



**Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2023-0273-M**

**Quito, D.M., 26 de junio de 2023**

**PARA:** Sra. Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez  
**Secretaria General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**ASUNTO:** Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de los Sres. María Vicente Peña y Juan Sotalín sobre el predio 400690

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxitos en sus funciones.

En atención a trámite GADDMQ-AZC-DAF-2022-2614-E, mediante el cual, el señor Juan José Sotalín pone en conocimiento el juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio Nro. 17306-2012-0294, y solicita continuar con el proceso de juicio para catastrar el lote de terreno ubicado en la parroquia de Calderón adquirido mediante sentencia a favor de una parte del predio 400690.

Al respecto, la Administración Zonal Calderón a través de la Dirección de Gestión del Territorio informa que de acuerdo a la normativa vigente emite informe Técnico Nro. AZCA-DGT-2023-005, así mismo, la Subprocuradora Zonal mediante memorando Nro. GADDMQ-AZCA-DAJ-2023-0191-M, emite criterio Legal y Proyecto de Resolución de la Prescripción Adquisitiva de Dominio dictada a favor de los señores Juan José Sotalín y María Alicia Vicente Peña, sobre parte del predio 400690, para conocimiento y tratamiento en la Comisión de Uso de Suelo.

En virtud de lo expuesto, se adjunta al presente los documentos antes mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Memorando Nro. GADDMQ-AZCA-2023-0273-M

Quito, D.M., 26 de junio de 2023

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. David Fabián Paz Viera  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**

Anexos:

- inform 005 2023 SOTALIN.pdf
- GADDMQ-AZCA-DAJ-2023-0191-M.pdf
- resoluciÓn\_prescripcion\_adquisitiva\_2023.\_maría\_alicia\_vicente\_peña\_predio\_400690.docx
- img20230403\_10171367\_compressed (1).pdf
- Plano prescripciÓn sotalin .pdf
- LLANOPLA (3).dwg
- LOTE\_CALDERON.dwg
- GADDMQ-AZCA-DGT-UC-2023-0033-M.pdf
- irm\_400690.pdf

Copia:

Sr. Ing. Jefferson Marcelo Vinueza Hidalgo  
**Director de Gestión del Territorio, Subrogante**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

Sr. Ing. Holguer Israel Jimenez Veloz  
**Jefe Zonal de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA**

Juan Jose Sotalin Peralta

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT-UGU	2023-06-26	
Revisado por: Jefferson Marcelo Vinueza Hidalgo	jmvh	AZCA-DGT	2023-06-26	
Revisado por: Holguer Israel Jimenez Veloz	hijv	AZCA-DGT-UGU	2023-06-26	
Aprobado por: David Fabián Paz Viera	dp	AZCA	2023-06-26	

