	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0242
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-3301-O de 21 de septiembre de 2023
SOLICITANTE:	Mgs. David Fabián Paz Viera ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Informe de titularidad y categoría del predio

2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2023-3301-O de 21 de septiembre de 2023, mediante el cual el Administrador Zonal de Calderón, solicita: “(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 589656, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **CORPORACIÓN RENOVACIÓN CALDERÓN** (...)”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 589656
Clave catastral anterior: 13316 05 032


DATOS DEL LOTE

Parroquia: CALDERÓN
Barrio/Sector: PAREDES
Dependencia administrativa: Administración Zonal Calderón
Uso de suelo: (R) Residencial



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 2
26/09/23		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-0242
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

El predio No. 589656 con clave catastral 13316-05-032, se encuentra ubicado en la parroquia de Calderón, barrio Paredes, Administración Zonal Calderón.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El predio No. 589656 con clave catastral No. 13316-05-032 es un bien inmueble de propiedad municipal, por constituir **ÁREA COMUNAL** conforme a escritura pública realizada el 21 de julio de 1995, ante el Notario Noveno doctor Gustavo Flores Uzcátegui e inscrita el 26 de julio de 1995, en el Registro de la Propiedad.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) se informa que el predio No. 589656 está registrado, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 589656, no se encuentra entregado bajo ninguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El predio No. 589656 con clave catastral No. 13316-05-032 es un bien inmueble de propiedad municipal, por constituir **ÁREA COMUNAL.**

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **CORPORACIÓN RENOVACIÓN CALDERÓN.**

5. OBSERVACIONES

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco Leónidas Herrera Yambay	26/09/2023	
Revisado por:	Arq. Ivan Esteban Andrade Albornoz	26/09/2023	

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 2
26/09/23		