_de_maldonado_0001-1-20.pdf
- 3.1. nancy_fabiola_vasco_noboa_de_maldonado_0001-21-45.pdf
- 3.2. nancy_fabiola_vasco_noboa_de_maldonado_0001-46-69.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0788-M.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-270_399436-signed.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0875-M.pdf
- 5.1. dmgbi-ati-2023-249-predio-_399436-signed_(1)-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SGCM-2023-4853-O.pdf
- 5.3. informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-1953-signed.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4282-O.pdf
- 7. 7829-e_nancy_de_maldonado.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2023-4992-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4997-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0569-M.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1068-M.pdf
- 11.1. dmgbi-at-2023-270_399436-signed.pdf
- 12.1. ic-2013-207-1_parte.pdf
- 16. GADDMQ-AZLD-2023-3714-O.pdf
-
- informe_social_fundación_el_triángulo_n°13-signed-signed-signed-3_informe_social_predio_399436.pdf
- 16.3. gaddmq-azld-dj-2023-1162-m.pdf
- 16.2. gaddmq-azld-dgpd-uma-2023-0103-m-1_memorando_informe_ambiente_predio__399436.pdf
- 16.1. gaddmq-azld-dgpd-2023-0931-m_memorando_dgp_predio_399436.pdf
- 15. GADDMQ-DMGBI-2023-5524-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMGBI-2023-5263-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2024-0070-OF

Quito, D.M., 16 de febrero de 2024

- 13.1. 2608666.pdf
- 13. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5999-OF.pdf
- 12.2. ic-2013-207_2_parte_f.pdf
- 21.1. Registro de Asistencia.pdf
-
- informe_social_fundación_el_triángulo_n°13-signed-signed-signed-3_informe_social_predio_399436.pdf
- 16.5. informe_tecnico_azld_dgt_uep_295-signed.pdf
-
- rme_2023_ua_124_comodato_fundacion_triángulo-signed_(1)-signed-1_informe_ambiental_predio_399436.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2023-5574-O.pdf
- 18. STHV-DMPPS-2023-0843-O.pdf
- 18.1. it-sthv-dmpps-2023-0273_.pdf
- 19. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0072-O.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-0177-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-0185-O.pdf
- Orden de Pago.pdf
- 22. GADDMQ-DMGBI-2024-0341-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-0410-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMGBI-2024-0506-O.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-0538-O.pdf
- acta_cdecfc.pdf
- 24. GADDMQ-DMGBI-2024-0472-O.pdf
- 25. GADDMQ-SGCM-2024-0230-O.pdf
- 25.1. rc-2015-354_- _fundación_el_triángulo_- _comodatos_- _certificada.pdf
- Comodato Fundación El Triángulo-26-51.pdf
- Comodato Fundación El Triángulo-52-76.pdf
- Comodato Fundación El Triángulo-1-25.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Veronica Araceli Bolaños Melo	vabm	RPDMQ-DI	2024-02-16	
Aprobado por: Fabio Agustin Vasconez Granja	favg	RPDMQ-DI	2024-02-16	

