

# NOTARIA VIGESIMO SEGUNDA

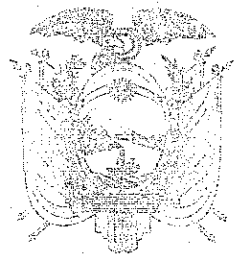


Dr. Fabián E. Solano P.

Notario

a su cargo el protocolo del Notario

Dr. Manuel José Aguirre



SEGUNDA

Copia \_\_\_\_\_ CESIÓN DE DERECHOS DE UN LOTE DE  
TERRENO

De \_\_\_\_\_

Otorgado Por \_\_\_\_\_ MIGUEL SERRANO RODRIGUEZ Y SRA.

A favor de \_\_\_\_\_ JOSE PROAÑO MALES Y OTROS

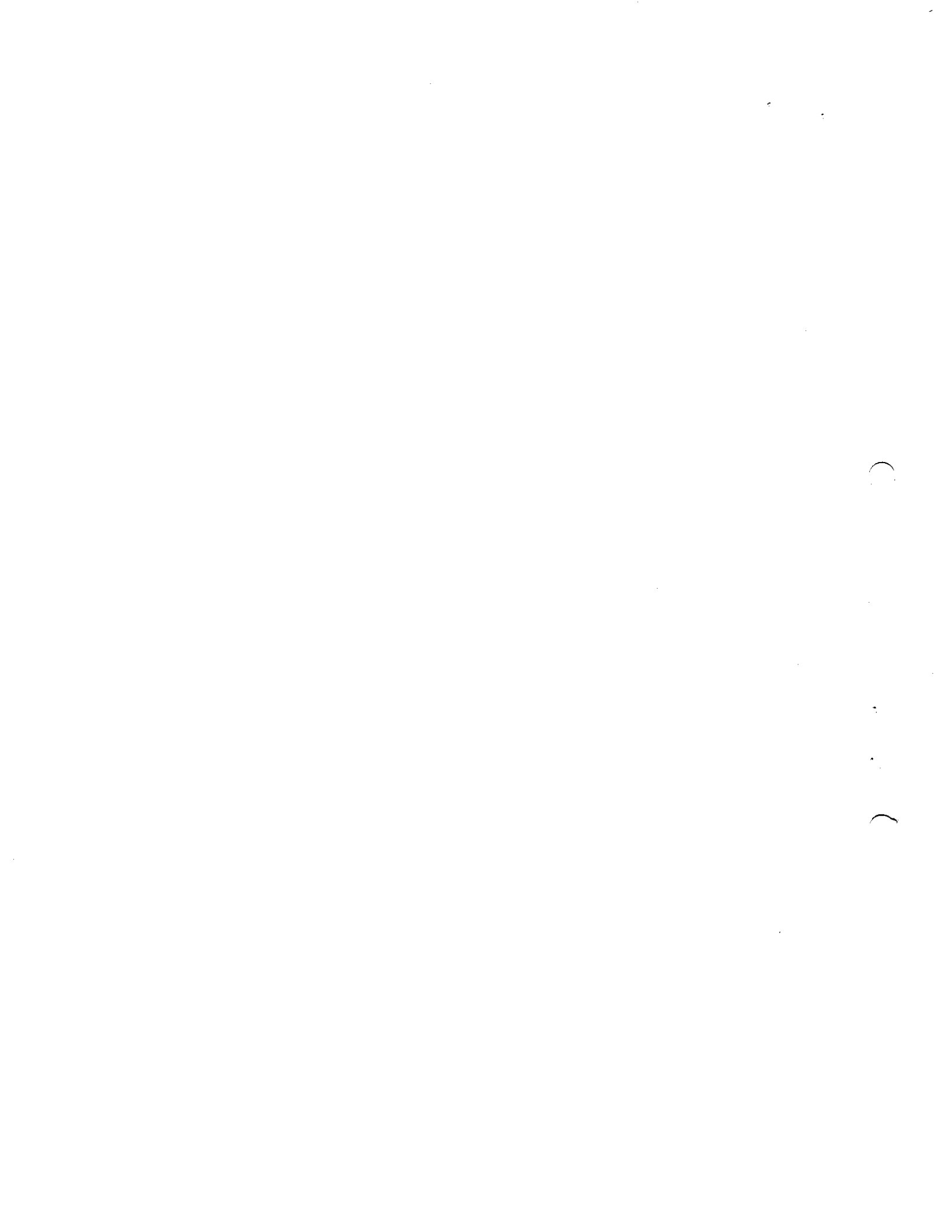
El \_\_\_\_\_

Parroquia \_\_\_\_\_ 14 DE DICIEMBRE DEL 2011

Cuantía \_\_\_\_\_ XX

\_\_\_\_\_ USA. \$ 6.000,00

QUITO, A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_  
14 DICIEMBRE 2011



NOTARÍA VIGÉSIMO SEGUNDA

DEL CANTÓN QUITO

CESIÓN DE DERECHOS DE

DE LOTE DE TERRENO

QUE OTORGA:

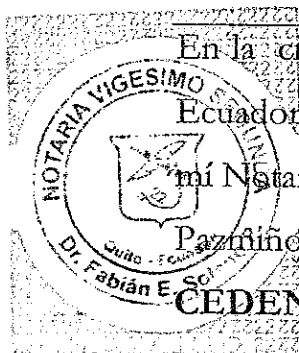
MIGUEL SERRANO RODRIGUEZ Y SRA.

A FAVOR DE:

JOSE PROAÑO MALES Y OTROS

CUANTÍA: USA. 6.000,00

DI 2 COPIAS K.A.

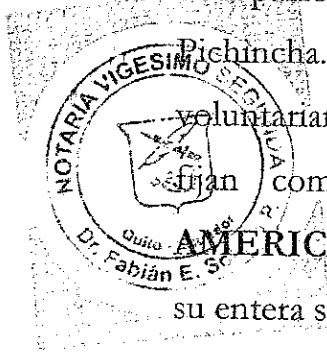


En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano y Capital de la República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES catorce de diciembre del dos mil once, ante mí Notario Vigésimo Segundo del cantón Quito, doctor Fabián Eduardo Solano Pazmiño, comparecen libre y voluntariamente por una parte, en calidad de **CEDENTES**, los cónyuges señores **MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ** y **MONICA PATRICIA YANEZ ZURITA**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS**, los cónyuges señores **JOSE RAUL PROAÑO MALES** y **ELENA GUAMAN REINOSO**; y, el señor **MILTON EDUARDO PROAÑO SAAVEDRA**, de

estado civil soltero, por sus propios y personales derechos Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocerles doy fe por haberme presentado sus documentos de identificación y me solicitan elevar a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de **CESION DE DERECHOS**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura y contrato de **CESIÓN DE DERECHOS**, por una parte, en calidad de **CEDENTES**, los cónyuges señores **MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ** y **MONICA PATRICIA YANEZ ZURITA**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIOS**, los cónyuges señores **JOSE RAUL PROAÑO MALES** y **ELENA GUAMAN REINOSO**; y, el señor **MILTON EDUARDO PROAÑO SAAVEDRA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- Las partes contratantes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha y con capacidad legal cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores **MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ** y **MONICA PATRICIA YANEZ ZURITA**, son legítimos beneficiarios, adjudicatarios y posesionarios, del lote de terreno signado con el número **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**, ubicado en la calle "G" y Frailejones, del comité pro mejoras y barrio "Ecuador", sector San José de Morán, de la parroquia Calderón, cantón y Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.- Inmueble del cual son posesionarios en virtud de ser socios activos del comité pro mejoras del barrio "Ecuador"- Lote de terreno que tiene una superficie de doscientos metros cuadrados aproximadamente y que de acuerdo al plano que reposa en los archivos de dicho comité pro mejoras y en trámite de aprobación en el Ilustre Municipio de

Quito, se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos singulares: **POR EL NORTE.-** Con el lote de terreno número trescientos cincuenta y seis, en veinte metros; **POR EL SUR.-** Con el lote de terreno número trescientos ocho, en veinte metros; **POR EL ESTE.-** Con la calle G, en diez metros; y, **POR EL OESTE.-** Con el lote de terreno número trescientos sesenta y siete, en diez metros. **TERCERA: CESIÓN DE DERECHOS.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente de acuerdo y conformidad con los documentos y demás derechos que se invocan, los mismos que constituyen parte integrante del presente contrato, por medio del presente documento público, los cónyuges señores **MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ** y **MONICA PATRICIA YANEZ ZURITA**, por sus propios y personales derechos, en calidad de legítimos beneficiarios, adjudicatarios de hecho y poseionarios del lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes, libre y voluntariamente manifiestan que por este instrumento público, **CEDEN Y TRASPASAN A PERPETUIDAD**, a nombre y en favor de los señores cónyuges **JOSE RAUL PROAÑO MALES** y **ELENA GUAMAN REINOSO** y del señor **MILTON EDUARDO PROAÑO SAAVEDRA**, de estado civil soltero, el lote de terreno de aproximadamente doscientos metros cuadrados de superficie, signado con el número **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE**, ubicado en la calle "G" y Frailejones, del comité pro mejoras y barrio "Ecuador" sector San José de Morán, de la parroquia Calderón, cantón y Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha. **CUARTA: CUANTÍA.-** Las partes contratantes libre y voluntariamente, por la cesión del lote de terreno materia del presente contrato, estipulan como cuantía la suma y cantidad de **SEIS MIL DÓLARES AMERICANOS**, que los cedentes manifiestan en este mismo acto que reciben a su entera satisfacción, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, de parte de los cesionarios; declarándose hecho el pago, quedando como recibo legal, el presente contrato y documento público, los cedentes dejan en constancia no tener



ni reservarse derecho alguno para formular ningún reclamo en lo posterior y por ningún concepto en contra de los cesionarios, así como pretender rescindir el presente contrato y escritura pública, ni por lesión enorme, ni por otra causa, motivo o circunstancia particular del cual renuncian expresamente, y, si de hecho llegaren a intentar, los cedentes se declaran en presunción de mala fe, por consiguiente pagarán a los cesionarios, daños, perjuicios, costas y honorarios.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.** - En este mismo acto y por medio de la presente escritura pública, los cedentes transfieren y ceden a perpetuidad el lote de terreno materia del presente contrato, en favor de los cesionarios, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas, pasivas y demás derechos reales y personales que le son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios prevenidos por la ley. De igual manera los señores cónyuges **JOSE RAUL PROAÑO MALES** y **ELENA GUAMAN REINOSO** y el señor **MILTON EDUARDO PROAÑO SAAVEDRA**, de estado civil soltero, por pasar a ser los nuevos beneficiarios y poseesionarios del lote de terreno materia del presente contrato, manifiestan que entran en posesión del mismo, con la autorización expresa de los cedentes y del comité pro mejoras del barrio "Ecuador", todo esto en seguridad de lo pactado y por convenir a los mutuos intereses de las partes contratantes. **SEXTA: CLÁUSULA ESPECIAL.**- Se deja en constancia que al momento de suscribir el presente contrato de cesión de derechos, se encuentra pagado y cancelado totalmente el precio pactado por el lote de terreno materia del presente contrato, por lo que los cedentes facultan expresamente a los cesionarios y nuevos beneficiarios del inmueble tantas veces descrito, para que concurran personalmente a las oficinas del comité pro mejoras del barrio "Ecuador", a realizar el traspaso definitivo del lote de terreno materia del presente contrato; para que en dicho barrio y comité, a los cesionarios se los tenga como nuevos socios, beneficiarios, adjudicatarios y poseesionarios del lote de terreno número trescientos cincuenta y siete, ubicado en la calle "G" y Frailejones,

elección de las partes. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente contrato y escritura pública de cesión de derechos. Hasta aquí la minuta firmada por el doctor Lenín Valencia, abogado en libre ejercicio profesional con matrícula número seis mil trescientos diecinueve del Colegio de abogados de Pichincha, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente la presente a los comparecientes por mí el Notario, éstos se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ**

C.C. 0906839378

*Dra. Monica Patricia Yanez Zumbado*

**MONICA PATRICIA YANEZ ZUMBADO**

C.C. 170716833-0

*Jose Raul Proano Males*

**JOSE RAUL PROAÑO MALES**

C.C. 142375816-3

*Elena Guaman Reinoso*

**ELENA GUAMAN REINOSO**

C.C. 060194604-9

*Milton Eduardo Proano Saavedra*

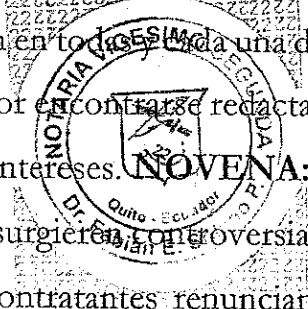
**MILTON EDUARDO PROAÑO SAAVEDRA**

C.C. 177329566-7

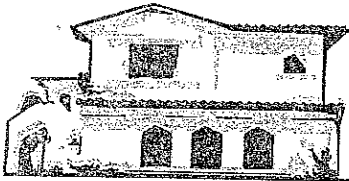
**DR. FABIÁN E. SOLANO P.**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**

del comité pro mejoras y barrio "Ecuador", sector San José de Moran, parroquia Calderón, cantón y Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.- Por su parte los cesionarios a partir de la presente fecha, se comprometen a cumplir con todas las obligaciones para con el comité pro mejoras del barrio "Ecuador", llámese cuotas, multas u otros rubros si lo hubieran, caso contrario será saneado por evicción y de conformidad con la ley. De igual manera se aclara y se deja en constancia que la escritura definitiva de adjudicación o compraventa del lote de terreno materia del presente contrato lo harán los directivos del comité pro mejoras del barrio "Ecuador" o las personas que tengan que otorgar dicho documento traslativo de dominio a nombre de los nuevos beneficiarios y socios, esto es en favor de los señores cónyuges José Raúl Proaño Males y Elena Guamán Reinoso y del señor Milton Eduardo Proaño Saavedra, de estado civil soltero, quienes quedan autorizados y facultados a utilizar el presente contrato e instrumento público, ante las autoridades respectivas del comité pro mejoras del barrio "Ecuador" o ante cualquier autoridad o institución pública o privada.- Del mismo modo los cesionarios, manifiestan que se someten a las resoluciones de asamblea general de socios, a los estatutos y reglamentos internos del comité pro mejoras del barrio "Ecuador" y que están listos y dispuestos a colaborar en lo que sea necesario para el avance y desarrollo del mismo. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos y cada uno de los gastos que demande la suscripción del presente contrato y escritura pública de cesión de derechos, será de cuenta de los cesionarios. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Presentes los contratantes, se afirman y se ratifican en todo lo que se contiene en una de las cláusulas del presente contrato de cesión de derechos, por encontrarse redactado en los términos pactados y en defensa de sus recíprocos intereses. **NOVENA: DOMICILIO Y TRAMITE.-** Para el caso que surgieran controversias relacionadas con la presente escritura pública, las partes contratantes renuncian fuero y domicilio y se someten a los Jueces competentes de esta ciudad de Quito y al trámite ordinario o verbal sumario a







# COMITÉ PROMEJORAS BARRIO "ECUADOR"

Acuerdo Ministerial 01264 del 3 de Septiembre del 2002

Quito, 10 de Noviembre de 2011

## CERTIFICACIÓN

El Comité Pro mejoras del Barrio Ecuador, tiene a bien Certificar que el Señor (a) Miguel Angel Serrano Rodriguez con Cédula de Ciudadanía N° 0906839378. es propietario (a) del lote N° 357. por lo tanto es socio (a) del Barrio Ecuador.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad, facultando al interesado (a) hacer uso del presente documento en lo que creyere conveniente.

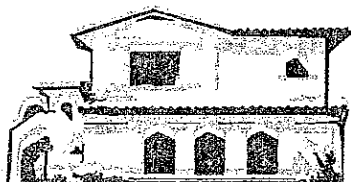
ATENTAMENTE,



Sr. Ignacio M. Brito C  
PRESIDENTE



Sr. Bayardo Villarreal T.  
SECRETARIO



# COMITÉ PROMEJORAS BARRIO "ECUADOR"

Acuerdo Ministerial 01264 del 3 de Septiembre del 2002

Quito, 10-Noviembre del 2011  
Oficio -23-11-11-CPBA

Señor.  
NOTARIO DEL CANTON QUITO  
Presente.-

De mis consideraciones:

Yo, Ignacio Brito Campoverde, en calidad de Presidente del **COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ECUADOR**, me dirijo a usted.

Luego de revisados los libros respectivos, por medio del presente documento, dejo expresa constancia que no existe ningún tipo de oposición para que el Sr. **MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ** con Cedula de Ciudadanía N° **090683937-8** proceda a ceder los **Derechos y Acciones** que tiene sobre el lote de terreno N° **357** del Comité Pro-mejoras que presido; por tanto, el precitado socio queda debidamente autorizado para así proceder.

Lo que comunico a usted para los fines correspondientes

Atentamente,



Ignacio Brito Campoverde

PRESIDENTE COMITÉ PROMEJORAS BARRIO ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090683937-8**

APellidos y Nombres: **SERRANO RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL**  
 URG. SUPLENENTE PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-11-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 MONICA PATRICIA YANEZ ZURITA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN AGENTE DE ADUANA E1313V3222

APellidos y Nombres del Padre: **SERRANO ANGEL**  
 APellidos y Nombres de la Madre: **RODRIGUEZ CUMANDA**  
 Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-05-13**  
 Fecha de Expiración: **2020-05-13**

*[Signatures]*  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**123-0180** NÚMERO  
**0906839378** CÉDULA

**BERRANO RODRIGUEZ MIGUEL ANGEL**

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICRUZ PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **090683937-8**

APellidos y Nombres: **YANEZ ZURITA MONICA PATRICIA**  
 URG. SUPLENENTE PICHINCHA QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1957-11-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Casada  
 MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**251-0231** NÚMERO  
**1707168330** CÉDULA

**YANEZ ZURITA MONICA PATRICIA**

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICRUZ PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

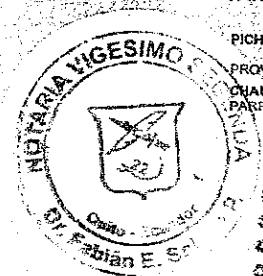
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**251-0231** NÚMERO  
**1707168330** CÉDULA

**YANEZ ZURITA MONICA PATRICIA**

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICRUZ PARROQUIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Dr. Fabián E. Solano P., Notario Vigésimo Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es fiel copia certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, a 14 DIC 2011

Dr. Fabián E. Solano P.  
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDEULANTE: CIUDADANIA No. 171929566-7

PROANO SAAVEDRA MILTON EDUARDO  
PICHINCHA/QUITO/SAN JOSE DE MINAS  
27 NOVIEMBRE 1985

001- 0151 00151 H  
PICHINCHA/ QUITO  
SAN JOSE DE MINAS 1985

*Eduardo Proano*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V333312222

SOLTERO EMPLEADO

PRIMARIA

JOSE JULIO PROANO  
ZOILA MARIA SAAVEDRA  
QUITO 21/10/2007

31/10/2015

REN 2598808

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 172375816-3

APellidos y Nombres: PROANO MALES  
JOSE PAUL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PICHINCHA QUITO  
SAN JOSE DE MINAS  
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-05-30  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: Casado  
ELENA  
GUAMAN REINOSO

INSTRUCCION PROFESION E332312241

BASICA JORNALERO

APellidos y Nombres del Padre: PROANO GORDON JOSE JULIO  
APellidos y Nombres de la Madre: MALES MUNANGO MARIA TOMASA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
FECHA DE EXPIRACION: 2010-09-13  
2020-09-13

*Jose Proano*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDEULA DE CIUDADANIA No. 660194804-9

APellidos y Nombres: GUAMAN REINOSO  
ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: CHIMBORAZO  
CELTA  
SICALPA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1961-08-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: Casada  
JOSE RAUL  
PROANO MALES

INSTRUCCION PROFESION V4343V3442

BASICA DISCAPACITADO

APellidos y Nombres del Padre: GUAMAN BETUN FRANCISCO  
APellidos y Nombres de la Madre: REINOSO PAUCAR ROSARIO FRANCISCA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO  
FECHA DE EXPIRACION: 2010-09-13  
2020-09-13

*Elena Guaman Reynoso*

Dr. Fabián E. Solano P. Notario Máximo Segundo del Cantón Quito, CERTIFICO que el documento que antecede, es fiel copia certificada del documento original que se me ha puesto a la vista.

Quito, 4 DIC 2011

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

145-0085  
NUMERO  
QUAMAN REINOSO ELENA  
QUITO  
CANTON  
CORREGILAO  
COTACALLAO  
PARROQUIA

0601946049  
CEDEULA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1719295667  
CEDEULA

PROANO SAAVEDRA MILTON EDUARDO  
QUITO  
CANTON  
SAN JOSE DE MINAS  
ZONA

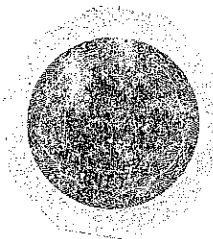
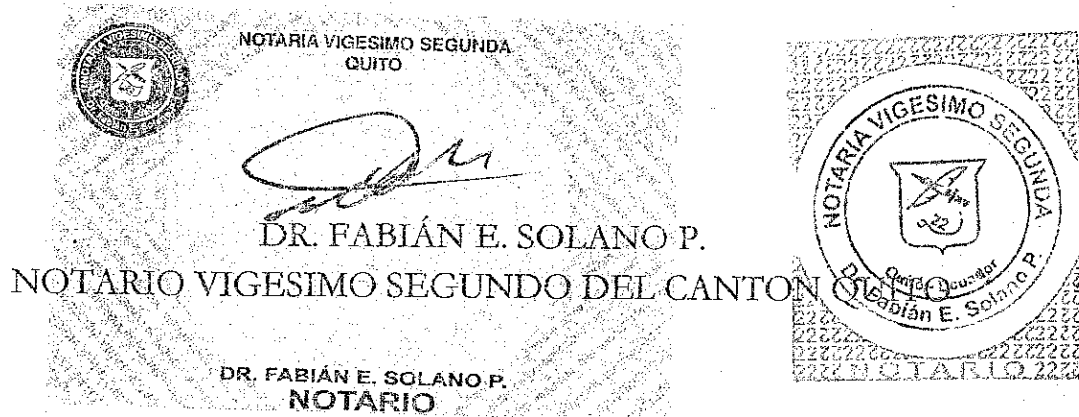
145-0085  
NUMERO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

127-0917  
NUMERO  
PROANO MALES JOSE RAUL  
QUITO  
CANTON  
POMASQUI  
PARROQUIA

1723758163  
CEDEULA

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, de CESIÓN DE DERECHOS DE LOTE DE TERRENO que otorga MIGUEL SERRANO RODRIGUEZ Y SRA. a favor de JOSE PROAÑO MALES Y OTROS, firmada y sellada en Quito, a catorce de diciembre del dos mil once.



A large, handwritten signature in black ink, located below the circular stamp.

1  
1  
1

1

1

1