

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0362-O**

**Quito, D.M., 08 de marzo de 2024**

**Asunto:** Se remite INFORME TÉCNICO Nro. IT-SHOT-DMOT-2024-0078, que contiene la normativa urbanística del predio Nro. 342483, Calderón.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1110-O de 29 de febrero de 2024, mediante el cual se solicita: "(...) se proceda con la elaboración del respectivo informe técnico de no oposición al plan de ordenamiento territorial, respecto al procedimiento de modificatoria del Contrato de Comodato del predio Nro. 342483 entregado en comodato a favor de la Fundación Damas Calderonenses."

En respuesta, sírvase encontrar adjunto a la presente, el informe técnico Nro. IT-SHOT-DMOT-2024-0078, que contiene la normativa urbanística del predio Nro. 342483, elaborado por la Dirección Metropolitana de Ordenamiento Territorial, que en su parte pertinente señala lo siguiente:

*"En relación al Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial mediante el Modelo Territorial Deseado, que plantea objetivos estratégicos y políticas; y, al Plan de Uso y Gestión de Suelo, como instrumento de planificación que establece la normativa urbanística del Distrito Metropolitano de Quito, aprobados por el Concejo Metropolitano de Quito mediante la Ordenanza Metropolitana Nro. PMDOT - PUGS 001 2021; el predio Nro. 342483 destinado para el uso de Equipamiento, cumple con la planificación territorial del sector."*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez  
**SECRETARIO DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - FD 3**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0362-O

Quito, D.M., 08 de marzo de 2024

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1110-O

Anexos:

- IT-SHOT-DMOT-2024-0078-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Arquitecto

Mauricio Ernesto Marín Echeverría

**Director Metropolitano de Ordenamiento Territorial FD5**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señora Magíster

Susana Tatiana Astudillo Ortega

**Jefa Unidad de Geomática FD7**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señora Arquitecta

Irene Karina Vinueza Torres

**Servidora Municipal 12**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Abogado

Andres Humberto Villalba Burbano

**Servidor Municipal 13**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Irene Karina Vinueza Torres	ikvt	SHOT-DMOT	2024-03-07	
Revisado por: Susana Tatiana Astudillo Ortega	stao	SHOT-DMOT	2024-03-07	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	SHOT	2024-03-08	
Aprobado por: Mauricio Ernesto Marín Echeverría	MEME	SHOT-DMOT	2024-03-07	

