



Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2023-3714-O

Quito, D.M., 26 de diciembre de 2023

**Asunto:** Informe Legal para la Modificatoria de la Resolución de Comodato en relación a la ampliación del plazo a favor de la Fundación El Triángulo, predio No. 399436

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Administración Zonal La Delicia.

En atención a oficio GADDMQ-DMGBI-2023-5263-O de 01 de diciembre del 2023, mediante el cual solicita: "*(...) sirva remitir a esta Dirección Metropolitana un informe técnico, social, ambiental, legal y consolidado, con criterio favorable o desfavorable para la Modificatoria de la Resolución de Comodato en virtud de la ampliación del plazo, para que la Fundación El Triángulo pueda ampliar su comodato por un periodo de 30 años, con relación al predio No. 399436 (...)*".

**1.1-** Con oficio s/n de 23 de octubre de 2023, ingresado a la Alcaldía Metropolitana con documento No. GADDMQ-AM-AGD-2023-7829-E de 26 de octubre de 2023, la señora Nancy de Maldonado, Presidenta de la Fundación El Triángulo, solicita al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito: "*(...) se sirva extender el plazo del referido comodato, considerando un tiempo de 30 años, esto en concordancia con el trabajo que realiza Fundación El Triángulo, entidad que al momento brinda atención a 150 alumnos con discapacidad intelectual y cuenta con 2 programas de gestión estratégica y de alto impacto para las personas con discapacidad intelectual, sus familias y la sociedad (...)*".

**1.2-** Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-2023-1154-M de 07 de diciembre de 2023, el Mgs. Luis Rodolfo Andrade Baldeon, Director de Gestión del Territorio de la Administración Zonal La Delicia, informa: "*(...) La Unidad de Espacio Público a través de la Dirección de Gestión del Territorio en atención al requerimiento realizado, remite adjunto el Informe Técnico AZLD\_DGT\_UEP\_295, el mismo que en su parte pertinente señala: "(...) La Unidad de Espacio Público, de la Administración Zonal La Delicia de conformidad a lo previsto en el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO FAVORABLE, para la Ampliación del Comodato del predio No. 399436 en favor de la Fundación El Triángulo (como se muestra en la imagen 1)"*".

**1.3-** Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGPD-2023-0931-M de 22 de diciembre de 2023, la Mgs. Nancy Janneth Palomo Palomo, Directora de Gestión Participativa del Desarrollo de la Administración Zonal La Delicia, informa: "*(...) A fin de continuar con el trámite respectivo para la Ampliación del Comodato a favor de la Fundación "El triángulo", ubicada en el predio Nro. 399436 de propiedad municipal, sírvase encontrar adjunto el Informe Social Nro. 13 de 22 de diciembre de 2023.*", el cual concluye "*Esta Dirección de Gestión Participativa, emite INFORME FAVORABLE, para la Ampliación del Comodato del predio No. 399436 a favor de la Fundación "El Triángulo"*".

**1.4-** Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGPD-UMA-2023-0103-M de 22 de diciembre de 2023, el Lcdo. Pablo Augusto Puebla Roldan, Jefe Zonal de Ambiente de la Administración Zonal La Delicia, remite el INFORME TÉCNICO N° UA-2023-124, de la Unidad de Ambiente, en el que concluye "*(...) Las actividades que desarrolla en el predio municipal No. 399436 no generan impactos ambientales generados, no hay*



Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2023-3714-O

Quito, D.M., 26 de diciembre de 2023

*descargas o emisiones procedentes de las acciones de la FUNDACIÓN EL TRIÁNGULO, el manejo evidencia el cuidado para mejorar las condiciones del predio. Por las condiciones señaladas y observadas la Unidad de Ambiente emite **CRITERIO AMBIENTAL FAVORABLE**, para el comodato del predio No. 399436 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, la gestión de este espacio público será responsabilidad del beneficiario del Convenio de Uso y no podrá ejercer intervenciones que alteren la cobertura vegetal, retiro de especies arbóreas. (...)*

**1.5.-** Con memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2023-1162-M de 26 de diciembre de 2023, el Abg. José Antonio Saud Sacoto DIRECTOR DE ASESORÍA JURÍDICA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA, remite **CRITERIO FAVORABLE**, en el que concluye "(...) para que se continúe con el trámite de Modificatoria de la Resolución de Comodato con relación a la ampliación de plazo para el uso del predio municipal No. 399436 a favor de la Fundación "El Triángulo"; considerando que, es una organización sin fines de lucro, donde se desarrollan actividades educativas, recreativas y administrativas, en beneficio de las personas con discapacidad intelectual y sus familiares.(...)".

Particular que comunico a usted, para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. Byron Eduardo Carrión Almeida  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA**

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-DJ-2023-1162-M

Anexos:

- 1. 5200-e-nancy\_de\_maldonado.pdf
- 2. 7829-e-nancy\_de\_maldonado.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-4992-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0569-M.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1068-M.pdf
- 5.1. dmgbi-at-2023-270\_399436-signed.pdf
- 6. GADDMQ-SGCM-2023-4853-O.pdf
- 6.1. ic-2013-207-1\_parte.pdf
- 6.2. ic-2013-207\_2\_parte\_f.pdf
- Informe Tecnico AZLD\_DGT\_UEP\_295-signed.pdf
- irm.jsf.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGPD-2023-0931-M Memorando DGP predio 399436.pdf
- informe\_social\_fundación\_el\_triángulo\_n°13-signed-signed-signed-3 Informe Social predio 399436.pdf
- GADDMQ-AZLD-DGPD-UMA-2023-0103-M-1 MEMORANDO INFORME AMBIENTE PREDIO 399436.pdf
- rme\_2023\_ua\_124\_comodato\_fundacion\_triángulo-signed\_(1)-signed-1 Informe Ambiental predio 399436.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2023-1162-M.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ana Isabel Acosta Walker	aiaw	AZLD	2023-12-26	
Aprobado por: Byron Eduardo Carrión Almeida	BECA	AZLD	2023-12-26	



**Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2023-3714-O**

**Quito, D.M., 26 de diciembre de 2023**

