



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2024

**Asunto:** Solicitud de Corrección de Observaciones Matriz de Posesionarios Verificados - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Lote A3-6 "El bosque"

Señor Magíster  
David Fabián Paz Viera  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de hacer referencia al Oficio Nro. GADDMQ-AZC-2024-0142-O de fecha 17 de enero de 2024, a través del cual, el Administrador Zonal Calderón, puso en conocimiento de esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:

*"(...) en cumplimiento a lo solicitado en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5239-O de noviembre 30 de 2024 suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz Director Metropolitano Dirección Metropolitana De Gestión De Bienes Inmuebles y conforme lo establece el Manual Procesos de Venta Directa y Titularización de Propiedad, en mi calidad de Administrador Zonal ratifico los criterios técnico, social y legal emitidos por las Direcciones de esta Administración Zonal."*

Al respecto, me permito poner en su conocimiento, las siguientes observaciones:

**Organización Social "Unidad Nacional":**

Nombres	cedula	Nro. Lote	Nro. de Predio	Observación
BONILLA RODRIGUEZ FERNANDO ANTONIO	1718136417	371	3748046	No coincide lote con número de predio.
LUPERCIO MOROCHO RAFAEL FERNANDO	0101560597	325	3747836	No coincide lote con número de predio.
ESTEZES ANABELLA	1728402478	359	3747614	No coincide lote con número de predio.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2024

**Organización Social “Valle Hermoso”:**

Nombres	cedula	Nro. Lote	Nro. de Predio	Observación
FLORES OÑATE ROQUE FRANKLIN	1712951936	152	3747035	No coincide lote con número de predio.

**Organización Social “Ecuador”:**

Nombres	cedula	Nro. Lote	Nro. de Predio	Observación
ALCANTARA ROJAS ZOILA MARIANELA	0701053274	879	3747439	Se encuentra Repetido
ALCIVAR CASTILLO DARINKA MARIVI	2150018014	879	3747439	Se encuentra Repetido
ANDRADE CAMPOVERDE MONICA PATRICIA	1709805970	931	3747580	Se encuentra Repetido
ANDRADE CAMPOVERDE MONICA PATRICIA	1709805970	931	3747580	Se encuentra Repetido
ANDRADE NEGRETE MIGUEL ANGEL	1700911769	931	3747580	Se encuentra Repetido
BORJA DE LA CRUZ JUANA MARIA AMPARITO	1708611254	929	3747554	No coincide lote con número de predio.
CORREA CARCHI ELSA PAOLA	1723516355	920	3747463	Se encuentra Repetido
CORREA CARCHI ELSA PAOLA	1723516355	920	3747463	Se encuentra Repetido



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2024

CORREA PINTO GLORIA MAGDALENA	1714615299	533	3747640	Se encuentra Repetido
CORREA PINTO GLORIA MAGDALENA	1714615299	533	3747640	Se encuentra Repetido
ENCARNACION OROZCO DOLORES DE JESUS	1002884184	614	3747971	Se encuentra Repetido
ENCARNACION OROZCO PIEDAD MARGARITA	1713382248	614	3747971	Se encuentra Repetido
ESPINOZA SANTA CRUZ MARIA ROSA HIDALI	1710478593	223	3747216	Se encuentra Repetido
ESPINOZA SANTACRUZ MARIA ROSA	1710478593	223	3747216	Se encuentra Repetido
HERRERA YAGUANA NELLY MAENI	1103441471	964	3747723	Se encuentra Repetido
HERRERA YAGUANA NELLY MAENI	1103441471	964	3747723	Se encuentra Repetido
ITURRALDE TORRES LAURA IRLANDA	1600269060	1059	3747720	Se encuentra Repetido
ITURRALDE VARGAS DIANA PAMELA	1720075736	1059	3747720	Se encuentra Repetido
PATIÑO SANCHEZ MONICA LILIAN	1708124852	1051	3747685	Se encuentra Repetido
PATIÑO SANCHEZ MONICA LILIAN	1708124852	1051	3747685	Se encuentra Repetido
POGO CAPA CARLOS	1103245534	462	3747736	Se encuentra Repetido



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O

Quito, D.M., 19 de enero de 2024

POGO CAPA CARLOS VICTORIANO	1103245534	462	3747736	Se encuentra Repetido
--------------------------------	------------	-----	---------	-----------------------

## 2.- Petición:

En virtud de lo expuesto, me permito poner en su conocimiento el análisis realizado por esta Dirección Metropolitana, respecto a la matriz de posesionarios verificados y remitidos por la Administración Zonal Calderón conforme el procedimiento de venta directa y titularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Lote A3-6, “El Bosque”, Hacienda Tajamar.

Al respecto, conforme lo señalado, se han encontrado observaciones en las siguientes organizaciones sociales:

- “Unidad Nacional”.
- “Valle Hermoso”.
- “Ecuador”.

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, se proceda analizar las observaciones realizadas por esta Dirección Metropolitana, y de considerarlas necesarias, proceder con la corrección de las mismas.

Una vez que se hayan subsanado las observaciones mencionadas, se deberá remitir el documento consolidado en formato (Excel y Pdf), con sus respectivas firmas de responsabilidad.

Por la atención que se dé al presente pedido, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0302-O**

**Quito, D.M., 19 de enero de 2024**

Referencias:

- GADDMQ-AZC-2024-0142-O

Anexos:

- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1845-M (1).pdf
- GADDMQ-AG-2023-1170-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5096-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-5239-O (2).pdf
- INFORME SOCIAL AZCA LOTE A 36 ENERO-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZC-DZAJ-2024-0022-M CRITERIO LEGAL.pdf
- GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2023-1966-M (1).pdf
- GADDMQ-AZCA-2023-0957-M (1).pdf
- GADDMQ-AZCA-2023-4409-O (1).pdf
- GADDMQ-AZCA-2023-3933-O.pdf
- informe\_de\_venta\_directa\_lote\_a3-6\_16\_01\_2024\_(1)-signed.pdf
- GADDMQ-AZC-DZHOP-2024-0030-M.pdf
- LISTADO CRUZADO Y COMPILADO ORGANIZACIONES LOTE A3-6 FINAL VERIFICADO LOTES PREDIOS AZCA ENVIAR.xlsx
- Matriz Listado Posesionarios Verificados con Observaciones.xlsx

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Abogado  
Andres Humberto Villalba Burbano  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2024-01-19	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-01-19	

