	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-UC E-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR	

1.- DATOS DEL SOLICITANTE:

Nro. de trámite:	GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2022-1485-O
Tipo de trámite:	Verificación, rectificación y generación de números de predios y claves catastrales de las áreas verdes, comunal y municipales, correspondientes al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Lote ATRES-SEIS "El Bosque" de la Hacienda Tajamar.
Asunto:	Solicita verificar, rectificar y generar los números de predios y claves catastrales de las áreas verdes, comunal y municipales del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Lote ATRES-SEIS "El Bosque" de la Hacienda Tajamar.
Solicitante:	Señora Doctora María del Cisne López Cabrera, Directora de la Unidad Especial Regula Tú Barrio.


2.- ANTECEDENTES:

Con Oficio Nro. GADDMQ-SGCTYPC-UERB-2022-1485-O, del 09 de septiembre de 2022, la Unidad Especial Regula Tu Barrio solicitó a esta Dirección Metropolitana, la Generación de números de predios y claves catastrales para las Áreas Verdes, Comunal y Municipales del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Lote ATRES-SEIS "El Bosque" de la Hacienda Tajamar, ubicado en la parroquia Calderón, remitiendo los siguientes documentos:

- Copia de la protocolización de la ordenanza municipal No. 179-2022-AHC.
- Levantamiento planimétrico en dwg.
- Levantamiento planimétrico aprobado.
- Archivo fotográfico.

DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	%
NUMERO DE LOTES	1078	Unid	
AREA ÚTIL DE LOTES	211.153,76	m ²	47,08
ÁREA DE VIAS Y PASAJES	129.459,64	m ²	28,86
ÁREA DE RED DE ALTA TENSIÓN EN LOTES	2.076,41	m ²	0,50
ÁREA DE AFECTACIÓN POR QUEBRADA RELLENA EN LOTES	18.713,47	m ²	4,18
ÁREA DE AFECTACIÓN POR BSQ EN LOTES	4,44	m ²	0.01
ÁREA DE DEPRESIÓN RELLENA EN LOTES	356,98	m ²	0,10
ÁREA DE PROTECCIÓN POR BSQ EN LOTES	11.569,63	m ²	2.60
ÁREA VERDE Y ÁREA COMUNAL	20.484,95	m ²	4,60
ÁREA QUEBRADA ABIERTA (ÁREAS MUNICIPALES)	41.320,34	m ²	9,23

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 7
26 de septiembre de 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-UCÉ-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR	

ÁREA DE QUEBRADAS RELLENAS (ÁREAS MUNICIPALES)	12.649,09	m ²	2,84
ÁREA TOTAL DE LOTE	448.545,21	m ²	100
IDENTIFICACION PREDIAL	679362		
CLAVE CATASTRAL	14012-03-001		
PARROQUIA	CALDERÓN		

3.- MARCO LEGAL:

Ordenanza No. 179-2022-AHC-2022, aprobada por el Concejo Metropolitano de Quito, en dos debates, en la sesión No.223 - Extraordinaria, de 27 de mayo de 2022; y, No. 243 - Ordinaria de 30 de agosto de 2022, referente al proceso de reforma a la Ordenanza No. 106-2020-AHC que regularizó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Lote A3-6 "El Bosque" de la Hacienda Tajamar, ubicado en la parroquia Calderón. Protocolizada el 07 de septiembre de 2022 ante el Doctor Wilmer Rogelio Campaña Chávez, Notario Quinto del Catón Quito.

4.- ANÁLISIS TÉCNICO:

La Unidad de Catastro Especial procedió a verificar lo dispuesto en la Ordenanza, planos remitidos y procedió a crear los números de predio y claves catastrales correspondientes a ochenta y siete lotes de Áreas Verdes, Área Comunal y Áreas Municipales, los mismos que se han incorporado al Catastro Inmobiliario de Quito.

Por lo expuesto se informa que el 26 de septiembre de 2022 se han registrado en el Catastro Inmobiliario de Quito ochenta y siete lotes conforme se detalla en el siguiente cuadro:


PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DEL ÁREA VERDE, ÁREA COMUNAL Y ÁREA MUNICIPAL, DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR AL CATASTRO INMOBILIARIO DE QUITO.

PARROQUIA: Calderón

ORDENANZA: 179-2022-AHC-2022 del 07/09/2022


ÁREAS VERDES					
TITULAR DE DOMINIO	LOTE	DESCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	GEO CLAVE	PREDIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 1	ÁREA PROTECCIÓN TALUD ARTIFICIAL	14112-26-002	170108552206002	3746721
		ÁREA TALUD ARTIFICIAL	14112-26-001	170108552206001	3746724

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 7
26 de septiembre de 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO		Dirección Metropolitana de CATASTRO	
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 "EL BOSQUE" DE LA HACIENDA TAJAMAR		CÓDIGO: STHV-DMC-UCE-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL	


		ÁREA ÚTIL	14112-26-025	170108552206025	3746726
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 2	ÁREA ÚTIL	14112-27-003	170108552204003	3746796
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 3	ÁREA ÚTIL	14112-24-001	170108552205001	3746892
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 4	ÁREA ÚTIL	14012-07-005	170108552207010	3746778
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 5	ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA ABIERTA	13912-13-001	170108552232010	3746719
		ÁREA ÚTIL	13912-13-002	170108552232011	3746732
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 6	ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA 1	13913-31-004	170108552225015	3746745
		ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA RELLENA 2	13913-31-006	170108552225017	3746748
		ÁREA ÚTIL 1	14013-21-001	170108552225001	3746803
		ÁREA ÚTIL 2	13913-31-001	170108552225031	3746813
		ÁREA ÚTIL 3	13913-31-003	170108552225035	3746817
		ÁREA ÚTIL 4	13913-31-005	170108552225016	3746824
		ÁREA ÚTIL 5	13913-31-010	170108552225021	3746828
		ÁREA ÚTIL 6	13913-31-011	170108552225022	3746831
		ÁREA ÚTIL 7	13913-31-012	170108552225023	3746846
ÁREA ÚTIL 8	13913-31-013	170108552225024	3746849		
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 7	ÁREA ÚTIL	13912-25-001	170108552254001	3746774
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 8	ÁREA ÚTIL	13912-24-001	170108552255001	3746773
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 9	ÁREA ÚTIL	13912-22-002	170108552257002	3746749
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA VERDE 10	ÁREA ÚTIL	14012-12-004	170108552202006	3747073
ÁREA COMUNAL					
TITULAR DE DOMINIO	LOTE	DESCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	GEO CLAVE	PREDIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA COMUNAL	ÁREA ÚTIL	14112 -18-011	170108552200011	3746820

Fecha de elaboración:	Versión	Página 3 de 7
26 de septiembre de 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC- UCE-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 “EL BOSQUE” DE LA HACIENDA TAJAMAR	


QUEBRADAS ABIERTAS					
TITULAR DE DOMINIO	LOTE	DESCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	GEO CLAVE	PREDIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 1	AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA RELLENA	14113-20-005	170108552202005	3747225
		AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA ABIERTA	14112-20-004	170108552202004	3747235
		AREA UTIL 1	14112-20-003	170108552202004	3746799
		AREA UTIL 2	14112-20-019	170108552202003	3746802
		AREA UTIL 3	14112-20-007	170108552202020	3746812
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 2	AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA RELLENA 1	14012-23-007	170108552232007	3747092
		AREA DE PROTECCION DE QUEBRADA RELLENA 2	14012-23-009	170108552232012	3746833
		AREA DE QUEBRADA ABIERTA	14012-23-008	170108552232008	3747242
		AREA UTIL	14012-23-006	170108552232006	3746826
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA ABIERTA 2	AREA DE QUEBRADA ABIERTA	13912-29-002	170108552250002	3746848
		AREA UTIL 1	13912-29-013	170108552250001	3747093
		AREA UTIL 2	13912-29-007	170108552250007	3746877
		AREA UTIL 3	13912-29-008	170108552250008	3746879
		AREA UTIL 4	13912-29-009	170108552250009	3746882
		AREA UTIL 5	13912-29-010	170108552250010	3746883
QUEBRADAS RELLENAS					
TITULAR DE DOMINIO	LOTE	DESCRIPCIÓN	CLAVE CATASTRAL	GEO CLAVE	PREDIO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 1	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA	14012-08-013	170108552205019	3746847
		AREA UTIL1	14012-08-014	170108552205020	3746858
		AREA UTIL 2	14012-08-012	170108552205018	3746866
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 2	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN ELÉCTRICA	14012-20-002	170108552235002	3746728
		ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	14012-20-003	170108552235003	3746723
		ÁREA UTIL	14012-20-004	170108552235004	3746727
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 3	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN 1	14012-19-001	170108552236001	3746737
		ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN 2	14012-19-002	170108552236002	3746747
		ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN 3	14012-19-003	170108552236003	3746752
		ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	14012-19-004	170108552236004	3746776

Fecha de elaboración:	Versión	Página 4 de 7
26 de septiembre de 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC- UCE-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 “EL BOSQUE” DE LA HACIENDA TAJAMAR	

		ÁREA UTIL	14012-19-005	170108552236005	3746794
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 4	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN 1	14012-18-001	170108552237001	3746801
		ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN 2	14012-18-002	170108552237002	3746804
		ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	14012-18-003	170108552237003	3746807
		ÁREA UTIL	14012-18-004	170108552237004	3746809
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 5	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN	14012-17-001	170108552238001	3746815
		ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	14012-17-002	170108552238002	3746819
		ÁREA UTIL	14012-17-003	170108552238003	3746822
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 6	ÁREA DE AFECTACIÓN POR RED DE ALTA TENSIÓN	14012-16-001	170108552239001	3746825
		ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	14012-16-003	170108552239003	3746832
		ÁREA UTIL 1	14012-16-002	170108552239002	3746880
		ÁREA UTIL 2	14012-16-005	170108552239014	3746835
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 7	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-34-002	170108552240001	3746850
		ÁREA ÚTIL	13912-34-001	170108552243002	3746857
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 8	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-35-002	170108552242002	3746891
		AREA UTIL 1	13912-35-030	170108552242001	3747095
		AREA UTIL 2	13912-35-031	170108552242003	3747096
		AREA UTIL 3	13912-35-029	170108552242029	3746899
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 9	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-36-002	170108552241002	3746725
		AREA UTIL 1	13912-36-001	170108552241001	3746730
		AREA UTIL 2	13912-36-003	170108552241003	3746744
		AREA UTIL 3	13912-36-031	170108552241031	3746772
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 10	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-21-002	170108552240002	3746885
		AREA UTIL 1	13912-21-033	170108552240001	3747084
		AREA UTIL 2	13912-21-003	170108552240003	3746805
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 11	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-25-002	170108552254002	3746729
		ÁREA UTIL 1	13912-25-013	170108552254013	3746731
		ÁREA UTIL 2	13912-25-003	170108552254003	3746733
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 12	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-24-002	170108552255002	3746746

Fecha de elaboración:	Versión	Página 5 de 7
26 de septiembre de 2022	v1	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC- UCE-2022-1951 NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL
	INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 “EL BOSQUE” DE LA HACIENDA TAJAMAR	

QUITO					
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 13	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-23-002	170108552256002	3746977
		AREA UTIL 1	13912-23-001	170108552256001	3746818
		AREA UTIL 2	13912-23-003	170108552256003	3746821
		AREA UTIL 3	13912-23-014	170108552256014	3746823
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 14	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA	13912-22-013	170108552257001	3747040
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 15	ÁREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13912-22-014	170108552257003	3747046
		ÁREA UTIL	13912-22-012	170108552257012	3746777
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	ÁREA DE QUEBRADA RELLENA 16	AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA RELLENA	13913-33-001	170108552250012	3746827
		AREA DE AFECTACIÓN DE QUEBRADA ABIERTA	13912-29-011	170108552250011	3746830
		AREA UTIL	13913-33-002	170108552250013	3746834

Áreas Verdes: 22
 Área Comunal: 1
 Quebradas Abiertas: 15
 Quebradas rellenas: 49
TOTAL, DE PREDIOS: 87


5.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Se procede con el ingreso al Sistema Catastral de 87 predios que conforman las Áreas Verdes, Comunal y Municipales del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Lote A3-6 “El Bosque” de la Hacienda Tajamar, ubicado en la parroquia Calderón.

6.- ANEXOS:

- Protocolización municipio_compressed.pdf
- LOTE A3-6 PLANO FINAL - MARZO 2022 A0-3 FIN 00.zip
- A3_6 1.pdf
- A3_6 2.pdf
- A3_6 3_compressed.pdf
- Archivo fotografico_compressed.pdf

Fecha de elaboración:	Versión	Página 6 de 7
26 de septiembre de 2022	V1	

 <p>BICENTENARIO BATALLA DE PICHINCHA 1822</p>	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	<p>Dirección Metropolitana de CATASTRO</p> <p>CÓDIGO: STHV-DMC- UCE-2022-1951</p> <p>NOMBRE DE LA UNIDAD: CATASTRO ESPECIAL</p>
	<p>INFORME DE EMISIÓN DE NÚMEROS DE PREDIOS Y CLAVES CATASTRALES DE LAS ÁREAS VERDES, ÁREA COMUNAL Y ÁREAS MUNICIPALES DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL DENOMINADO LOTE A3-6 “EL BOSQUE” DE LA HACIENDA TAJAMAR</p>	

7.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDAD	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Karen Lucio	STHV-DMC-UCE	
Revisado por:	Ing. Gabriela Melo	STHV-DMC-UCE	
Aprobado por:	Ing. Geovanny Ortiz	STHV-DMC-UCE	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 7 de 7
26 de septiembre de 2022	V1	