

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-4343-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023

Asunto: RESPUESTA: Solicitud de Revisión de Predios informe final Lote A 3-6

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5189-O con fecha 28 de noviembre de 2023, en el cual se menciona: *“una vez revisada la información enviada por las Direcciones Metropolitanas mencionadas; así como, de la revisión realizada por esta Dirección Metropolitana, se ha identificado observaciones en los siguientes predios*

Nro. Predio	Observación
679362	No se encuentra catastrado
3647280	Se encuentra a nombre de particular y no se encuentra dentro de los límites del Lote A 3-6
3447110	No se encuentra catastrado
3447259	No se encuentra catastrado
34748357	No se encuentra catastrado
374227	Se encuentra a nombre de particular y no se encuentra dentro de los límites del Lote A 3-6
3447115	No se encuentra catastrado
3743370	Se encuentra a nombre de particular y no se encuentra dentro de los límites del Lote A 3-6
3447558	No se encuentra catastrado
3748115	Según Ordenanza Reformativa No. 179-2022-AHC-2022, en su Artículo 5 establece que, este se encuentra afectado por Área de Quebrada Rellena

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, se proceda a ratificar o rectificar, si los predios antes mencionados continuarán dentro del procedimiento de Venta Directa y Titularización de Propiedad del Asentamiento Humano de Hecho denominado Lote A3 -6 "Hacienda Tajamar", en razón de que existe un pronunciamiento de favorabilidad para la venta, por parte de la dependencia a su cargo.

Al respecto, me permito adjuntar la ratificación y rectificación realizada en los predios

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-4343-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023

solicitados, mencionar que ha existido error de digitación al momento de registrar el número de predio en los siguientes casos:

NUMERO DE PREDIO	OBSERVACIÓN	verificación
679362	No es número de predio	no cumple
3647280	Al verificar carpeta y en la declaración juramentada está el mismo número de predio, existe un error de digitación en la declaración que presenta el posesionario del lote 93, corresponde al número de predio 3747280	no cumple
3447110	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3747110	si cumple
3447259	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3747259	si cumple
34748357	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3748357	si cumple
374227	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3747370	si cumple
3447115	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3747115	si cumple
3743370	Error de digitación, se verifica en la declaración juramentada, predio si consta de manera correcta es el 3747370	si cumple

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-4343-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023

3447558	Al verificar carpeta y en la declaración juramentada está el mismo número de predio, existe un error de digitación en la declaración que presente el posesionario del lote 297, corresponde al número de predio 3747558	no cumple
3748115	En la declaración juramentada con este número de predio consta el lote 837, mismo que no tiene número de predio por estar en zona de afectación.	no cumple

Adicional, se adjuntan la documentación de las declaraciones juramentadas que no cumplen con la verificación, para continuar con el procedimiento de Venta Directa y Titularización de Propiedad del Asentamiento Humano de Hecho denominado Lote A3 - 6 "Hacienda Tajamar".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. David Fabián Paz Viera
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-5189-O

Anexos:

- GADDMQ-AZCA-2023-3933-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4856-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4855-O (1).pdf
- GADDMQ-DMF-2023-1585-M (2).pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-4343-O

Quito, D.M., 01 de diciembre de 2023

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2461-O.pdf
- consolidado_datos_completo_lote_a_3_6_(anexo_8) (1).xlsx
- RESPUESTA 1-12-2023 consolidado datos completo LOTE A 3 6 (ANEXO 8).xlsx
- BE-049-07 Gloria Lema Quintuña.PDF
- BI-003-07 Gustavi de la Ese Mayorga.PDF
- UN-036-07 Juana Cabezas Estrella.PDF
- VH-027-15 Priscila Verence Jumbo Vicente_compressed.pdf

Copia:

Señor Politólogo

Jonathan Gregorio Cevallos Marin

Analista En Gestión Participativa

**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA
DEL DESARROLLO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jonathan Gregorio Cevallos Marin	jgcm	AZCA-DGPD	2023-12-01	
Aprobado por: David Fabián Paz Viera	DP	AZCA	2023-12-01	

