



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0819-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2024

Asunto: Observaciones al listado de posibles compradores del proceso venta directa establecida en la ORDENANZA 106-2020-AHC

Señor Magíster
David Fabián Paz Viera
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de dar atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0379-O de fecha 09 de febrero de 2024, a través del cual, el Administrador Zonal Calderón, puso en conocimiento de esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:

“Una vez realizada la mesa de trabajo en la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, con fecha enero 25 de 2024, donde estuvieron presentes el delegado del Administrador General, Procuraduría, Unidad Especial Regula Tu Barrio, Dirección de Bienes inmuebles, Dirección de Catastro, Administración Zonal Calderón, SGCTGYP, Ivonne Amores, Isabel Ledesma, y representantes de las 6 Organizaciones que conforman el Lote A 3-6.”

Al respecto, me permito poner en su conocimiento que esta Dirección Metropolitana procedió a realizar un análisis y revisión al Informe Social Nro. AZCA-DZPD-005-2024, correspondiente al listado de posibles compradores del proceso venta directa establecida en la ORDENANZA 106-2020-AHC, misma que ha sido cotejada con la matriz de posesionarios verificados remitida mediante oficio No. GADDMQ-AZC-2024-0142-O de 17 de enero de 2024, de lo cual se han encontrado las siguientes observaciones:



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0819-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2024

Nro.	Nombres	CI	Lote	Predio	Observación
9	CHAMORRO BORJA IVAN PATRICIO	0400772828	457	3747707	En la matriz de posesionarios verificados se puede observar que consta el mismo predio a nombre de otra persona
68	ARIAS ORTEGA MARIANA DE JESÚS	1710232669	456	3747702	No se encontró el número de lote ni el número de predio en la matriz de posesionarios verificados
69	SAMUEZA FREIRE PABLO FERNANDO	1711152098	455	3747701	Existe un error en el nombre del posesionario.
76	CHIRIBOGA CHIRIBOGA GONZALO	1710806942	946	3747664	Se encuentran 2 posesionarios diferentes en el mismo predio.
82	ANDRADE CAMPOVERDE MONICA PATRICIA	1709805970	931	3747580	Se encuentra repetido el posesionario y diferente nombre.
97	FLORES FLORES ORLANDO RENE	1715883516	1047	3747681	Se encuentran 2 posesionarios diferentes en el mismo predio.
105	PROAÑO MALES JOSE RAUL	1723758163	186	3747112	Se encuentran 2 posesionarios diferentes en el mismo predio.
115	ALVAREZ VILLAVICENCIO LUIS HUMBERTO	1703329530	246	3748010	Inconsistencias en el número de predio y número de lote.
125	ENCARNACION OROZCO PIEDAD MARGARITA	1713382248	614	3747971	Se encuentran 2 posesionarios diferentes en el mismo predio.
136	MORALES GONZALEZ JOSE ALDIVIER	1705571600	925	3747555	Se encuentran 2 posesionarios diferentes en el mismo predio.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, revisar y analizar las observaciones enviadas por esta Dirección Metropolitana, y se proceda, de ser el caso, a subsanar las mismas.

Por la atención que se dé al presente pedido, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0819-O

Quito, D.M., 15 de febrero de 2024

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZC-2024-0379-O

Anexos:

- ACTA CONOCIMIENTO LOTE.pdf
- INFORME SOCIAL AZCA LOTE A 36 FEBRERO 8_02_2024-signed-signed.pdf
- actas lote 1.PDF
- actas lote 2.PDF
- actas lote 4.PDF
- actas lote 3_compressed (1).pdf

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Abogado
Andres Humberto Villalba Burbano
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señor Politólogo
Jonathan Gregorio Cevallos Marin
Analista En Participación Ciudadana
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCIÓN ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Señor Licenciado
Fausto Javier Cañar Sánchez
Director Zonal De Participación Ciudadana
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCIÓN ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-02-15	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-02-15	

